

## **Erläuterung zur Verordnung**

des Gemeinderates der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See vom 10.04.2024,  
Zahl: 7/2024, mit der die befristete Bausperre vom 17.05.2022, Zahl 8/2022,  
verlängert wird.

- Die Verlängerung der Bausperre ist für die Grundlagenforschung und für die Planungsmaßnahmen vor allem hinsichtlich den geplanten räumlich-zonalen Differenzierungen betreffend bauliche Ausnutzung, Gestaltungsvorgaben, Geschossigkeit und die Zulässigkeit von Geschosswohnbauten, welche im direkten Zusammenhang mit den geplanten Zielsetzungen und Festlegungen (v.a. funktionale Siedlungsschwerpunkte) des sich in Überarbeitung befindlichen Örtlichen Entwicklungskonzeptes ergeben, erforderlich. Schlüssige zonale Festlegungen erfordern eine intensive Bearbeitung.
  
- Die bereits getätigten Vorarbeiten und damit verbunden der Planungsfortschritt ermöglicht jedenfalls einen Abschluss des generellen Bebauungsplanes binnen 12 Monate. Damit wird der maximal zulässige Zeitraum von einem Jahr für die Verlängerung der Bausperre ausgenutzt.