



Zahl: 412/III-1/2022

(Bei Eingaben bitte Geschäftszahl anführen!)

Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See

Auskünfte: DI (FH) Gabriel Theuermann

Telefon: (04239) 2224-43

Pers. e-Mail: gabriel.theuermann@ktn.gde.at

Orig-e-Mail: st-kanzian@ktn.gde.at

Datum: 25.10.2022

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde St. Kanzian beabsichtigt folgenden Anregungen zur Änderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gem. § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F in Beratung zu ziehen:

Nummer 23/2021

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 191/2 KG Lauchenholz von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Grünland-Kabinenbau

Ausmaß: 350 m²

Nummer 24/2021

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1104/1 KG St. Kanzian von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Bauland-Kurgebiet

Ausmaß: 1.718 m²

Nummer 25/2021

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks Nr. 386/1 KG St. Marxen von derzeit Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Wohngebiet

Ausmaß: 1.140 m²

Nummer 26/2021

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 742/1 und 746/1 KG Stein von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Bauland-Dorfgebiet

Ausmaß: 2.400m²

Nummer 27/2021

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 932/1 KG Srejach von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Bauland – Kurgebiet

Ausmaß: 5.663m²

Nummer 28/2021

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1145/1 der KG Stein von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Grünland - Bootshaus

Ausmaß: 75m²

Nummer 29/2021

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 278/1 und 278/2 der KG St. Marxen von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Bauland-Dorfgebiet.

Ausmaß: 1.200m²

Nummer 30/2021

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 168/13 der KG Srejach von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland – Wohngebiet

Ausmaß: 850m²

Nummer 31/2021

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 175/1 der KG St. Marxen von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Grünland – Holzlager/Geräteschuppen

Ausmaß: 700m²

Nummer 32/2021

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr.: 105/1 der KG Lauchenholz von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaft in Grünland - Garten

Ausmaß: 1.000m²

Nummer 33/2021

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr.: 129/5 der KG St. Marxen von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft in Grünland - Garten

Ausmaß: 450m²

Nummer 34/2021

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 937 der KG Srejach von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland – Reines Kurgebiet

Ausmaß: 4.990m²

Nummer 01/2022

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 697/2 der KG Stein von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Bauland-Dorfgebiet.

Ausmaß: 1260m²

Nummer 02/2022

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 724 der KG St. Kanzian von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland – Freizeitanlage

Ausmaß: 24.500m²

Nummer 03a/2022

Umwidmung einer Teilfläche von 800m² des Grundstücke Nr. 144/1 der KG Grabelsdorf von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Bauland-Wohngebiet sowie einer Teilfläche von 734m² des Grundstückes Nr. 144/1 der KG Grabelsdorf von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Grünland – Garten.

Ausmaß: 1.534 m²

Nummer 3b/2022

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 144/1 der KG Grabelsdorf von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche

Ausmaß: 533m²

Nummer 04/2022

Umwidmung des Grundstückes Nr. 941/5 der KG Stein von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Grünland – Garten

Ausmaß: 723m²

Nummer 5a/2022

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 253 der KG Srejach von derzeit Grünland – Sportanlage allgemein in Grünland - Campingplatz

Ausmaß: 5.000m²

Nummer 5b/2022

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 253 der KG Srejach von derzeit Grünland-Sportanlage allgemein in Grünland - Garten

Ausmaß: 1.740m²

Nummer 06/2022

Umwidmung des Grundstückes Nr. 349 der KG Stein von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Grünland -Freizeitanlage

Ausmaß: 10.045m²

Nummer 07/2022

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr.: 842 der KG Stein von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Grünland – Reitsport-, Pferdesportanlage

Ausmaß: 1.600m²

Nummer 08/2022

Umwidmung einer Teilfläche von 800m² der Grundstücke Nr. 777 und 778 der KG Stein von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Bauland-Dorfgebiet sowie einer Teilfläche von 400m² des Grundstückes Nr. 778 der KG Stein von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Grünland – Garten.

Gesamtausmaß: 1.200m²

Während der 4-wöchigen Kundmachungsfrist ist jede Person, deren Interessen durch die beantragten Umwidmungen berührt werden, berechtigt, schriftliche Einwendungen beim Gemeindeamt St. Kanzian einzubringen. Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See (Abteilung – Bauamt) während den Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird auch im Internet unter www.st.kanzian.at bereitgestellt.

