

# GEMEINDEAMT RUDEN

Obermitterdorf 30, A – 9113 Ruden, Bezirk Völkermarkt / Kärnten  
Tel.: 04234/218 Fax: 04234/218-6 [www.ruden.at](http://www.ruden.at) E-Mail: [ruden@ktn.gde.at](mailto:ruden@ktn.gde.at)

Ruden, am 19.05.2023  
Auskünfte: DI Mario Grilz  
Durchwahl: 14  
E-Mail: [mario.grilz@ktn.gde.at](mailto:mario.grilz@ktn.gde.at)

Zahl: 031-2/2-2023  
Betreff: Aufhebung eines Aufschließungsgebietes

## K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Ruden beabsichtigt, gemäß § 41 Abs. 1 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 die Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Ruden, mit der innerhalb des Baulandes der Gemeinde Ruden Aufschließungsgebiete festgelegt wurden, wie folgt zu ändern:

### **A-1/2023 Teilweise Aufhebung der Festlegung als Aufschließungsgebiet für die Grundstücke Nr. 574/3 und 575/1, KG 76330 Ruden, im Ausmaß von ca. 950 m<sup>2</sup> lt. beiliegendem Lageplan**

Gemäß den Bestimmungen des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 liegt der Entwurf der Ordnungsänderung durch vier Wochen hindurch, und zwar

**vom 19.05.2023 bis einschließlich 16.06.2023**

während der Amtsstunden im Gemeindeamt Ruden zur allgemeinen Einsicht auf.

Innerhalb dieser Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den vorliegenden Entwurf der Ordnungsänderung einzubringen.

Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung der Verordnung in Erwägung zu ziehen.

Der 1. Vizebürgermeister:

Ing. Dietmar Karlbauer

Beilagen:  
Lageplan 1:500  
Erläuterungen

Kundmachung angeschlagen am: 19.05.2023

Kundmachung abgenommen am:

Ergeht an:

1. Betroffener Grundeigentümer (mittels RSb)

Ergeht mit E-Mail an:

2. Angrenzende Gemeinden:
  - Stadtgemeinde 9100 Völkermarkt, Hauptplatz 1 ([voelkermarkt@ktn.gde.at](mailto:voelkermarkt@ktn.gde.at))
  - Marktgemeinde 9112 Griffen, Hauptplatz 1 ([griffen@ktn.gde.at](mailto:griffen@ktn.gde.at))
  - Marktgemeinde 9470 St. Paul i. Lav., Platz St. Blasien 1 ([st-paul-lavanttal@ktn.gde.at](mailto:st-paul-lavanttal@ktn.gde.at))
  - Marktgemeinde 9473 Lavamünd, Lavamünd 65 ([lavamuend@ktn.gde.at](mailto:lavamuend@ktn.gde.at))
  - Gemeinde 9155 Neuhaus, Neuhaus 12 ([neuhaus@ktn.gde.at](mailto:neuhaus@ktn.gde.at))
  - Stadtgemeinde 9150 Bleiburg, 10. Oktober Platz 1 ([bleiburg.direktion@ktn.gde.at](mailto:bleiburg.direktion@ktn.gde.at))
  - Marktgemeinde 9141 Eberndorf, Kirchplatz 1 ([eberndorf@ktn.gde.at](mailto:eberndorf@ktn.gde.at))
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1  
Unterabteilungen:
    - Rechtliche Raumordnung ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
    - Fachliche Raumordnung ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))  
Unterabteilungen:
    - Innovation und Konzepte
    - SUP – Strategische Umweltstelle
    - Fachlicher Naturschutz
  - Abteilung 9 – Straßen und Brücken, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Unterabteilung Klagenfurt, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 ([abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at))
4. Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, 9100 Völkermarkt, Spanheimergasse 2
  - Baubezirksamt ([bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at))
  - Bezirksforstinspektion ([bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at))
  - Gesundheitsamt ([bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
  - Gewerbeferat ([bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at))
  - Naturschutzreferat ([bhvk.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:bhvk.naturschutz@ktn.gv.at))
  - Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbuerovk@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovk@ktn.gv.at))
  - Grundverkehrsreferat ([bhvk.vwdion@ktn.gv.at](mailto:bhvk.vwdion@ktn.gv.at))
5. Straßenbauamt Wolfsberg, 9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11 ([post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at))
6. Agrarbehörde Klagenfurt, Dienststelle Klagenfurt, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1, ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
7. Dienststelle für Wildbach- u. Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2  
([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 5  
([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofplatz 3  
([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at))
10. Wirtschaftskammer Kärnten, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, Europaplatz 1  
([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
11. Bundesdenkmalamt, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz 30 ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
12. Kärntner Landesmuseum, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 2  
([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
13. KELAG, Außenstelle Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt  
([voelkermarkt.netzkundenservice@kaertennetz.at](mailto:voelkermarkt.netzkundenservice@kaertennetz.at))
14. Post & Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36  
([planinfo@a1telekom.at](mailto:planinfo@a1telekom.at))
15. Österreichische Elektrizitätswirtschafts AG, 1010 Wien, Am Hof 6a ([info@verbund.at](mailto:info@verbund.at))
16. Austrian Power Grid AG, 1220 Wien, Wagramer Straße 19 ([apg@apg.at](mailto:apg@apg.at))

