



Zahl: 031-2-2/B2a/2022  
Betr: Änderung des Flächenwidmungsplanes –

Sittersdorf, am 17.11.2022

## Kontaktdaten

SB/Abt.: Sabine Sager/Bauamt  
Tel: +43 (0) 4237/2020-25  
E-Mail: sabine.sager@ktn.gde.at

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Sittersdorf beabsichtigt gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, nachstehende Änderungen des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

**2/B2a/2022** Umwidmung der **Parzelle 989/8, KG Rückersdorf 76219 (Teilfläche)**  
im Gesamtausmaß von **145 m<sup>2</sup>**

von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
in Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz

Gemäß den Bestimmungen des §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Verordnung sowie die planliche Darstellung in der Zeit von

**Donnerstag, dem 17.11.2022 bis einschließlich Donnerstag, dem 17.12. 2022**

während der Amtsstunden, Montag von 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr und von Dienstag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, im Bauamt der Gemeinde Sittersdorf, Sittersdorf 100A, 9133 Sittersdorf zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.sittersdorf.at](http://www.sittersdorf.at) (Rubrik Amtstafel) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb dieser vier Wochen eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postwege, bei der Gemeinde Sittersdorf einlangt.

Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Der Bürgermeister:

*Gerhard KOLLER*

Beilagen:  
Verordnungsentwurf

-Verordnungsentwurf-  
**VERORDNUNG**

des Gemeinderates der Gemeinde Sittersdorf vom .....2022, Zahl 031-2-2/B2a/2022, mit der der Flächenwidmungsplan für das Grundstück 989/8 (teilweise), KG 76219 Rückersdorf, geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am ..... verordnet:

**§ 1**  
**Geltungsbereich**

- (1) Diese Verordnung gilt für das Grundstück 989/8 (teilweise), KG 76219 Rückersdorf.
- (2) Das Grundstück hat ein Gesamtausmaß von 450 m<sup>2</sup>.

**§ 2**  
**Änderung der Flächenwidmung**

Das **Grundstück 989/8** (teilweise), **KG 76219 Rückersdorf**, wird im Ausmaß von **145 m<sup>2</sup>** von derzeit

- „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in
- „Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz“ gem. § 30 K-ROG 2021

gewidmet.

Die planliche Darstellung (Lageplan vom 11.11.2022 im Maßstab 1:2500) in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Diese Verordnung wird mit dem Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 38 Abs. 1 K-ROG 2021 für 4 Wochen ab dem Tag des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde Sittersdorf (Abteilung Bauamt), 1. Stock, nach Terminvereinbarung während der generellen Öffnungszeiten zur Einsicht auf. Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, dem Lageplan und den Erläuterungen.

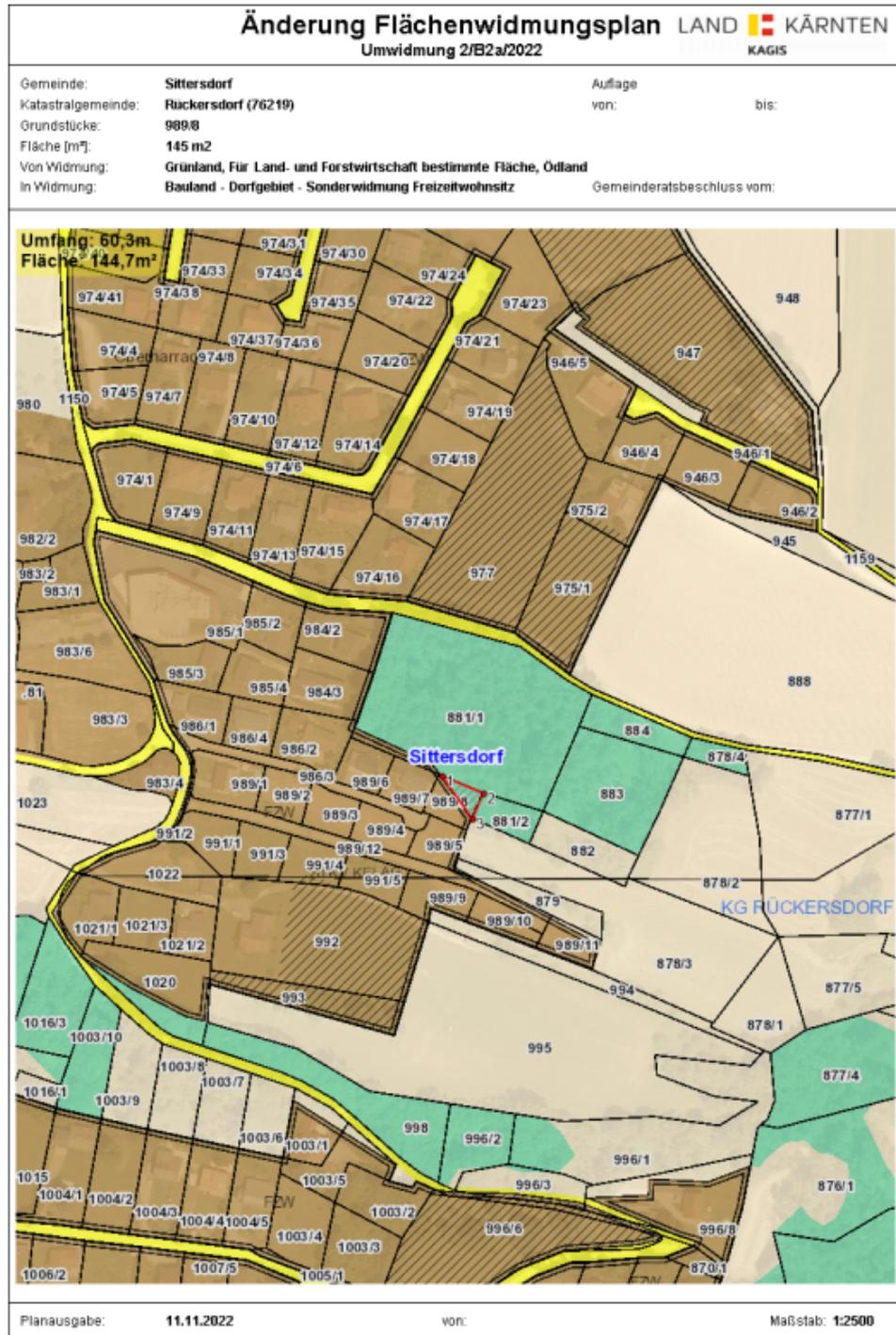
Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Gemeindeamt Sittersdorf, Sittersdorf 100A, 9133 Sittersdorf, gegen die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Sittersdorf gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38 Abs. 4 K-ROG 2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Beilage:

