

Stadtgemeinde Völkermarkt
Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und
Forstwirtschaftsfläche in Grünland - Photovoltaikanlage
Lfd. Nr. 25/2021

Grst. Nr. 76 (zur Gänze)
KG: Weinberg 76342
Fläche = ca. 5758 m² (Katasterfläche)

Lageplan 1:1000

Kundmachung vom:

Gemeinderatsbeschluss vom:

Völkermarkt, am 04.06.2021 (BG)

LN
98

LN
66/1

71

LN
79

LN
76

Q
70

Wichtiger Hinweis !

Gemäß § 3 des Grundbuchanlegungsgesetzes dient die Darstellung der Katastralmappe lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Liegenschaften im Zusammenhang mit den Anrainergrundstücken. Die Gemeinde übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!

Antrag KELAG

Katastralgemeinde - Weinberg

Maßstab 1:1 000

Datum 04.06.2021



Bearbeiter -

Stadtgemeinde Völkermarkt lfd. Nr. 24/2023

Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in Bauland - Dorfgebiet

Grst. Nr. 295/17

Gesamtfläche = ca. 242 m²

KG Tainach 76336

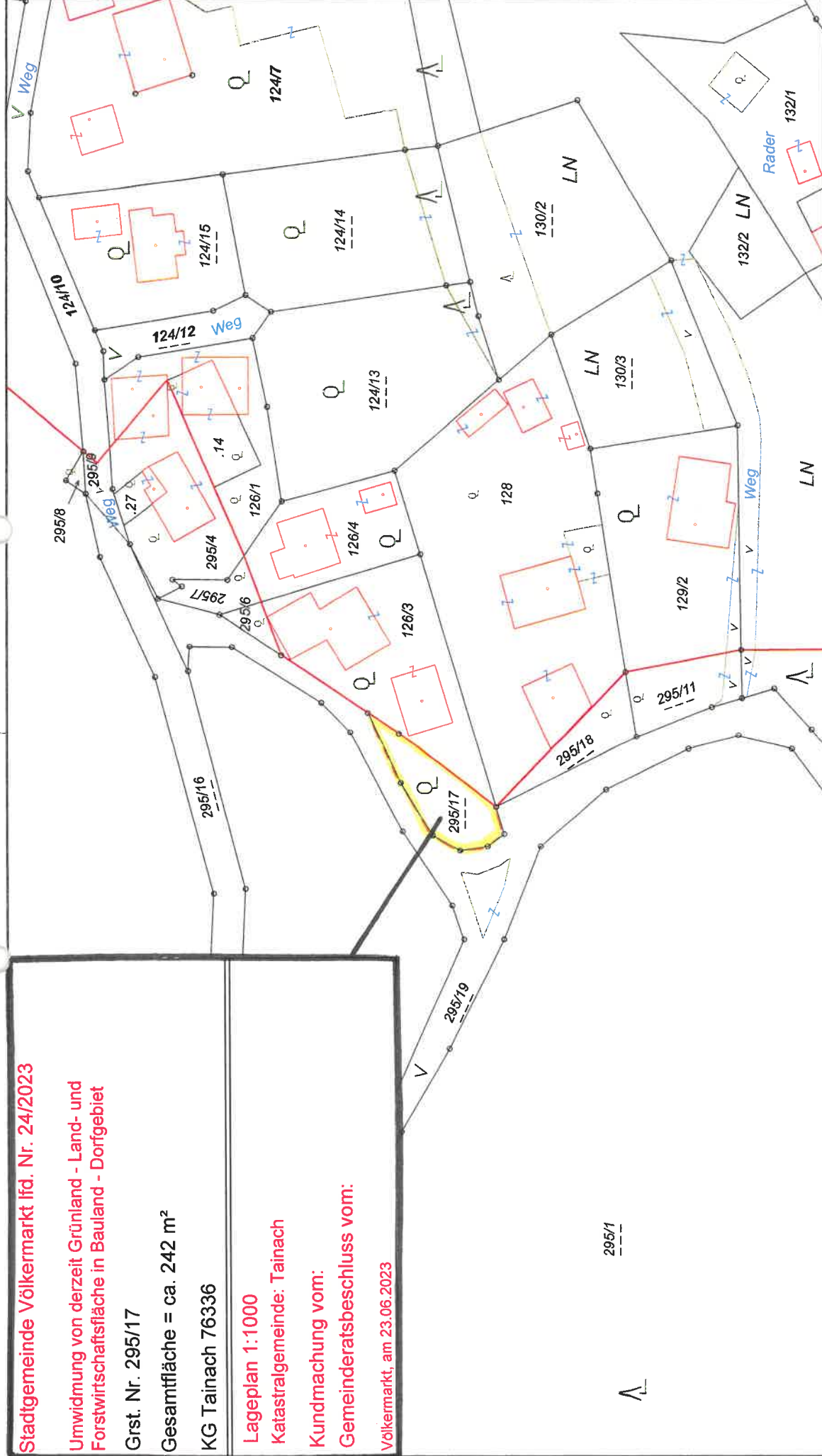
Lageplan 1:1000

Katastralgemeinde: Tainach

Kundmachung vom:

Gemeinderatsbeschluss vom:

Völkermarkt, am 23.06.2023



Stadtgemeinde Völkermarkt

Katastralgemeinde - Tainach

Maßstab 1:1 000

Datum 23.6.2023

Bearbeiter

Gemäß § 3 des Grundbuchgesetzes dient die Darstellung der Katastralmappe lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Liegenschaften im Zusammenhang mit den Anrainergrundstücken. Die Gemeinde übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!

