



Zahl: 425/III-1/2023

(Bei Eingaben bitte Geschäftszahl anführen!)

**Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde  
St. Kanzian am Klopeiner See**

Auskünfte: DI (FH) Gabriel Theuermann

Telefon: (04239) 2224-43

Pers. e-Mail: gabriel.theuermann@ktn.gde.at

Orig-e-Mail: st-kanzian@ktn.gde.at

Datum: 12.06.2023

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde St. Kanzian beabsichtigt folgenden Anregungen zur Änderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gem. § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F in Beratung zu ziehen:

### **Nummer 09/2022**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 168/34, KG: Srejach, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten.

Ausmaß: 1.040 m<sup>2</sup>

### **Nummer 10/2022**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1113, KG: St. Kanzian, von derzeit Grünland- Erlebnispark in Bauland – Reines Kurgebiet

Ausmaß: 13.262 m<sup>2</sup>

### **Nummer 11/2022**

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 960/6, 852/1 sowie 845/1 und Umwidmung der Grundstücke Nr. 850 sowie 851, alle KG: Grabelsdorf von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Campingplatz

Ausmaß: 2.694 m<sup>2</sup>

### **Nummer 12a/2022**

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 129/1 und 129/2, KG: Lauchenholz, von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet

Ausmaß: 645 m<sup>2</sup>

**Nummer 12b/2022**

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 129/1 und 129/2, KG: Lauchenholz, von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Holzlager/Geräteschuppen

Ausmaß: 1.280 m<sup>2</sup>

**Nummer 13/2022**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 994 der KG: Srejach von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Ausmaß: 330 m<sup>2</sup>

**Nummer 14a/2022**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1159 der KG: Lauchenholz von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet.

Ausmaß: 800 m<sup>2</sup>

**Nummer 14b/2022**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1159 der KG: Lauchenholz von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten.

Ausmaß: 700 m<sup>2</sup>

**Nummer 15a/2022**

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 884/2 der KG: Grabelsdorf von derzeit Grünland – Bad in Grünland – Campingplatz

Ausmaß: 834 m<sup>2</sup>

**Nummer 15b/2022**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr.: 886/1 der KG: Grabelsdorf von derzeit Verkehrsfläche – Parkplatz in Grünland – Campingplatz.

Ausmaß: 400 m<sup>2</sup>

**Nummer 16/2022**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 5/1 der KG: Stein von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hundeabrichteplatz.

Ausmaß: 2.000 m<sup>2</sup>

**Nummer 17/2022**

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 919/1, 918/2, 917/2 und Umwidmung des Grundstückes 918/3 und .79, alle KG: Grabelsdorf, von derzeit Bauland – Kurgebiet und Grünland – Liegewiese in Bauland - Reines Kurgebiet.

Ausmaß: 4.685 m<sup>2</sup>

**Nummer 18/2022**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1365/2 der KG: St. Kanzian von Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Kurgebiet.

Ausmaß: 135 m<sup>2</sup>

**Nummer 19/2022**

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 649 und 651/2 und 651/3 alle der KG: St. Kanzian von derzeit Bauland – Dorfgebiet in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.

Ausmaß: 2.200 m<sup>2</sup>

Während der 4-wöchigen Kundmachungsfrist ist jede Person, deren Interessen durch die beantragten Umwidmungen berührt werden, berechtigt, schriftliche Einwendungen beim Gemeindeamt St. Kanzian einzubringen. Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See (Abteilung – Bauamt) während den Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird auch im Internet unter [www.st.kanzian.at](http://www.st.kanzian.at) bereitgestellt.

Die im Verteiler angeschriebenen Ämter werden höflichst ersucht, ihre diesbezüglichen Gutachten und Stellungnahmen wegen Dringlichkeit innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Der Bürgermeister:

Thomas Krainz

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

Verteiler siehe nächste Seite!

