

GEMEINDEAMT RUDEN

Obermitterdorf 30, A – 9113 Ruden, Bezirk Völkermarkt / Kärnten
Tel.: 04234/218 Fax: 04234/218-6 www.ruden.at E-Mail: ruden@ktn.gde.at

Ruden, am 13.11.2023
Auskünfte: Andreas Jahrer
Durchwahl: 14
E-Mail: andreas.jahrer@ktn.gde.at

Zahl: 031-2/3-2023

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Ruden beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

3/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 355/6, KG 76338 Unternberg, im Ausmaß von ca. 270 m², von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes, LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Ruden (Bauamt) zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.ruden.at/amtstafel/kundmachungen abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Ruden gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

(Rudolf Skorjanz)

Angeschlagen am: 13.11.2023

Abgenommen am:

Ergeht an:

1. Betroffene Grundeigentümer mittels (mittels RSb)
2. Angrenzende Gemeinden:
 - Stadtgemeinde 9100 Völkermarkt, Hauptplatz 1 (voelkermarkt@ktn.gde.at)
 - Marktgemeinde 9112 Griffen, Hauptplatz 1 (griffen@ktn.gde.at)
 - Marktgemeinde 9470 St. Paul i. Lav., Platz St. Blasien 1 (st-paul-lavanttal@ktn.gde.at)
 - Marktgemeinde 9473 Lavamünd, Lavamünd 65 (lavamuend@ktn.gde.at)
 - Gemeinde 9155 Neuhaus, Neuhaus 12 (neuhaus@ktn.gde.at)
 - Stadtgemeinde 9150 Bleiburg, 10. Oktober Platz 1 (bleiburg.direktion@ktn.gde.at)
 - Marktgemeinde 9141 Eberndorf, Kirchplatz 1 (eberndorf@ktn.gde.at)