Sira

Stadtgemeinde Völkermarkt lfd. Nr. 25/2023

Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in Bauland - Dorfgebiet

Grst. Nr. 289/2

Gesamtfläche = ca. 501 m²

KG St. Jakob 76332

Lageplan 1:1000

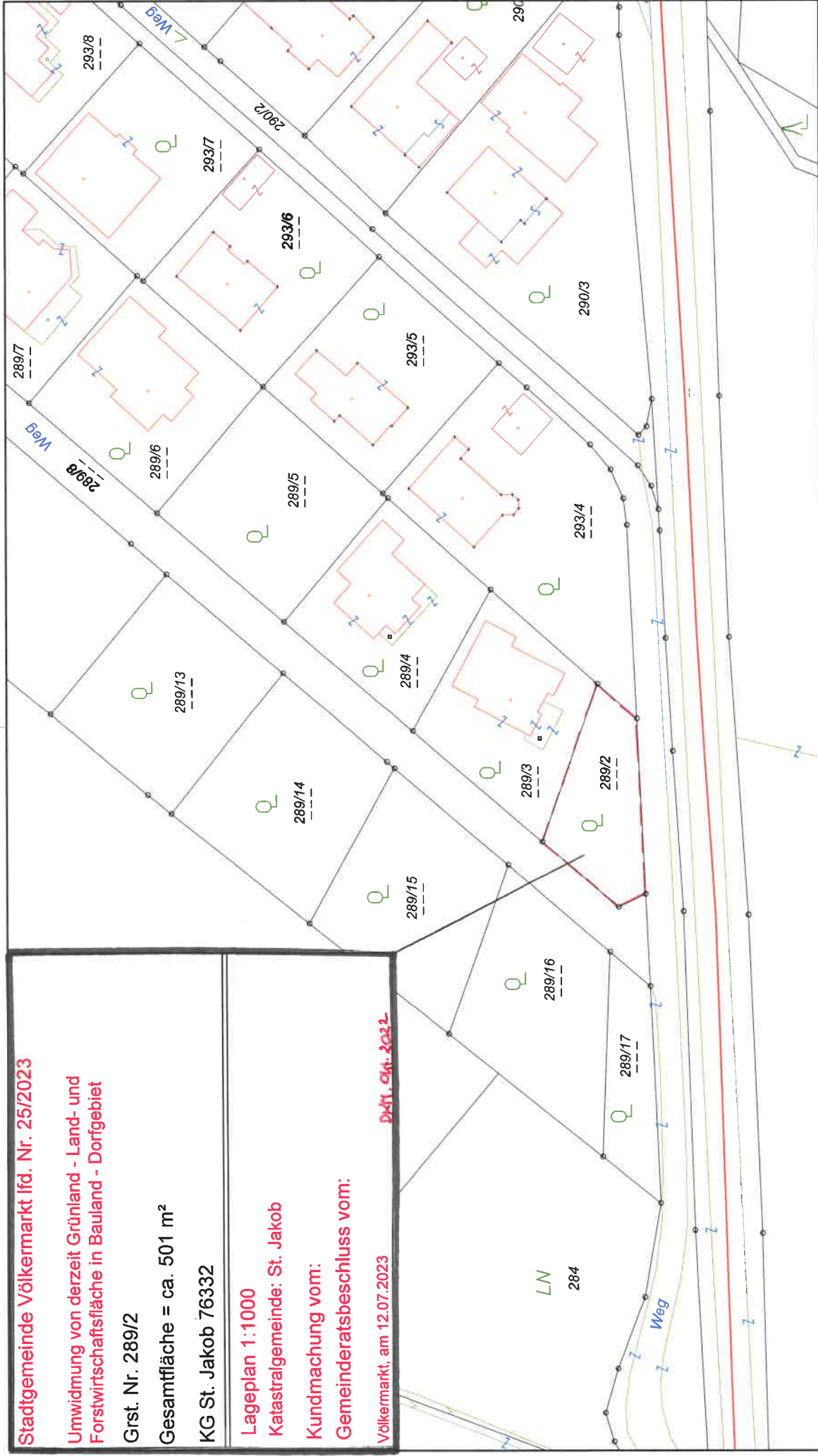
Katastralgemeinde: St. Jakob

Kundmachung vom:

Gemeinderatsbeschluss vom:

Völkermarkt, am 12.07.2023

Datum, Ort, 2023



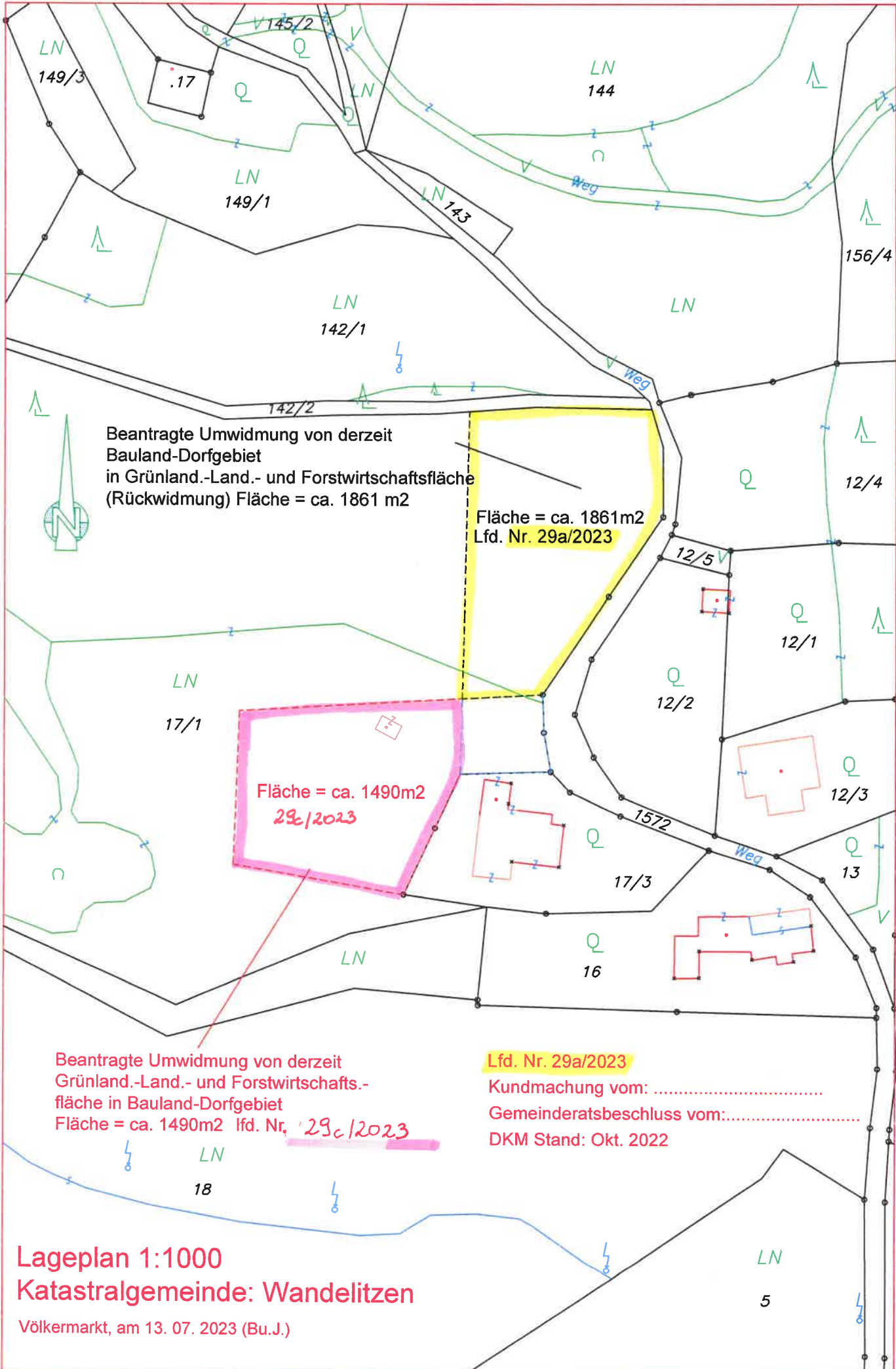
Gemäß § 3 des Grundbuchanlegungsgesetzes dient die Darstellung der Katastralmappe lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Liegenschaften im Zusammenhang mit den Anrainergrundstücken. Die Gemeinde übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!