Verteiler:

**1. Betroffene Grundeigentümer und Widmungswerber**

**2. Die Nachbargemeinden:**

- a. Eberndorf, Kirchplatz 1, 9141 Eberndorf - [eberndorf@ktn.gde.at](mailto:eberndorf@ktn.gde.at)
- b. Völkermarkt, Hauptplatz 1, 9100 Völkermarkt - [voelkermarkt@ktn.gde.at](mailto:voelkermarkt@ktn.gde.at)
- c. Gallizien, 9132 Gallizien 27 - [gallizien@ktn.gde.at](mailto:gallizien@ktn.gde.at)
- d. Sittersdorf, Sittersdorf 100a, 9133 Miklauzhof - [sittersdorf@ktn.gde.at](mailto:sittersdorf@ktn.gde.at)
- e. Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann-Platz 1, 9131 Grafenstein - [grafenstein@ktn.gde.at](mailto:grafenstein@ktn.gde.at)

**3. Das Amt der Kärntner Landesregierung:**

- a. Abteilung 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee - [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)
- b. Abteilung 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee - [abt3.raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt3.raumordnung@ktn.gv.at)
- c. Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
- d. Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung SUP – Strategische Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee – [gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)
- e. Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - [abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)
- f. Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
- g. Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee - [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
- h. Abteilung 12 Kompetenzzentrum Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - [abt.12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt.12.postkl@ktn.gv.at)

**4. Die Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt:**

- a. Baubezirksamt - [bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at)
- b. Bezirksforstinspektion - [bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- c. Gesundheitsamt - [bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- d. Landwirtschaftsreferat - [abt10L.regbueroevk@ktn.gv.at](mailto:abt10L.regbueroevk@ktn.gv.at)
- e. Gewerbeferat - [bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
- f. Grundverkehrsreferat - [bhvk.vwdion@ktn.gv.at](mailto:bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

**5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt**

- a. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg, per E-Mail [post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)
- b. die Straßenmeisterei Völkermarkt, Klagenfurter Straße 39, 9100 Völkermarkt, per E-Mail [wolfgang.kleer@ktn.gv.at](mailto:wolfgang.kleer@ktn.gv.at)
- c. die Straßenmeisterei Eisenkappel, 9135 Bad Eisenkappel, per E-Mail [harald.kogelnik@ktn.gv.at](mailto:harald.kogelnik@ktn.gv.at)

**6. Agrarbehörde Erste Instanz**

- a. Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee – [abt10.agragbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agragbehoerde@ktn.gv.at)

**7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Gebietsbauleitung Kärnten Süd:**

- a. Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, Meister Friedrich Straße 2, 9500 Villach - [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

**8. Kammern**

- a. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee – [argarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:argarwirtschaft@lk-kaernten.at)

- b. Kammer für Arbeit und Angestellten in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee – [arbeitskammer@akktn.at](mailto:arbeitskammer@akktn.at)
- c. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee – [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

**9. Weiters**

- a. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at).
- b. Bundesdenkmalamt Klagenfurt, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
- c. Kelag Netz GmbH -Regionalleitung Ost-, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt – [voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
- d. die ÖBB Immobilienmanagement GmbH, 10. Oktober Straße 20, 9500 Villach - [dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)
- e. ÖBB Infrastruktur AG, Geschäftsleitung Neu- und Ausbau, Projektleitung Koralmbahn 4, Walter von der Vogelweideplatz 1/I, 9020 Klagenfurt am Wörthersee – [infra.kundenservice@oebb.at](mailto:infra.kundenservice@oebb.at)
- f. Verbund-Austria, Hydro Power AG, Europaplatz 2, 1050 Wien – [hydropower@verbund.com](mailto:hydropower@verbund.com)
- g. Adria-Wien Pipeline GmbH, St. Ruprechterstraße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - [awp\\_trassenauskunft@omv.at](mailto:awp_trassenauskunft@omv.at)
- h. das Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- i. die Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien – [apg@apg.at](mailto:apg@apg.at)
- j. Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz - [netzausbau@a1telekom.at](mailto:netzausbau@a1telekom.at)
- k. Amtstafel der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See zur öffentlichen Kundmachung
- l. Homepage der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See zur öffentlichen Kundmachung
- m. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See

10. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde St. Kanzian a. K. und im Internet unter <http://www.st.kanzian.at>

11. zum Akt