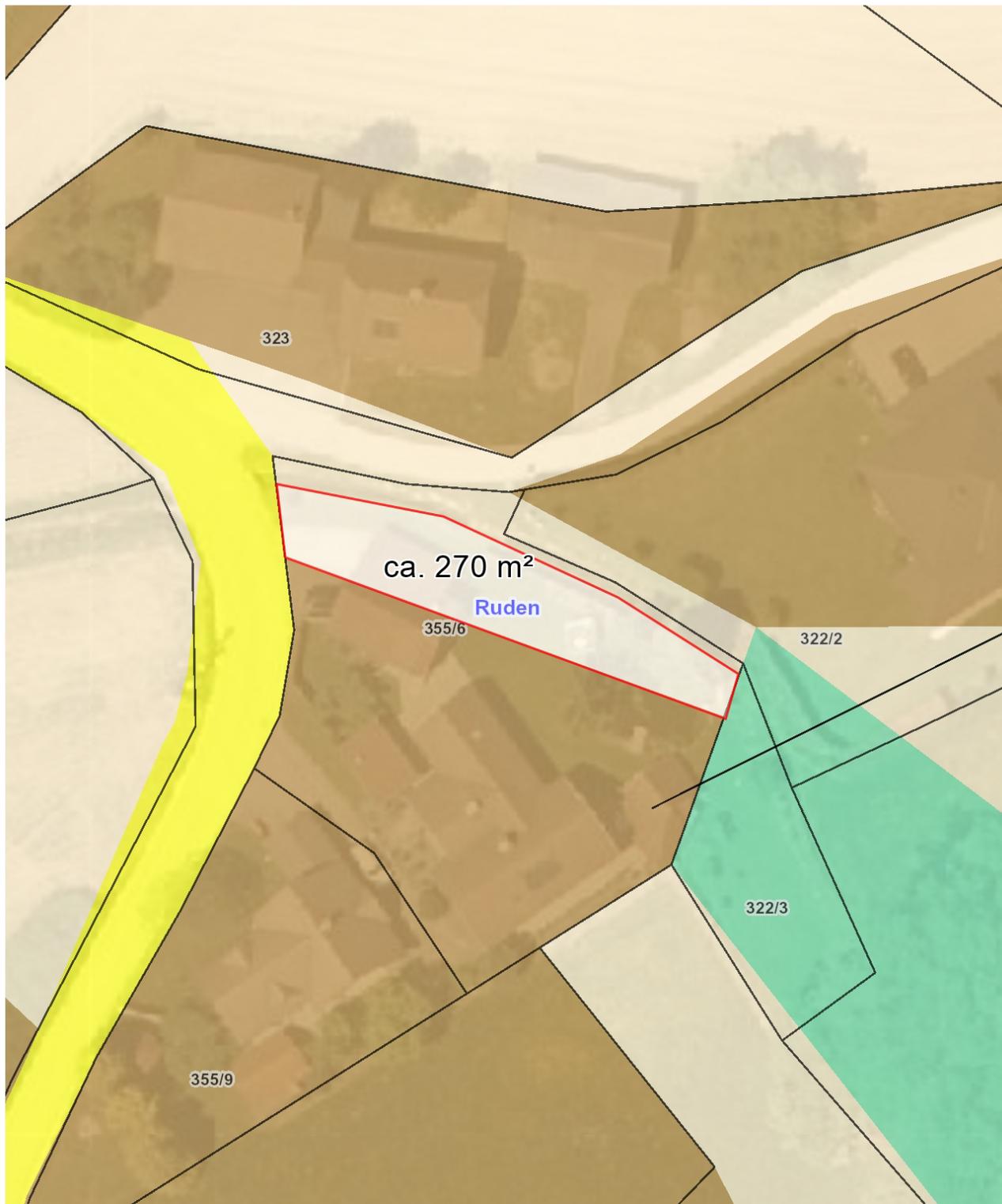
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1
Unterabteilungen:
 - Rechtliche Raumordnung (abt3.post@ktn.gv.at)
 - Fachliche Raumordnung (abt3.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt8.post@ktn.gv.at)
Unterabteilungen:
 - Innovation und Konzepte
 - SUP – Strategische Umweltstelle
 - Fachlicher Naturschutz
 - Abteilung 9 – Straßen und Brücken, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt9.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt10.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Unterabteilung Klagenfurt, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt12.postkl@ktn.gv.at)
4. Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, 9100 Völkermarkt, Spanheimer gasse 2
 - Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
 - Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
 - Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
 - Gewerbeferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
 - Naturschutzreferat (bhvk.naturschutz@ktn.gv.at)
 - Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
 - Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)
5. Straßenbauamt Wolfsberg, 9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11 (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)
6. Agrarbehörde Klagenfurt, Dienststelle Klagenfurt, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1, (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
7. Dienststelle für Wildbach- u. Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2
(sektion.kaernten@die-wildbach.at)
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 5
(agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofplatz 3
(arbeiterkammer@akktn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, Europaplatz 1
(wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Bundesdenkmalamt, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz 30 (kaernten@bda.at)
12. Kärntner Landesmuseum, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 2
(willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
13. KELAG, Außenstelle Völkermarkt, Umfahungsstraße 1, 9100 Völkermarkt
(voelkermarkt.netzkundenservice@kaertennetz.at)
14. Post & Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36
(kundmachung.sued@a1.at)
15. Österreichische Elektrizitätswirtschafts AG, 1010 Wien, Am Hof 6a (info@verbund.at)
16. Austrian Power Grid AG, 1220 Wien, Wagramer Straße 19 (apg@apg.at)
17. VERBUND Hydro Power GmbH, 1150 Wien, Europaplatz 2 (hydropower@verbund.com)
18. Trans Austria Gasleitung GmbH, 1050 Wien, Wiedener Hauptstraße 120 1 (j.hofer@taggmbh.at)
19. ÖBB-Infrastruktur AG, Geschäftsbereich Neu- und Ausbau, Projektleitung Koralmbahn 4, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Walther von der Vogelweideplatz 1/I (guenther.rauter@oebb.at)
20. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, Liegenschaftsmanagement, 9501 Villach, 10. Oktober Straße 20 (siegfried.treiber@oebb.at)
21. Anschlag an der Amtstafel, Veröffentlichung auf der Homepage der Gemeinde Ruden (www.ruden.at) und im Elektronischen Amtsblatt
22. z.d.A.

Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

3/2023

KAGIS

Gemeinde:	Ruden	Auflage	
Katastralgemeinde:	76338 Unternberg	von:	bis:
Grundstücke:	355/6		
Fläche [m ²]:	ca. 270		
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
In Widmung:	Bauland - Dorfgebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:	



Planausgabe: **10.05.2023** DKM-Stand: 10.2022 von: DI Mario Grilz Maßstab: **1:500**