Stadtgemeinde Völkermarkt
Katastralgemeinde - **St. Jakob**
Maßstab 1:1 000
Datum 12.7.2023



Bearbeiter



Beantragte Umwidmung von derzeit Bauland-Dorfgebiet in Grünland.-Land.- und Forstwirtschaftsfläche (Rückwidmung) Fläche = ca. 1861 m2

Fläche = ca. 1861m2
Lfd. Nr. 29a/2023

Fläche = ca. 1490m2
29c/2023

Beantragte Umwidmung von derzeit Grünland.-Land.- und Forstwirtschaftsfläche in Bauland-Dorfgebiet Fläche = ca. 1490m2 lfd. Nr. 29c/2023

Lfd. Nr. 29a/2023

Kundmachung vom:

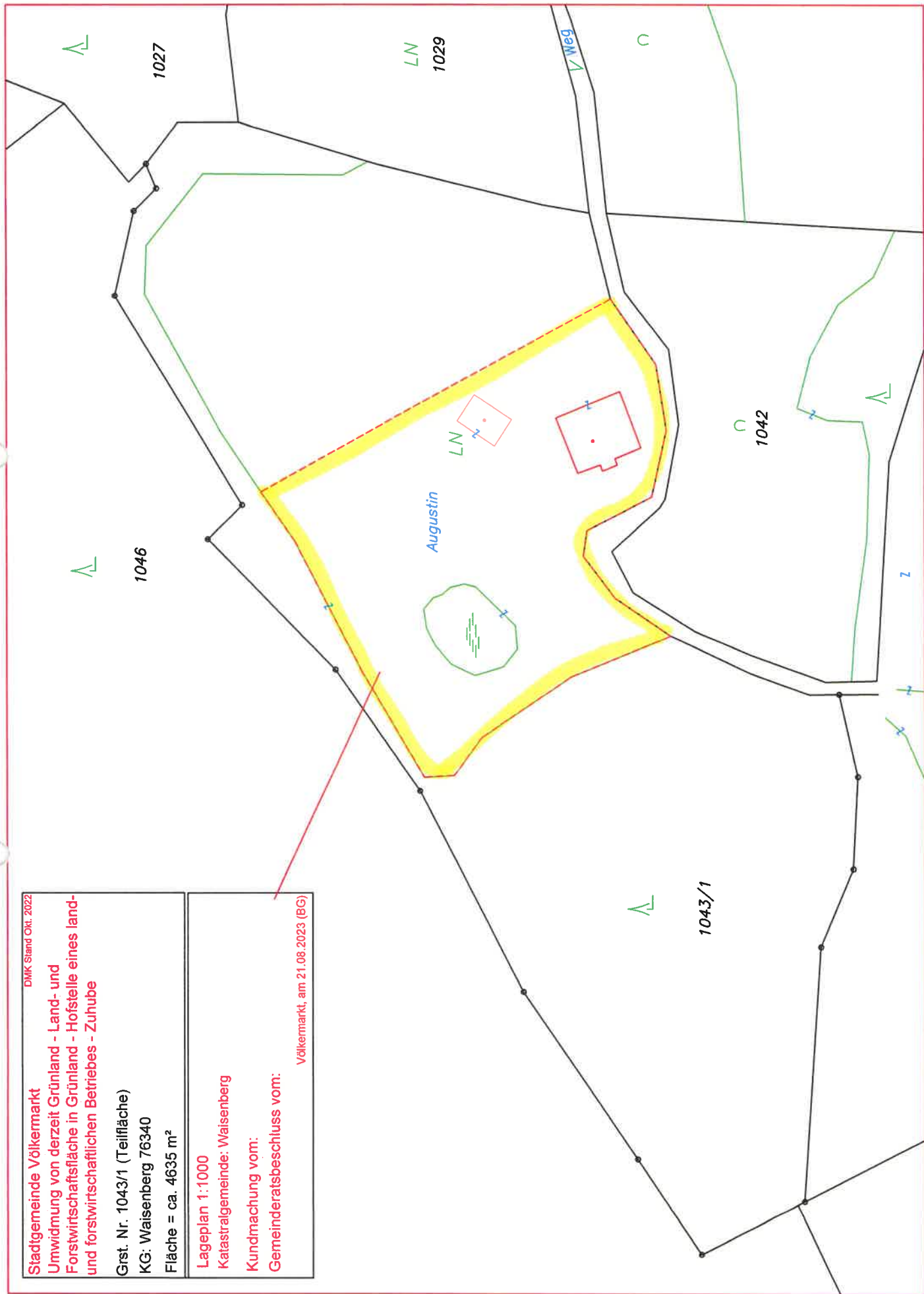
Gemeinderatsbeschluss vom:

DKM Stand: Okt. 2022

Lageplan 1:1000
Katastralgemeinde: Wandelitzen

Völkermarkt, am 13. 07. 2023 (Bu.J.)

DMK Stand Okt. 2022
Stadtgemeinde Völkermarkt
Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes - Zuhube
Grst. Nr. 1043/1 (Teilfläche)
KG: Waisenberg 76340
Fläche = ca. 4635 m²
Lageplan 1:1000
Katastralgemeinde: Waisenberg
Kundmachung vom:
Gemeinderatsbeschluss vom:
 Völkermarkt, am 21.08.2023 (BG)



Stadtgemeinde Völkermarkt lfd. Nr. 33/2023
 Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und
 Forstwirtschaftsfläche in Grünland - Garten