17. VERBUND Hydro Power GmbH, 1150 Wien, Europaplatz 2 ([hydropower@verbund.com](mailto:hydropower@verbund.com))
18. Trans Austria Gasleitung GmbH, 1050 Wien, Wiedener Hauptstraße 120 1 ([j.hofer@taggmbh.at](mailto:j.hofer@taggmbh.at))
19. ÖBB-Infrastruktur AG, Geschäftsbereich Neu- und Ausbau, Projektleitung Koralmbahn 4, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Walther von der Vogelweideplatz 1/I ([guenther.rauter@oebb.at](mailto:guenther.rauter@oebb.at))
20. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, Liegenschaftsmanagement, 9501 Villach, 10. Oktober Straße 20 ([siegfried.treiber@oebb.at](mailto:siegfried.treiber@oebb.at))
21. Anschlag an der Amtstafel, Veröffentlichung auf der Homepage der Gemeinde Ruden ([www.ruden.at](http://www.ruden.at)) und im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Ruden.
22. z.d.A.

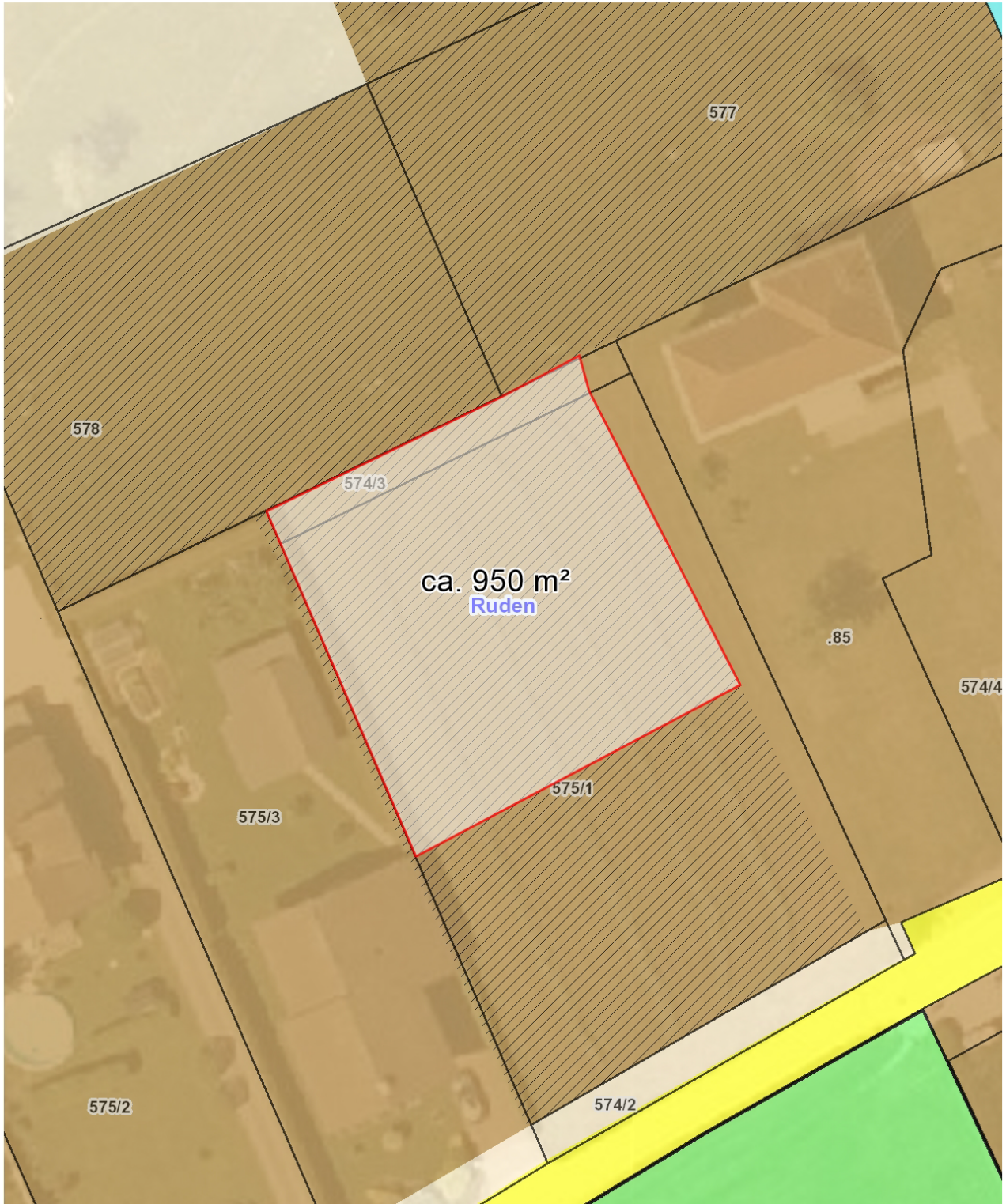
# A-1/2023

## Aufhebung der Festlegung als Aufschließungsgebiet

Gemeinde: **Ruden**  
Katastralgemeinde: **76330 Ruden**  
Grundstücke: **575/1 und 574/3**  
Fläche [m<sup>2</sup>]: **ca. 950 m<sup>2</sup>**  
Von Widmung: **Aufschließungsgebiet**  
In Widmung: **Bauland - Dorfgebiet**

Auflage  
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