Die im Verteiler angeschriebenen Ämter werden höflichst ersucht, ihre diesbezüglichen Gutachten und Stellungnahmen wegen Dringlichkeit innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Der Bürgermeister:

Thomas Krainz

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

Verteiler siehe nächste Seite!

Verteiler:

1. Betroffene Grundeigentümer und Widmungswerber

2. Die Nachbargemeinden:

- a. Eberndorf, Kirchplatz 1, 9141 Eberndorf - eberndorf@ktn.gde.at
- b. Völkermarkt, Hauptplatz 1, 9100 Völkermarkt - voelkermarkt@ktn.gde.at
- c. Gallizien, 9132 Gallizien 27 - gallizien@ktn.gde.at
- d. Sittersdorf, Sittersdorf 100a, 9133 Miklauzhof - sittersdorf@ktn.gde.at
- e. Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann-Platz 1, 9131 Grafenstein - grafenstein@ktn.gde.at

3. Das Amt der Kärntner Landesregierung:

- a. Abteilung 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee - abt3.post@ktn.gv.at
- b. Abteilung 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee - abt3.raumordnung@ktn.gv.at
- c. Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - abt8.post@ktn.gv.at
- d. Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung SUP – Strategische Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee – gisela.wolschner@ktn.gv.at
- e. Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - abt8.geologie@ktn.gv.at
- f. Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - abt9.post@ktn.gv.at
- g. Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee - abt10.post@ktn.gv.at
- h. Abteilung 12 Kompetenzzentrum Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - abt.12.postkl@ktn.gv.at

4. Die Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt:

- a. Baubezirksamt - bhvk.bba@ktn.gv.at
- b. Bezirksforstinspektion - bhvk.bfi@ktn.gv.at
- c. Gesundheitsamt - bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at
- d. Landwirtschaftsreferat - abt10L.regbuerovk@ktn.gv.at
- e. Gewerbeferat - bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at
- f. Grundverkehrsreferat - bhvk.vwdion@ktn.gv.at

5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt

- a. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg, per E-Mail post.sbawolfsberg@ktn.gv.at
- b. die Straßenmeisterei Völkermarkt, Klagenfurter Straße 39, 9100 Völkermarkt, per E-Mail wolfgang.kleer@ktn.gv.at
- c. die Straßenmeisterei Eisenkappel, 9135 Bad Eisenkappel, per E-Mail harald.kogelnik@ktn.gv.at

6. Agrarbehörde Erste Instanz

- a. Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee – abt10.agragbehoerde@ktn.gv.at

7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Kärnten Süd:

- a. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister Friedrich Straße 2, 9500 Villach - sektion.kaernten@die-wildbach.at

8. Kammern

- a. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee – argarwirtschaft@lk-kaernten.at
- b. Kammer für Arbeit und Angestellten in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee – arbeitskammer@akktn.at

- c. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee –
wirtschaftspolitik@wkk.or.at

9. Weiters

- a. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee -
milkdok@bmlvs.gv.at
- b. Bundesdenkmalamt Klagenfurt, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt am Wörthersee -
kaernten@bda.at
- c. Kelag Netz GmbH -Regionalleitung Ost-, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt –
voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at
- d. die ÖBB Immobilienmanagement GmbH, 10. Oktober Straße 20, 9500 Villach -
dietmar.groinigg@oebb.at
- e. ÖBB Infrastruktur AG, Geschäftsleitung Neu- und Ausbau, Projektleitung Koralmbahn 4,
Walter von der Vogelweideplatz 1/I, 9020 Klagenfurt am Wörthersee –
infra.kundenservice@oebb.at
- f. Verbund-Austria, Hydro Power AG, Europaplatz 2, 1050 Wien – hydropower@verbund.com
- g. Adria-Wien Pipeline GmbH, St. Ruprechterstraße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee -
awp_trassenauskunft@omv.at
- h. das Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee -
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
- i. die Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien – apg@apg.at
- j. Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz - netzausbau@a1telekom.at
- k. Amtstafel der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See zur öffentlichen Kundmachung
- l. Homepage der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See zur öffentlichen Kundmachung
- m. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See

10. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde St. Kanzian a. K. und im Internet unter <http://www.st.kanzian.at>

11. zum Akt