Grst. Nr. 376/1, 376/4, 376/5, 376/6, 376/7, 376/8, 376/9

Gesamtfläche = ca. 3595 m²

KG Ruhstätt 76332

Lageplan 1:500

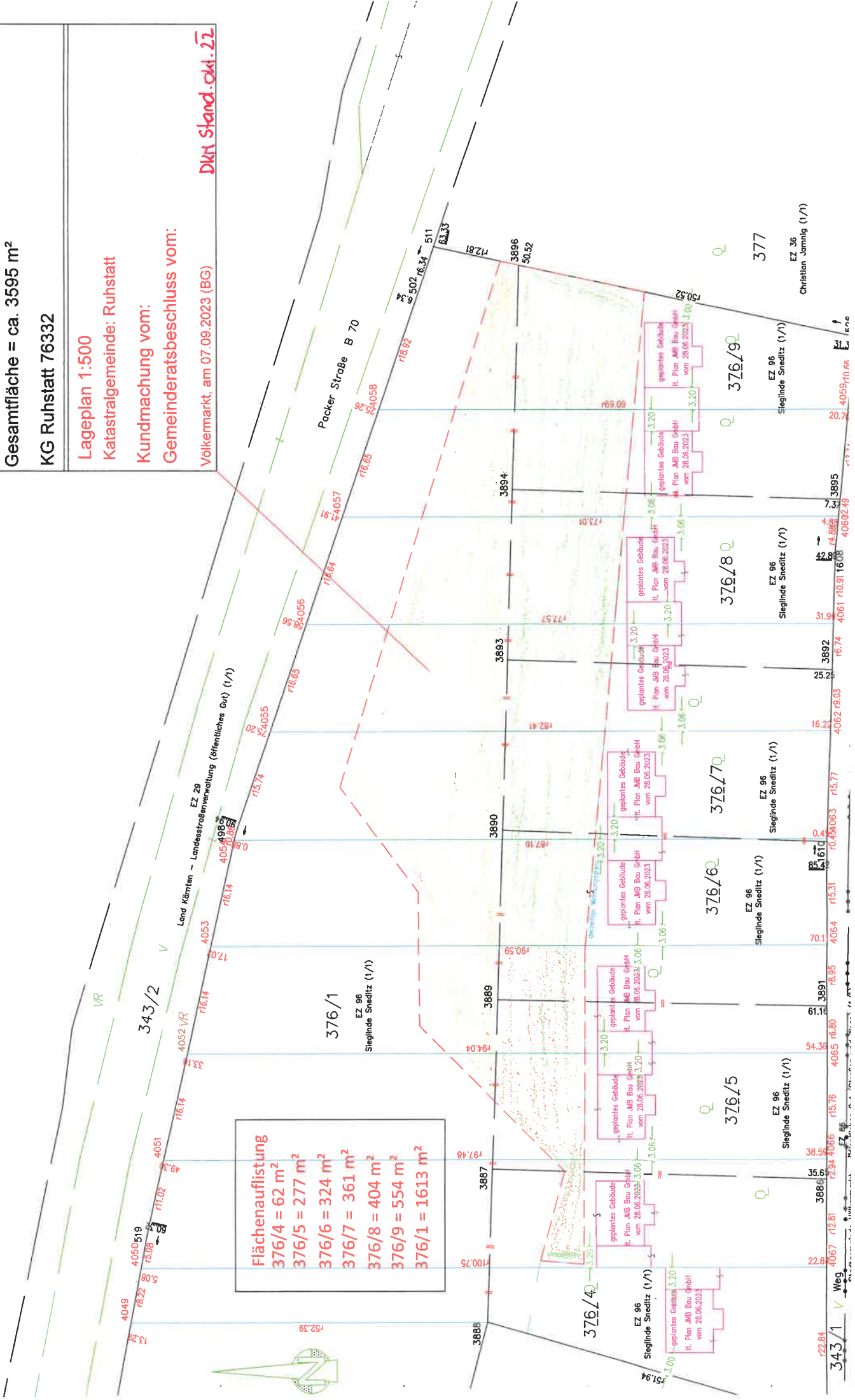
Katastralgemeinde: Ruhstätt

Kundmachung vom:

Gemeinderatsbeschluss vom:

Völkermarkt, am 07.09.2023 (BG) **DKM Stand. Okt. 22**

Flächenaufteilung	
376/4	= 62 m ²
376/5	= 277 m ²
376/6	= 324 m ²
376/7	= 361 m ²
376/8	= 404 m ²
376/9	= 554 m ²
376/1	= 1613 m ²



EZ 96
 Sieglinde Sneditz (1/1)

EZ 96
 Sieglinde Sneditz (1/1)

EZ 96
 Sieglinde Sneditz (1/1)

EZ 96
 Sieglinde Sneditz (1/1)

EZ 96
 Sieglinde Sneditz (1/1)

EZ 96
 Sieglinde Sneditz (1/1)

EZ 96
 Sieglinde Sneditz (1/1)

EZ 36
 Christian Jamnig (1/1)

EZ 96
 Sieglinde Sneditz (1/1)

EZ 96
 Sieglinde Sneditz (1/1)

EZ 96
 Sieglinde Sneditz (1/1)

EZ 96
 Sieglinde Sneditz (1/1)

EZ 96
 Sieglinde Sneditz (1/1)

EZ 96
 Sieglinde Sneditz (1/1)

Stadtgemeinde Völkermarkt lfd. Nr. 34/2023
Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und
Forstwirtschaftsfläche in Bauland - Dorfgebiet

Grst. Nr. 593 (mittlere Teilfläche) 330 m²

Gesamtfläche = ca. 330 m²
KG Waisenberg 76340

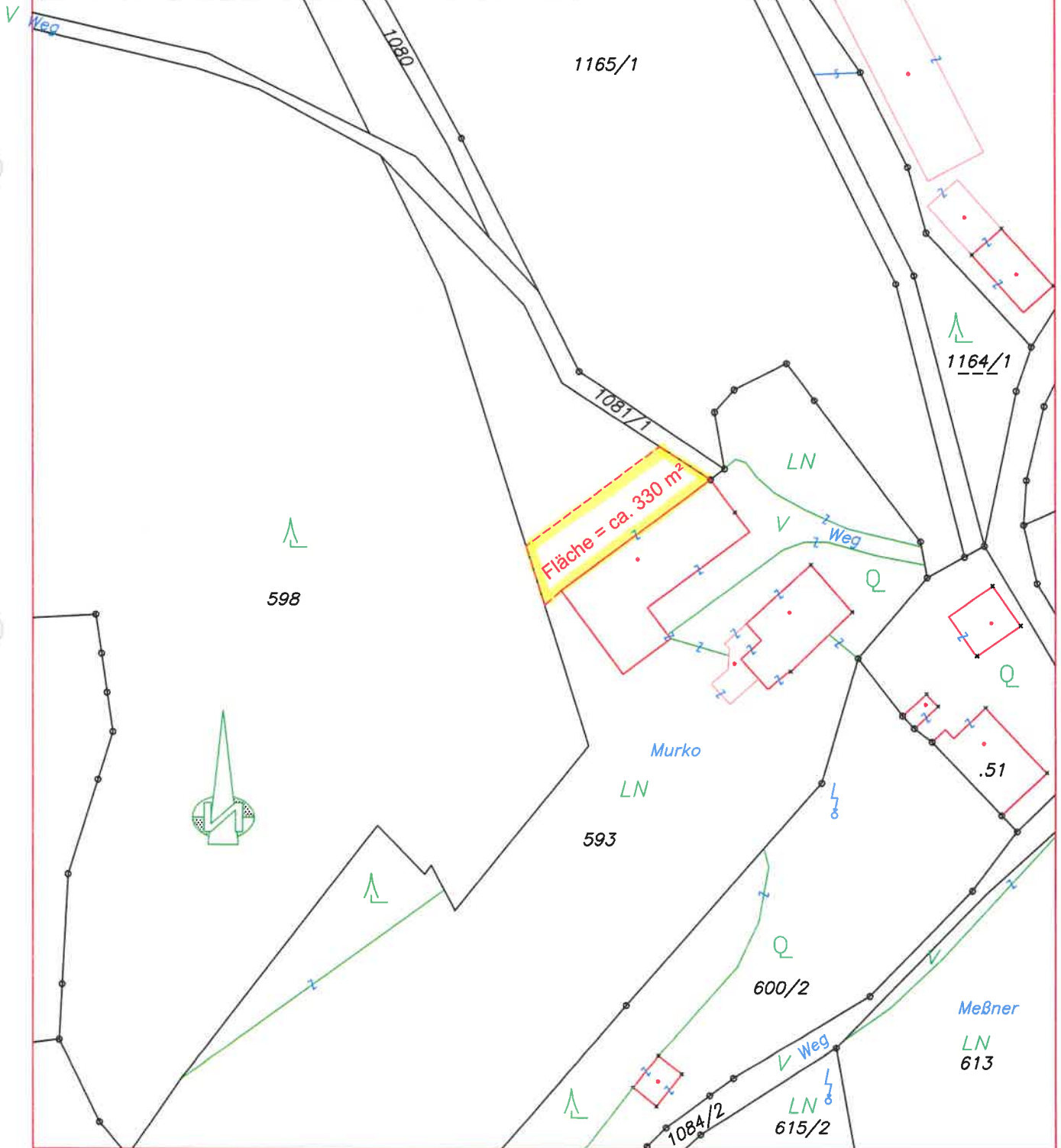
Lageplan 1:1000

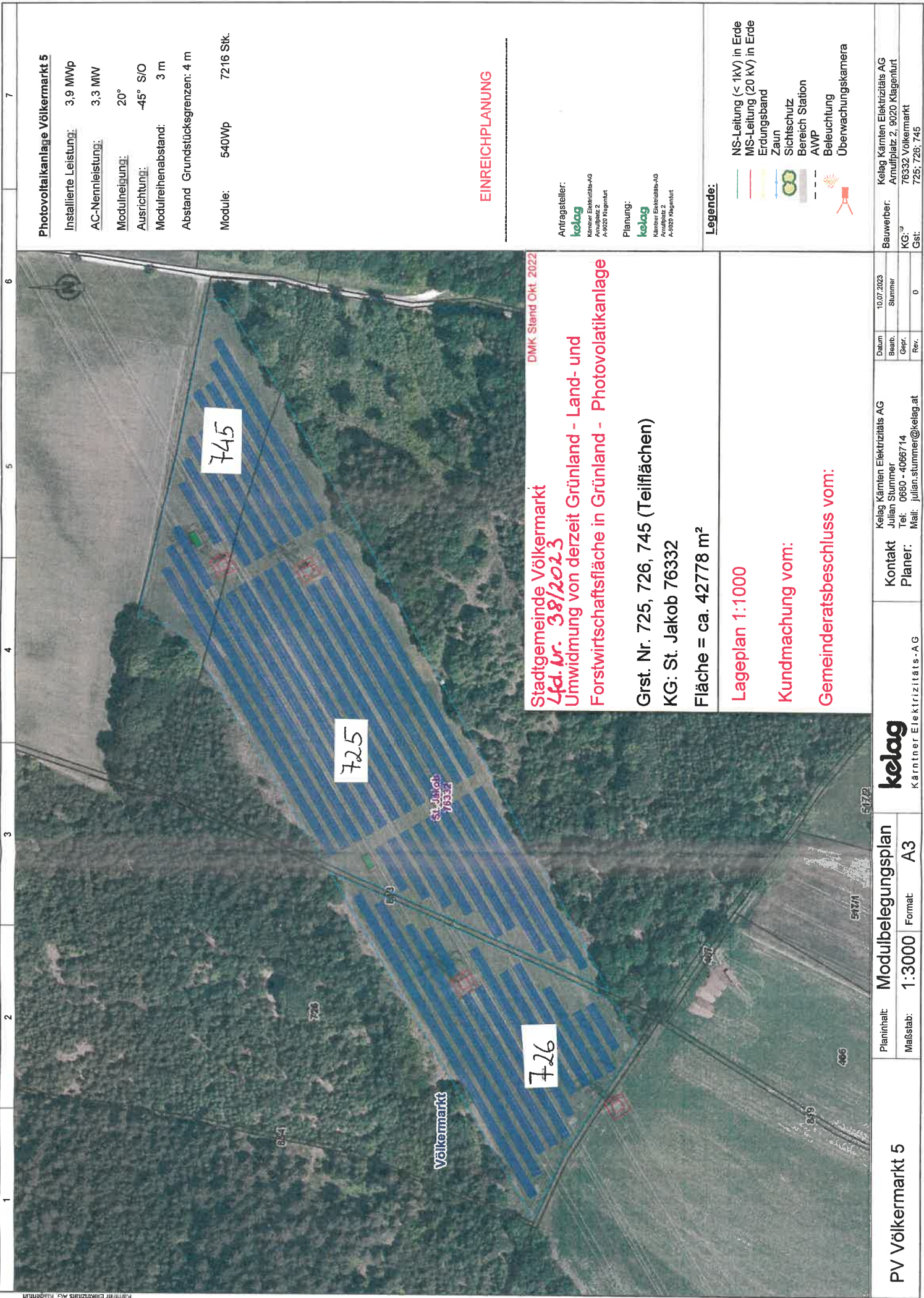
Katastralgemeinde: Waisenberg

Kundmachung vom:

Gemeinderatsbeschluss vom:

Völkermarkt, am 17.10.2023 (BG)





Photovoltaikanlage Völkermarkt 5
 Installierte Leistung: 3,9 MWp
 AC-Nennleistung: 3,3 MW
 Modulneigung: 20°
 Ausrichtung: -45° S/O
 Modulreihenabstand: 3 m
 Abstand Grundstücksgrenzen: 4 m
 Module: 540Wp 7216 Stk.

EINREICHPLANUNG

Antragsteller:
kelag
 Kärntner Elektrizitäts-AG
 Amulfplatz 2
 A-9020 Klagenfurt

Planung:
kelag
 Kärntner Elektrizitäts-AG
 Amulfplatz 2
 A-9020 Klagenfurt

Legende:

- NS-Leitung (< 1kV) in Erde
- MS-Leitung (20 kV) in Erde
- Erdungsband
- Zaun
- Sichtschutz
- Bereich Station
- AWP
- Beleuchtung
- Überwachungskamera

Bauwerber:	Kelag Kärnten Elektrizitäts AG
KG:	Amulfplatz 2, 9020 Klagenfurt
Gst.:	76332 Völkermarkt
	725, 726, 745

DMK Stand Okt. 2022

Stadtgemeinde Völkermarkt
Lfd. Nr. 38/2023
 Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in Grünland - Photovoltaikanlage

Grst. Nr. 725, 726, 745 (Teilflächen)
 KG: St. Jakob 76332
 Fläche = ca. 42778 m²

Lageplan 1:1000
Kundmachung vom:
Gemeinderatsbeschluss vom:

Datum	10.07.2023
Bearb.	Stummer
Gepr.	
Rev.	0

Kelag Kärnten Elektrizitäts AG
 Julian Stummer
 Tel: 0660 - 4066714
 Mail: julian.stummer@kelag.at

kelag
 Kärntner Elektrizitäts-AG

Planinhalt: **Modulbelegungsplan**
 Maßstab: **1:3000** Format: **A3**

PV Völkermarkt 5

DKM Stand April 2023

Stadtgemeinde Völkermarkt lfd. Nr. 40 /2023
Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und
Forstwirtschaftsfläche in Bauland - Dorfgebiet

Grst. Nr. 306/20 und 306/14 (Teilflächen)

