



Zahl: 412/III-1/2022  
(Bei Eingaben bitte Geschäftszahl anführen!)

## **Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See**

Auskünfte: DI (FH) Gabriel Theuermann  
Telefon: (04239) 2224-43  
Pers. e-Mail: gabriel.theuermann@ktn.gde.at  
Orig-e-Mail: st-kanzian@ktn.gde.at  
Datum: 25.10.2022

# **KUNDMACHUNG**

Die Gemeinde St. Kanzian beabsichtigt folgenden Anregungen zur Änderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gem. § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F in Beratung zu ziehen:

### **Nummer 23/2021**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 191/2 KG Lauchenholz von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Grünland-Kabinenbau  
Ausmaß: 350 m<sup>2</sup>

### **Nummer 24/2021**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1104/1 KG St. Kanzian von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Bauland-Kurgebiet  
Ausmaß: 1.718 m<sup>2</sup>

### **Nummer 25/2021**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 386/1 KG St. Marxen von derzeit Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Wohngebiet  
Ausmaß: 1.140 m<sup>2</sup>

### **Nummer 26/2021**

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 742/1 und 746/1 KG Stein von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Bauland-Dorfgebiet  
Ausmaß: 2.400m<sup>2</sup>

### **Nummer 27/2021**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 932/1 KG Srejach von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Bauland – Kurgebiet  
Ausmaß: 5.663m<sup>2</sup>

**Nummer 28/2021**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1145/1 der KG Stein von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Grünland - Bootshaus

Ausmaß: 75m<sup>2</sup>

**Nummer 29/2021**

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 278/1 und 278/2 der KG St. Marxen von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Bauland-Dorfgebiet.

Ausmaß: 1.200m<sup>2</sup>

**Nummer 30/2021**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 168/13 der KG Srejach von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland – Wohngebiet

Ausmaß: 850m<sup>2</sup>

**Nummer 31/2021**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 175/1 der KG St. Marxen von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Grünland – Holzlager/Geräteschuppen

Ausmaß: 700m<sup>2</sup>

**Nummer 32/2021**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr.: 105/1 der KG Lauchenholz von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaft in Grünland - Garten

Ausmaß: 1.000m<sup>2</sup>

**Nummer 33/2021**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr.: 129/5 der KG St. Marxen von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft in Grünland - Garten

Ausmaß: 450m<sup>2</sup>

**Nummer 34/2021**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 937 der KG Srejach von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland – Reines Kurgebiet

Ausmaß: 4.990m<sup>2</sup>

**Nummer 01/2022**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 697/2 der KG Stein von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Bauland-Dorfgebiet.

Ausmaß: 1260m<sup>2</sup>

**Nummer 02/2022**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 724 der KG St. Kanzian von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland – Freizeitanlage

Ausmaß: 24.500m<sup>2</sup>

**Nummer 03a/2022**

Umwidmung einer Teilfläche von 800m<sup>2</sup> des Grundstücke Nr. 144/1 der KG Grabelsdorf von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Bauland-Wohngebiet sowie einer Teilfläche von 734m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 144/1 der KG Grabelsdorf von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Grünland – Garten.

Ausmaß: 1.534 m<sup>2</sup>

**Nummer 3b/2022**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 144/1 der KG Grabelsdorf von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche

Ausmaß: 533m<sup>2</sup>

**Nummer 04/2022**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 941/5 der KG Stein von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Grünland – Garten

Ausmaß: 723m<sup>2</sup>

**Nummer 5a/2022**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 253 der KG Srejach von derzeit Grünland – Sportanlage allgemein in Grünland - Campingplatz

Ausmaß: 5.000m<sup>2</sup>

**Nummer 5b/2022**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 253 der KG Srejach von derzeit Grünland-Sportanlage allgemein in Grünland - Garten

Ausmaß: 1.740m<sup>2</sup>

**Nummer 06/2022**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 349 der KG Stein von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Grünland -Freizeitanlage

Ausmaß: 10.045m<sup>2</sup>

**Nummer 07/2022**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr.: 842 der KG Stein von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Grünland – Reitsport-, Pferdesportanlage

Ausmaß: 1.600m<sup>2</sup>

**Nummer 08/2022**

Umwidmung einer Teilfläche von 800m<sup>2</sup> der Grundstücke Nr. 777 und 778 der KG Stein von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Bauland-Dorfgebiet sowie einer Teilfläche von 400m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 778 der KG Stein von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Grünland – Garten.

Gesamtausmaß: 1.200m<sup>2</sup>

Während der 4-wöchigen Kundmachungsfrist ist jede Person, deren Interessen durch die beantragten Umwidmungen berührt werden, berechtigt, schriftliche Einwendungen beim Gemeindeamt St. Kanzian einzubringen. Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See (Abteilung – Bauamt) während den Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird auch im Internet unter [www.st.kanzian.at](http://www.st.kanzian.at) bereitgestellt.

