

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See vom 09.08.2023, Zahl: GR-1/2024, genehmigt durch das Amt der Kärntner Landesregierung vom 14.01.2024, Zahl: RO-104-34601/2023-11, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit §§ 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

### §1

#### Umwidmungen

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See wird wie folgt geändert:

- |         |   |
|---------|---|
| 01/2022 | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 697/2 der KG 76118 Stein von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet.<br><br>Ausmaß: 1260m <sup>2</sup>   |
| 08/2022 | Umwidmung einer Teilfläche von 800m <sup>2</sup> der Grundstücke Nr. 777 und 778 der KG 76118 Stein von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet sowie einer Teilfläche von 400m <sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 778 der KG 76118 Stein von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten.<br><br>Gesamtausmaß: 1.200m <sup>2</sup> |
| 09/2022 | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 168/34, KG 76117 Srejach, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten.<br><br>Ausmaß: 1.040 m <sup>2</sup>   |

- 12a/2022 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 129/1 und 129/2, KG 76109 Lauchenholz, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.  
Ausmaß: 645 m<sup>2</sup>
- 12b/2022 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 129/1 und 129/2, KG 76109 Lauchenholz, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Holzlager/Geräteschuppen  
Ausmaß: 1.280 m<sup>2</sup>
- 13/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 994 der KG 76117 Srejach von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Ausmaß: 330 m<sup>2</sup>
- 14a/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1159 der KG 76109 Lauchenholz von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet.  
Ausmaß: 800 m<sup>2</sup>
- 14b/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1159 der KG 76109 Lauchenholz von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten.  
Ausmaß: 700 m<sup>2</sup>
- 15a/2022 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 884/2 der KG 76106 Grabelsdorf von derzeit Grünland – Bad in Grünland – Campingplatz  
Ausmaß: 834 m<sup>2</sup>
- 17/2022 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstückes Nr. 919/1, 918/2, 917/2 und Umwidmung des Grundstückes 918/3 und .79, alle KG 76106 Grabelsdorf, von derzeit Bauland – Kurgebiet und Grünland – Liegewiese in Bauland - Reines Kurgebiet.  
Ausmaß: 4.685 m<sup>2</sup>

18/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1365/2 der KG 76113 St. Kanzian von Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Kurgebiet.

Ausmaß: 135 m<sup>2</sup>

19/2022 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 649 und 651/2 und 651/3 alle der KG 76113 St. Kanzian von derzeit Bauland – Dorfgebiet in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.

Ausmaß: 2.200 m<sup>2</sup>

04/2017 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 639/1 der KG 76113 St. Kanzian von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet.

Ausmaß: 2.200 m<sup>2</sup>

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

## **§2 Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Gemeinde in Kraft.

Der Bürgermeister:

Thomas Krainz e.h.