Gesamtfläche = ca. 615 m²
KG St. Jakob 76332

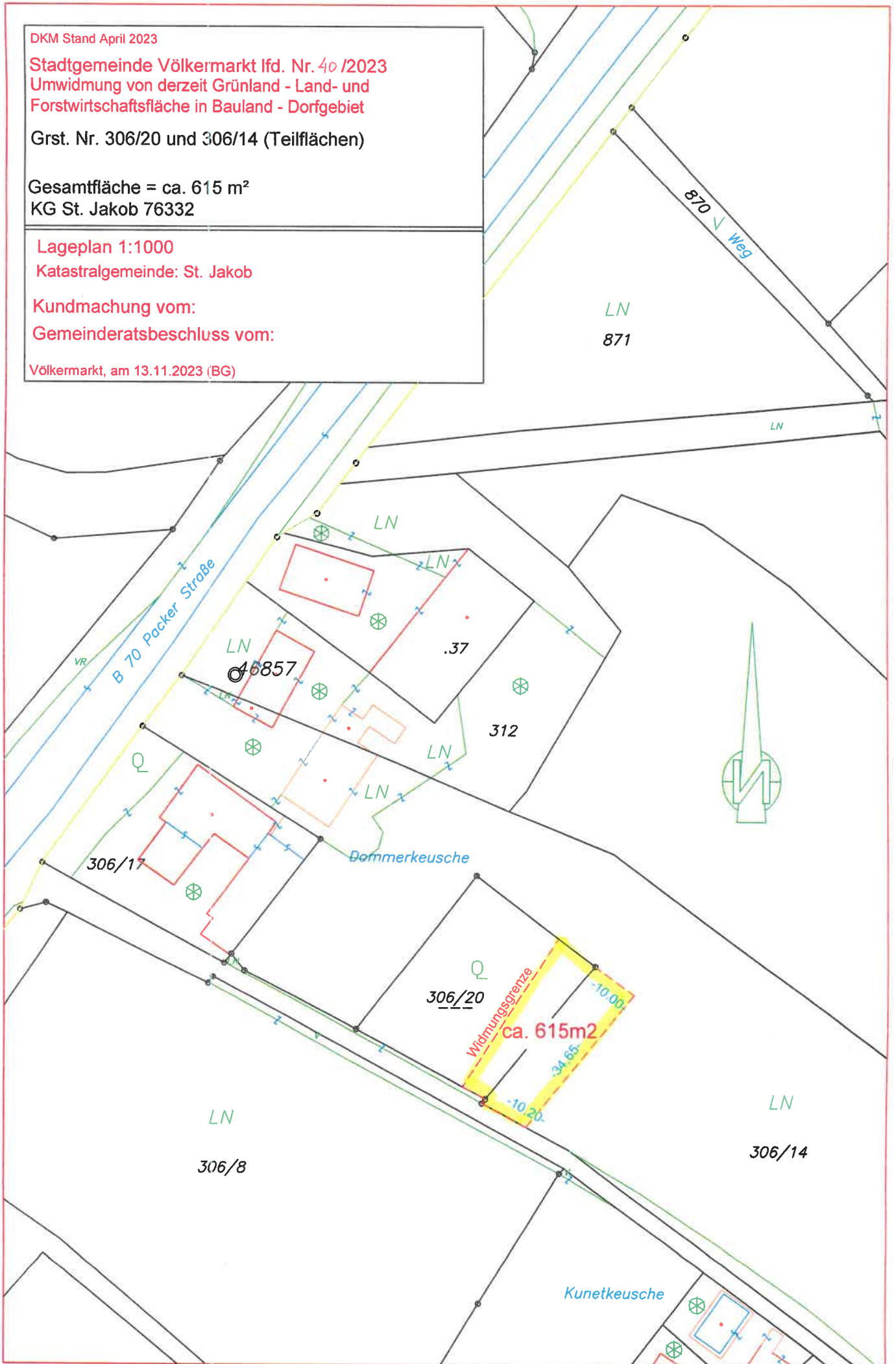
Lageplan 1:1000

Katastralgemeinde: St. Jakob

Kundmachung vom:

Gemeinderatsbeschluss vom:

Völkermarkt, am 13.11.2023 (BG)



Stadtgemeinde Volkmersmarkt
 Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und
 Forstwirtschaftsfläche in
 in Grünland - Photovoltaikanlage

Grst. Nr. 157/2 (Teilfläche) = ca. 20.000 m²
 Grst. Nr. 181/1 (Teilfläche) = ca. 4.500 m²
 KG: 76314 Kaltenbrunn

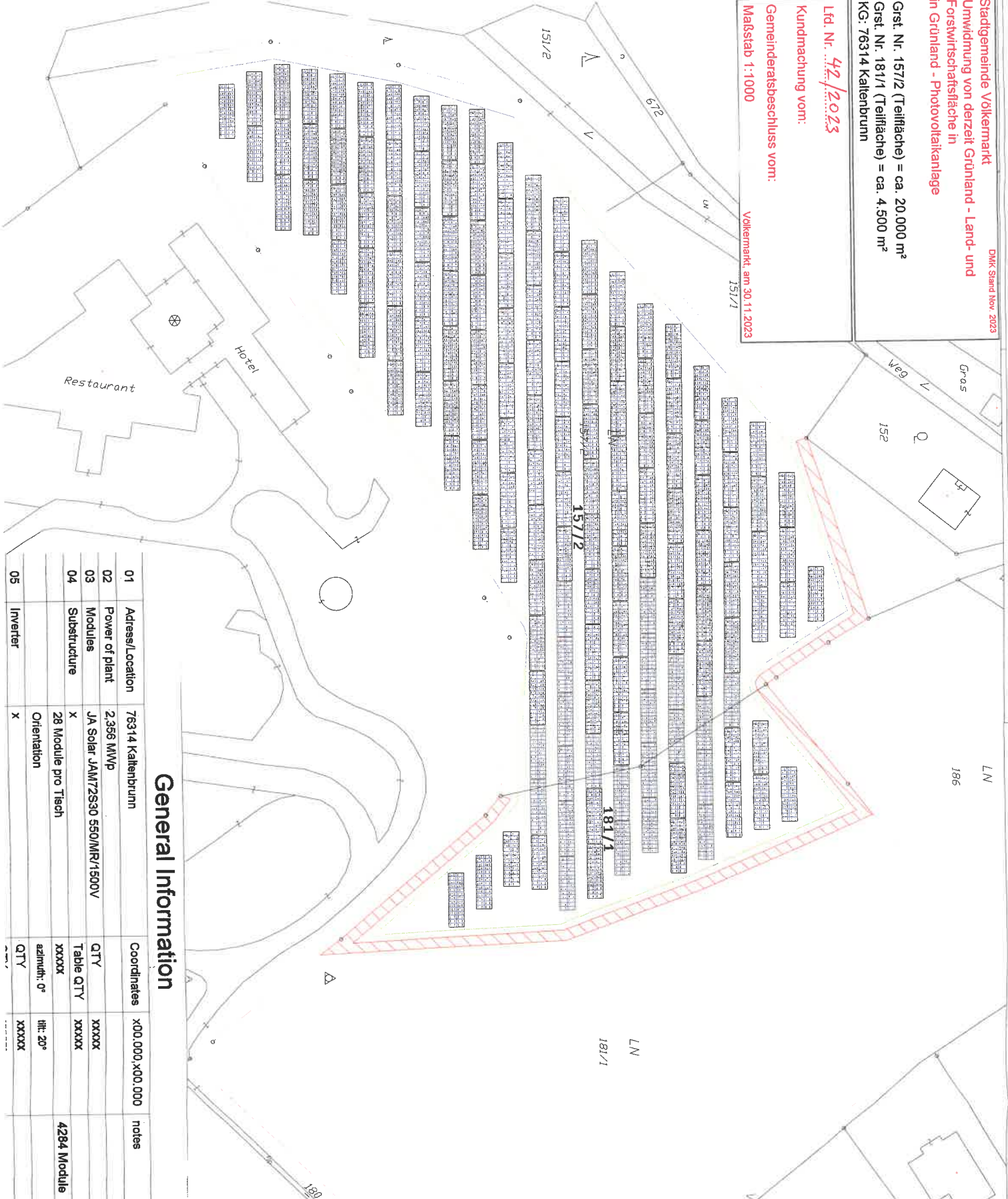
Lfd. Nr. **42/2023**

Kundmachung vom:

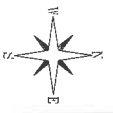
Gemeinderatsbeschluss vom:

Maßstab 1:1000

Volkmersmarkt, am 30.11.2023



General Information			
01	Address/Location	76314 Kaltenbrunn	Coordinates
02	Power of plant	2,356 MWp	x00.000,x00.000
03	Modules	JA Solar JAW72S30 550MR/1500V	QTY XXXXX
04	Substructure	X 28 Module pro Tisch	Table QTY XXXXX
05	Inverter	X Orientation	azimuth: 0° Incl: 20° QTY XXXXX
			notes
			4284 Module



Legend	
	Solar Panels
	Substructure
	Inverter
	Road
	Field
	Building

Für die Errichtung dieser
 Photovoltaikanlage benötigen wir auf dem
 Grundstück 181/1 eine Fläche von ca.
 4.500m² und auf dem Grundstück 157/2
 ca. 20.000m².

