



# GEMEINDE SITTERSDORF



Zahl: 031-2/2025-53/3-1

Betreff: Einzelbewilligung gem. § 45 K-ROG 2021

## KUNDMACHUNG

Gemäß § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, idgF., darf der Gemeinderat, in Entsprechung der Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes, auf Antrag eines Grundeigentümers die Wirkung des Flächenwidmungsplanes für bestimmte Grundflächen durch Bescheid ausschließen und ein genau bezeichnetes Vorhaben raumordnungsgemäß bewilligen.

Bei der Gemeinde Sittersdorf ist nachstehender Antrag auf Erteilung einer Einzelbewilligung gemäß § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, idgF. eingelangt und wird dieser hiermit entsprechend der zitierten gesetzlichen Bestimmung wie folgt kundgemacht:

**ANTRAGSTELLER:** *Birgit JÄGER, wohnhaft in Köstenberger Straße 400, 9231 Köstenberg*

**VORHABEN:** *Ansuchen auf Erteilung einer Einzelbewilligung gemäß § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, idgF. vom 09.05.2025 für die Errichtung eines Nebengebäudes auf den Grundstücken Nr. 58 und 59, KG Altendorf (76202).*

Der Antrag sowie die dem Antrag zugrunde liegenden Einreichunterlagen liegen während der Kundmachungsfrist vom

**Mittwoch, 10.12.2025 bis einschließlich Mittwoch, 07.01.2026**

zur allgemeinen Einsichtnahme während der Amtsstunden, Montag von 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr und von Dienstag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, im Bauamt der Gemeinde Sittersdorf, Sittersdorf 100A, 9133 Sittersdorf zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Vor Erteilung der im behördlichen Ermessen gelegenen Einzelbewilligung sind die Anrainer gemäß § 23 Abs. 2 K-BO 1996 zu hören. Innerhalb der Kundmachungsfrist sind die Landesregierung, die sonst berührten Landes- und Bundesdienststellen, die angrenzenden Gemeinden und die in Betracht kommenden gesetzlichen Interessensvertretungen berechtigt, Anregungen vorzubringen.

Die Anregungen und sonstigen Vorbringen zum Antrag auf Erteilung der Einzelbewilligung sind in die Beratungen zur bescheidmäßigen Erledigung einzubeziehen.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, Einsicht zu nehmen. Einwendungen können innerhalb der Kundmachungsfrist schriftlich beim Gemeindeamt der Gemeinde Sittersdorf (Bauamt) eingebracht werden und sind zu begründen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Sittersdorf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen, Anregungen und sonstigen Vorbringen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beantragte Einzelbewilligung einzubeziehen.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister

**Gerhard KOLLER**

Ergeht an: (PER Rsb)

1. Grundstückseigentümer
  - ✓ Jäger Birgit, 9231 Köstenberg
2. Anrainer
  - ✓ Schober Rosina, 9065 Ebenthal
  - ✓ Scheriau Felix, 9133 Sittersdorf
  - ✓ Pischounigg Thomas, 9133 Sittersdorf
  - ✓ Ladinig Karl, 9133 Sittersdorf
  - ✓ Ladinig Monika, 9133 Sittersdorf
  - ✓ Korpitsch Peter, 9133 Sittersdorf

Ergeht an: (PER E-MAIL)

3. Angrenzende Gemeinden:

- ✓ 9122 St. Kanzian am Klopeiner See ([st-kanzian@ktn.gde.at](mailto:st-kanzian@ktn.gde.at))
- ✓ 9141 Eberndorf ([eberndorf@ktn.gde.at](mailto:eberndorf@ktn.gde.at))
- ✓ 9142 Globasnitz ([globasnitz@ktn.gde.at](mailto:globasnitz@ktn.gde.at))
- ✓ 9132 Gallizien ([gallizien@ktn.gde.at](mailto:gallizien@ktn.gde.at))
- ✓ 9135 Eisenkappel-Vellach ([eisenkappel@ktn.gde.at](mailto:eisenkappel@ktn.gde.at))

4. Amt der Kärntner Landesregierung:

- 4.1 Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie:
  - ✓ Abteilung 15, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
  - ✓ Abteilung 15, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at); [werner.ebner@ktn.gv.at](mailto:werner.ebner@ktn.gv.at))
- 4.2 Abteilung 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz:
  - ✓ Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
  - ✓ Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz SUP – Strategisch Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at))
  - ✓ Abteilung 8, Unterabteilung NSch – Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([bernhard.fheodoroff@ktn.gv.at](mailto:bernhard.fheodoroff@ktn.gv.at))
- 4.3 Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
- 4.4 Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
- 4.5 Abteilung 12 Wasserwirtschaft
  - ✓ Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))
  - ✓ Amt der Kärntner Landesregierung – Abt. 12 Schutzwasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([siegfried.korenjak@ktn.gv.at](mailto:siegfried.korenjak@ktn.gv.at))
  - ✓ Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Wasserwirtschaft Schutzwasserwirtschaft und Öffentliches Wassergut, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([manuel.mirnig@ktn.gv.at](mailto:manuel.mirnig@ktn.gv.at))

5. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft

- Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Spanheimergasse 2, 9100 Völkermarkt; ([bhvk@ktn.gv.at](mailto:bhvk@ktn.gv.at)):
- ✓ Bereich 2 - Gewerbe- und Anlagenrecht ([bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at))
  - ✓ Bereich 6 - Soziales und Sicherheit, Baurecht und Technik und Umweltrecht, Jugend und Familie ([bhvk.sozialamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.sozialamt@ktn.gv.at))
  - ✓ Bereich 8 - Forstwirtschaft ([bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at))
  - ✓ Bereich 7 – Gesundheit- und Veterinärwesen ([bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
  - ✓ Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbueroevk@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroevk@ktn.gv.at))
  - ✓ Grundverkehrsreferat ([bhvk.vwdion@ktn.gv.at](mailto:bhvk.vwdion@ktn.gv.at))
  - ✓ Baubezirksamt ([bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at))

6. Örtlich zuständiges Straßenbauamt

Straßenbauamt Wolfsberg, 9400 Klagenfurter Straße 11, ([post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at))

**7. Agrarbehörde Erste Instanz**

Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee,  
([abt10.agragbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agragbehoerde@ktn.gv.at))

**8. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung**

Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))

**9. Kammern**

9.1 Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee  
([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))

9.2. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
([praesidium@akktn.at](mailto:praesidium@akktn.at))

9.3 Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))

**10. Militärkommando für Kärnten**, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))

**11. Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))

**12. Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))

**13. Kelag Betriebsstelle Völkermarkt**, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt ([voelkermarkt@kelagnet.at](mailto:voelkermarkt@kelagnet.at))

**12. Abwasserverband Völkermarkt – Jaunfeld**, Kohldorf 77, 9125 Kühnsdorf ([office@awv-vj.at](mailto:office@awv-vj.at))

**14. Raumplanungsbüro RPK ZT – GmbH**, Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
([office@rpk-zt.at](mailto:office@rpk-zt.at))

**15. Gemeinde Sittersdorf zur öffentlichen Kundmachung**

15.1 zum Anschlag an die Amtstafel

15.2 Homepage ([www.sittersdorf.at](http://www.sittersdorf.at))

15.3 Elektronisch geführtes Amtsblatt ([https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn))

Hinweis: Es wird ersucht, Stellungnahmen per E-Mail ([sittersdorf@ktn.gde.at](mailto:sittersdorf@ktn.gde.at)) zu übermitteln!

Elektronisch kundgemacht am: