

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See vom 15.10.2024, Zahl: GR-3/2024, genehmigt durch das Amt der Kärntner Landesregierung vom 24.03.2025, Zahl: 15-RO-104-3312/2024-11, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit §§ 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

§1

Umwidmungen

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See wird wie folgt geändert:

- | | |
|----------------|---|
| 4/2023 | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. .125, KG Stein, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“. |
| | Ausmaß: ca. 595 m ² |
| 5a/2023 | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 28/4, KG Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Kabinenbau“ in „Grünland - Bad“. |
| | Ausmaß: ca. 100 m ² |
| 6/2023 | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1104/2, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Erlebnispark“ in „Grünland - Garten“. |
| | Ausmaß: ca. 723 m ² |
| 7/2023 | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 11/1, KG Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garage“. |
| | Ausmaß: ca. 160 m ² |

- 8a/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 210/3, KG Lauchenholz, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“.
Ausmaß: ca. 550 m²
- 8b/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 210/3, KG Lauchenholz, von derzeit „Bauland - Dorfgebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“.
Ausmaß: ca. 764 m²
- 9/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1074/34, KG St. Kanzian, von derzeit „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland - Wohngebiet“.
Ausmaß: ca. 64 m²
- 10/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 144/1, KG Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“.
Ausmaß: ca. 656 m²
- 11a/2023** Umwidmung des Grundstückes Nr. 1109/9, KG St. Kanzian, von derzeit „Bauland - Wohngebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“.
Ausmaß: ca. 477 m²
- 11b/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1109/1 und Umwidmung des Grundstückes Nr. 1109/5, beide der KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“.
Ausmaß: ca. 1.038 m²
- 12/2023** Umwidmung der Grundstücke Nr. 1124/17 und 1111/5, beide der KG St. Kanzian, von derzeit „Bauland - Wohngebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“.
Ausmaß: ca. 549 m²
- 14/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 901/4, KG Stein, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“.
Ausmaß: ca. 660 m²

- 17a/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1018/1, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“.
- Ausmaß: ca. 800 m²
- 17b/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1018/1, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“.
- Ausmaß: ca. 1000 m²
- 19a/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 778/9, KG Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“.
- Ausmaß: ca. 1130 m²
- 22/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. .12, 101, 99/3 und Umwidmung des Grundstückes Nr. .11, alle der KG Stein, von derzeit „Grünland – Erholungsfläche“ in „Bauland - Dorfgebiet“.
- Ausmaß: ca. 460 m²
- 25/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 194/2, KG Lauchenholz, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Parkplatz“.
- Ausmaß: ca. 2.600 m²
- 27a/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1102/1, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Kurgebiet“.
- Ausmaß: ca. 700 m²
- 27b/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1102/1, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Minigolf“.
- Ausmaß: ca. 1.722 m²
- 28/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1080/5, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Sportanlage allgemein“ in „Grünland - Garten“.

Ausmaß: ca. 444 m²

29/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1080/2, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Sportanlage allgemein“ in „Grünland - Garten“.

Ausmaß: ca. 368 m²

30/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1080/3, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Sportanlage allgemein“ in „Grünland - Garten“.

Ausmaß: ca. 788 m²

1/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 60/1, KG Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Liegewiese“ in „Grünland - Kabinenbau“.

Ausmaß: ca. 30 m²

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§2 Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Gemeinde in Kraft.

Der Bürgermeister:

Thomas Krainz e.h.