General Information			
01	Project name	76314 Kaltenbrunn	Coordinates
02	Power of plant	2,356 MWp	x00.000,x00.000
03	Modules	JA Solar JAW72S30 550MR/1500V	QTY XXXXX
04	Substructure	X 28 Module pro Tisch	Table QTY XXXXX
05	Inverter	X Orientation	azimuth: 0° Incl: 20° QTY XXXXX
			notes
			4284 Module

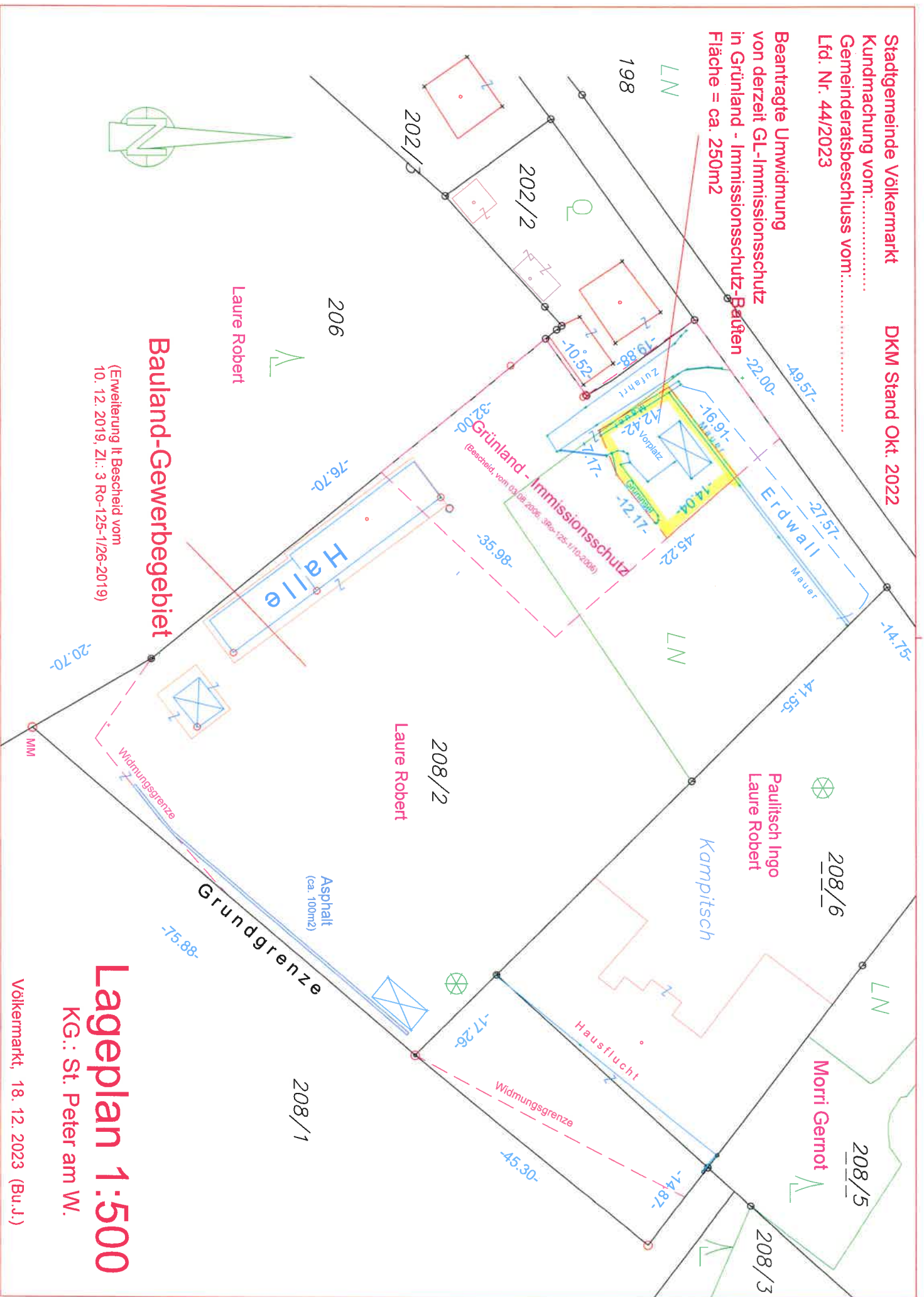
Plan Information		
01	Drawn	29.11.2023
02	Checked	DD.MM.YYYY
03	Approved	DD.MM.YYYY

KPV Solar
 LEONHARD BOHNER
 5200 St. Margarethen

Kundmachung vom:
Gemeinderatsbeschluss vom:

Lfd. Nr. 44/2023

Beantragte Umwidmung
von derzeit GL-Immissionsschutz
in Grünland - Immissionsschutz-Paßfen
Fläche = ca. 250m²



Bauland-Gewerbegebiet

(Erweiterung lt Bescheid vom
10. 12. 2019, Zl.: 3 Ro-125-1/26-2019)

Lageplan 1:500

KG.: St. Peter am W.

Völkermarkt, 18. 12. 2023 (Bu.J.)