Die im Verteiler angeschriebenen Ämter werden höflichst ersucht, ihre diesbezüglichen Gutachten und Stellungnahmen wegen Dringlichkeit innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Der Bürgermeister:

Thomas Krainz

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

Verteiler siehe nächste Seite!

Verteiler:

**1. Betroffene Grundeigentümer und Widmungswerber**

**2. Die Nachbargemeinden:**

- a. Eberndorf, Kirchplatz 1, 9141 Eberndorf - [eberndorf@ktn.gde.at](mailto:eberndorf@ktn.gde.at)
- b. Völkermarkt, Hauptplatz 1, 9100 Völkermarkt - [voelkermarkt@ktn.gde.at](mailto:voelkermarkt@ktn.gde.at)
- c. Gallizien, 9132 Gallizien 27 - [gallizien@ktn.gde.at](mailto:gallizien@ktn.gde.at)
- d. Sittersdorf, Sittersdorf 100a, 9133 Miklauzhof - [sittersdorf@ktn.gde.at](mailto:sittersdorf@ktn.gde.at)
- e. Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann-Platz 1, 9131 Grafenstein - [grafenstein@ktn.gde.at](mailto:grafenstein@ktn.gde.at)

**3. Das Amt der Kärntner Landesregierung:**

- a. Abteilung 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee - [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)
- b. Abteilung 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee - [abt3.raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt3.raumordnung@ktn.gv.at)
- c. Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
- d. Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung SUP – Strategische Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee – [gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)
- e. Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - [abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)
- f. Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
- g. Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee - [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
- h. Abteilung 12 Kompetenzzentrum Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - [abt.12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt.12.postkl@ktn.gv.at)

**4. Die Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt:**

- a. Baubezirksamt - [bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at)
- b. Bezirksforstinspektion - [bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- c. Gesundheitsamt - [bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- d. Landwirtschaftsreferat - [abt10L.regbuerovk@ktn.gv.at](mailto:abt10L.regbuerovk@ktn.gv.at)
- e. Gewerbeferat - [bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
- f. Grundverkehrsreferat - [bhvk.vwdion@ktn.gv.at](mailto:bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

**5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt**

- a. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg, per E-Mail [post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)
- b. die Straßenmeisterei Völkermarkt, Klagenfurter Straße 39, 9100 Völkermarkt, per E-Mail [wolfgang.kleer@ktn.gv.at](mailto:wolfgang.kleer@ktn.gv.at)
- c. die Straßenmeisterei Eisenkappel, 9135 Bad Eisenkappel, per E-Mail [harald.kogelnik@ktn.gv.at](mailto:harald.kogelnik@ktn.gv.at)

**6. Agrarbehörde Erste Instanz**

- a. Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee – [abt10.agragbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agragbehoerde@ktn.gv.at)

**7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenerbauung, Gebietsbauleitung Kärnten Süd:**

- a. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenerbauung, Sektion Kärnten, Meister Friedrich Straße 2, 9500 Villach - [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

**8. Kammern**

- a. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee – [argarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:argarwirtschaft@lk-kaernten.at)
- b. Kammer für Arbeit und Angestellten in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee – [arbeitskammer@akktn.at](mailto:arbeitskammer@akktn.at)

- c. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee – [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

**9. Weiters**

- a. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at).
- b. Bundesdenkmalamt Klagenfurt, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
- c. Kelag Netz GmbH -Regionalleitung Ost-, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt – [voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
- d. die ÖBB Immobilienmanagement GmbH, 10. Oktober Straße 20, 9500 Villach - [dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)
- e. ÖBB Infrastruktur AG, Geschäftsleitung Neu- und Ausbau, Projektleitung Koralmbahn 4, Walter von der Vogelweideplatz 1/I, 9020 Klagenfurt am Wörthersee – [infra.kundenservice@oebb.at](mailto:infra.kundenservice@oebb.at)
- f. Verbund-Austria, Hydro Power AG, Europaplatz 2, 1050 Wien – [hydropower@verbund.com](mailto:hydropower@verbund.com)
- g. Adria-Wien Pipeline GmbH, St. Ruprechterstraße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - [awp\\_trassenauskunft@omv.at](mailto:awp_trassenauskunft@omv.at)
- h. das Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- i. die Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien – [apg@apg.at](mailto:apg@apg.at)
- j. Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz - [netzausbau@a1telekom.at](mailto:netzausbau@a1telekom.at)
- k. Amtstafel der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See zur öffentlichen Kundmachung
- l. Homepage der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See zur öffentlichen Kundmachung
- m. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See

10. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde St. Kanzian a. K. und im Internet unter <http://www.st.kanzian.at>

11. zum Akt