Lageplan 1:2500

**Lageplan zur beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes:  
Kundmachung 17.11.2022 bis 15.12.2022**



# ERLÄUTERUNGEN

zur Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Sittersdorf vom xx.xx.2022, Zahl: 031-2-2/B2a/2022, mit welcher eine Teilfläche des Flächenwidmungsplan, Verordnung des Gemeinderates vom 22.05.2006, Zahl: 004-1 Nr. 02/2006, teilweise geändert wird.

Mit Schreiben vom 19.08.2021, eingelangt bei der Gemeinde Sittersdorf am 30.08.2021, ersucht der Grundeigentümer Tuinte Antonius Hyacinthus, wohnhaft in NL-7496 AW Hengevelde, um die Teilumwidmung des Grundstückes Nr. 989/8, KG Rückersdorf an, da die Errichtung eines kleinen Ferienhauses geplant ist. Da das Grundstück sehr klein ist, soll durch die Erweiterung der Baulandwidmung eine bessere Bebauungsmöglichkeit gegeben sein.

Die Fachabteilung des Amtes der Kärntner Raumordnung, Abt. 3 Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz, Unterabt. Fachliche Raumordnung konnte sich der positiven Stellungnahme der Gemeinde Sittersdorf fachlich anschließen, da es sich dabei um eine geringfügige Baulandarrondierung im Ausmaß von 145 m<sup>2</sup> handelt. Die Fläche liegt im unmittelbaren Anschluss an die gewünschte Widmungskategorie und es soll eine bessere Bebauung der ggst. Parzelle ermöglicht werden. Anpassung an Parzellenkonfiguration. Seitens der Fachabteilung wurde eine Stellungnahme der Bezirksforstinspektion gefordert.

Die Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Abt. Bezirksforstinspektion teilte in der Stellungnahme vom 15.09.2022 mit, dass zur ggst. Umwidmung von Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland-Dorfgebiet-Sonderwidmung-Freizeitwohnsitz kein Einwand besteht, da keine Waldflächen betroffen sind. Es liegt eine Rodungsanmeldung aus dem Jahre 2006 auf.

Der Antrag entspricht auch dem Örtlichen Entwicklungskonzept der Gemeinde Sittersdorf.

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes (Teilfläche) wird lt. Gemeinderatsbeschluss vom .....2022, Zahl: 004 -1 Nr. 04/2022 befürwortet.