# Erläuterung

## zu A-1/2023

Mit Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Ruden vom 26.02.2003, Zl. 66/2003, wurden die Grundstücke Nr. 574/3 und 575/1, KG Ruden, als Aufschließungsgebiet festgelegt. Wie den Erläuterungen zu dieser Verordnung zu entnehmen ist, erfolgte die Festlegung als Aufschließungsgebiet in Anpassung der Baulandreserve der Gemeinde Ruden. Für den Wegfall findet sich in den Erläuterungen ein Zeitraum von voraussichtlich 10 Jahren.

Mit Schreiben vom 10.03.2023 hat der Grundeigentümer die Aufhebung der Festlegung als Aufschließungsgebiet für eine Fläche von 950 m<sup>2</sup> für Teile der oben angeführten Grundstücke beantragt. Begründet wurde der Antrag damit, dass der Grundeigentümer in absehbarer Zeit ein Wohnhaus darauf errichten will. Dahingehend wird eine privatrechtliche Vereinbarung zwischen der Gemeinde Ruden und der Grundeigentümerin abgeschlossen, in der sich letzterer verpflichtet, das Grundstück widmungsgemäß binnen fünf Jahren ab Rechtswirksamkeit der Aufhebung des Aufschließungsgebietes entweder selbst zu bebauen oder von Dritten bebauen zu lassen.

Das Grundstück liegt im verordneten Entsorgungsbereich des öffentlichen Kanals. Die Wasserversorgung wird durch die Wassergenossenschaft Untermittlerdorf bereitgestellt. Die Erschließung erfolgt über die öffentliche Fahrstraße Nr. 968, KG Ruden.

Das Grundstück liegt innerhalb des im Örtlichen Entwicklungskonzept ausgewiesenen Siedlungsraumes der Ortschaft Untermittlerdorf.