Ergeht an: (PER E-MAIL)

1. Angrenzende Gemeinden:
  - ✓ 9122 St. Kanzian am Klopeiner See ([st-kanzian@ktn.gde.at](mailto:st-kanzian@ktn.gde.at))
  - ✓ 9141 Eberndorf ([eberndorf@ktn.gde.at](mailto:eberndorf@ktn.gde.at))
  - ✓ 9142 Globasnitz ([globasnitz@ktn.gde.at](mailto:globasnitz@ktn.gde.at))
  - ✓ 9132 Gallizien ([gallizien@ktn.gde.at](mailto:gallizien@ktn.gde.at))
  - ✓ 9135 Eisenkappel-Vellach ([eisenkappel@ktn.gde.at](mailto:eisenkappel@ktn.gde.at))
2. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - 2.1 **Abteilung 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden**
    - ✓ Abt. 3 – UA Rechtliche Raumordnung, 9021 Mießtaler Straße 1 ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
    - ✓ Abt. 3 – UA Fachliche Raumordnung, 9021 Mießtaler Straße 1 ([abt3.raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt3.raumordnung@ktn.gv.at))
  - 2.2 **Abteilung 7 - Wirtschaftsrecht und Infrastruktur**, 9021 Mießtaler Straße 1 ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
  - 2.3 **Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz**
    - ✓ Abt. 8 - UA Innovation u. Konzepte, 9020 Flatschacher Straße 70 ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
    - ✓ Abt. 8 – UA SE – Schall- und Elektrotechnik, 9020 Flatschacher Straße 70 ([gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at))
    - ✓ Abt. 8 – UA Nsch – Naturschutz , 9020 Flatschacher Straße 70 ([bernhard.fheodoroff@ktn.gv.at](mailto:bernhard.fheodoroff@ktn.gv.at))
  - 2.4 **Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen- und Brücken**, 9020 Flatschacher Straße 70 ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  - 2.5 **Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, 9021 Mießtaler Straße 1** ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
  - 2.6 **Abteilung 12 - Wasserwirtschaft**
    - ✓ Abt.12 – UA Wasserwirtschaft KL, 9020 Flatschacher Straße 70 ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))
    - ✓ Abt. 12 – Schutzwasserwirtschaft, 9020 Flatschacher Straße 70 ([siegfried.korenjak@ktn.gv.at](mailto:siegfried.korenjak@ktn.gv.at))
    - ✓ Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Schutzwasserwirtschaft und Öffentliches Wassergut, 9020 Flatschacher Straße 70 ([manuel.mirinig@ktn.gv.at](mailto:manuel.mirinig@ktn.gv.at))
3. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft , Bezirkshauptmannschaft 9100 Völkermarkt:
  - ✓ Baubezirksamt ([bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at))
  - ✓ Bezirksforstinspektion ([bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at))
  - ✓ Gesundheitsamt ([bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
  - ✓ Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbuerovk@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovk@ktn.gv.at))
  - ✓ Gewerbeferat ([bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at))
  - ✓ Grundverkehrsreferat ([bhvk.vwdion@ktn.gv.at](mailto:bhvk.vwdion@ktn.gv.at))
4. Straßenbauamt Wolfsberg, 9400 Klagenfurter Straße 11, ([post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at))
5. ABB Klagenfurt,9020 Mießtaler Str. 1, ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
6. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Meister-Friedrich-Straße 2, ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
7. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, 9010 Museumgasse 5, ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
8. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, 9021 Bahnhofplatz 3, ([arbeiterkammer@akkttn.at](mailto:arbeiterkammer@akkttn.at))
9. Wirtschaftskammer Kärnten, 9021 Bahnhofplatz 42, ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
10. Bundesdenkmalamt,9020 Alter Platz 30, ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
11. Kärntner Landesmuseum, 9020 Museumgasse 2, ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
12. KELAG, Außenstelle Völkermarkt, 9100 Umfahrungsstraße 1, ([voelkermarkt@kelagnetz.at](mailto:voelkermarkt@kelagnetz.at))
13. Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt, ([kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at))
14. Abwasserverband Völkermarkt-Jaunfeld, 9125 Kohldorf 77, ([office@awv-vj.at](mailto:office@awv-vj.at))
15. Raumplanungsbüro DI Johann Kaufmann, 9020 Mießtaler Straße 18, ([team@kaufmann.direct](mailto:team@kaufmann.direct))
16. Militärkommando für Kärnten, 9020 Mießtaler Straße 11, ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))

Gemeinde Sittersdorf, Sittersdorf 100A, 9133 Sittersdorf, Tel: +43 (0)4237/ 2020-0, Fax: +43 (0)4237/2020-9  
E-Mail: [sittersdorf@ktn.gde.at](mailto:sittersdorf@ktn.gde.at); Web: [www.sittersdorf.at](http://www.sittersdorf.at); UID: ATU59362629  
Bank: Raiffeisenkasse Eberndorf reg. Gen.m.b.H.; BIC: RZKTAT2K288; IBAN: AT03 3928 8000 0070 2050

17. Grundeigentümer – z.K. (nachrichtlich mit RSb)
18. Gemeinde Sittersdorf zur öffentlichen Kundmachung
  - 18.1 zum Anschlag an die Amtstafel
  - 18.2 Homepage ([www.sittersdorf.at](http://www.sittersdorf.at))
  - 18.3 Elektronisch geführtes Amtsblatt ([https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn))

Angeschlagen am: 17.11.2022

Abgenommen mit/ohne

Einwendungen am: 15.12.2022