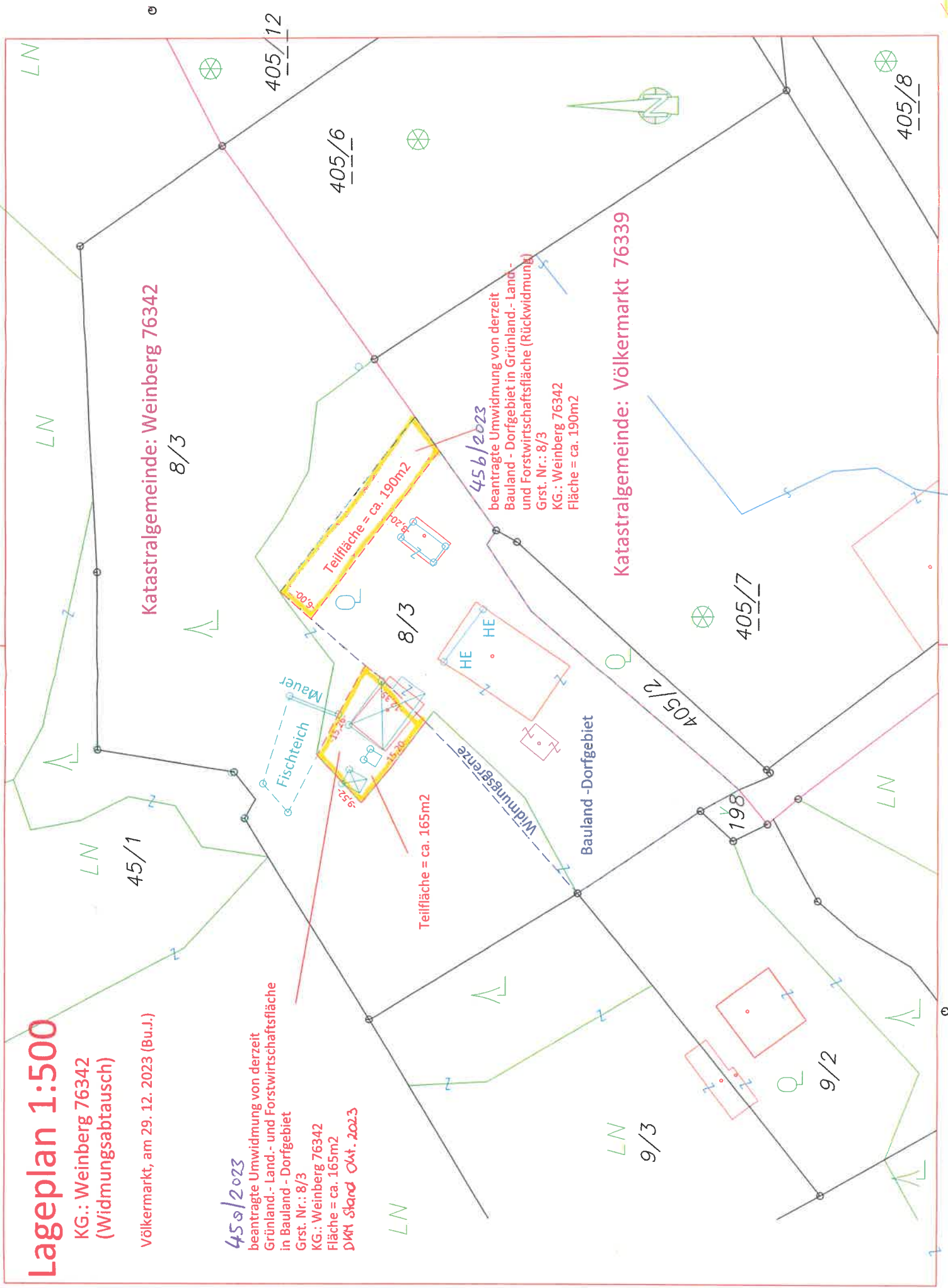
Lageplan 1:500

KG.: Weinberg 76342
(Widmungsabtausch)

Völkermarkt, am 29. 12. 2023 (Bu.J.)

45a/2023

beantragte Umwidmung von derzeit
Grünland.- Land.- und Forstwirtschaftsfläche
in Bauland.- Dorfgebiet
Grst. Nr.: 8/3
KG.: Weinberg 76342
Fläche = ca. 165m²
DM Stand Okt. 2023



DMK Stand Okt. 2022

Stadtgemeinde Völkermarkt

Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (Hofstellenerweiterung)

Grst. Nr. 253 (Teilfläche)

KG: Haimburg 76311

Fläche = ca. 1350 m²

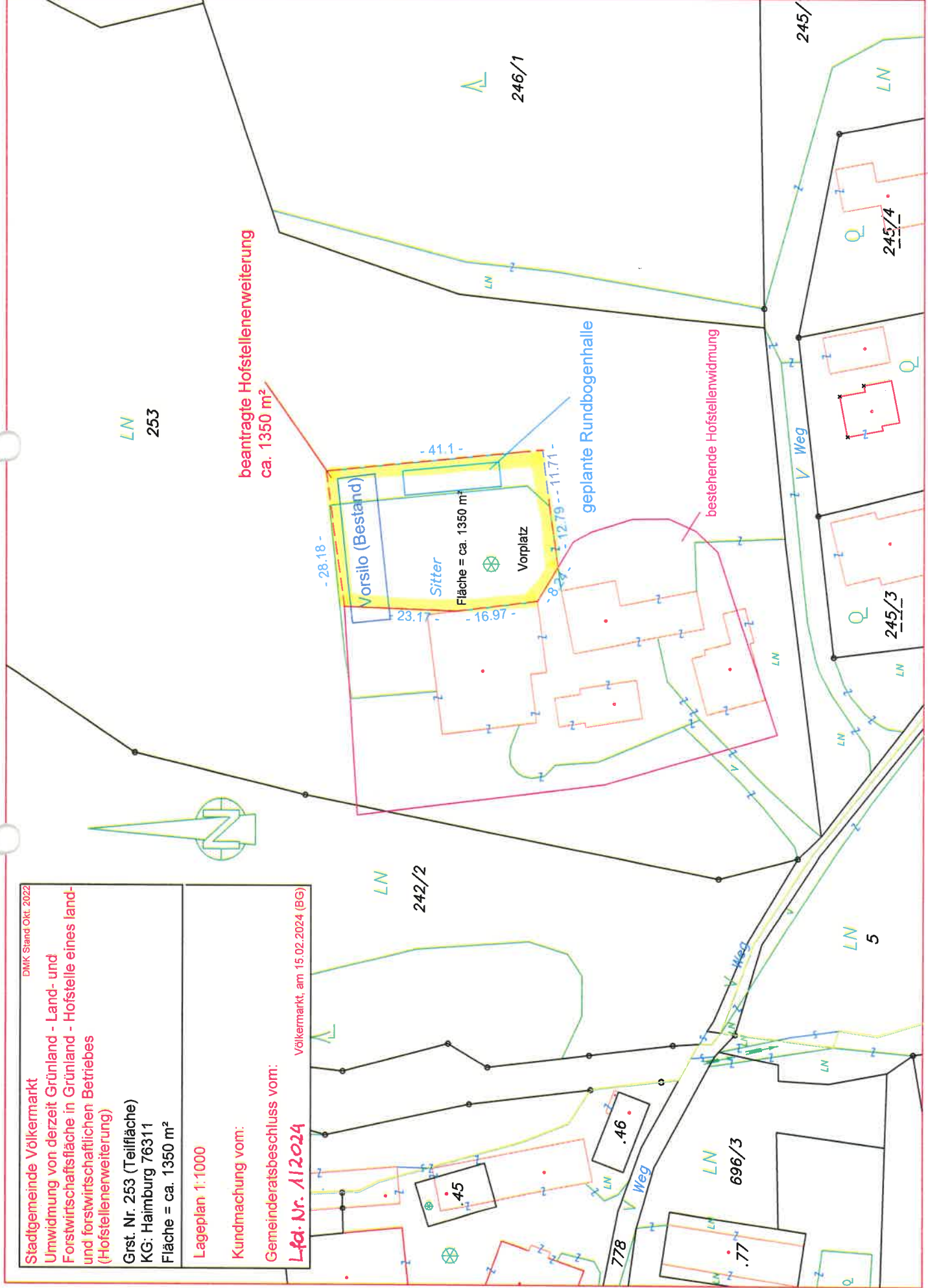
Lageplan 1:1000

Kundmachung vom:

Gemeinderatsbeschluss vom:

Lfd. Nr. A12024

völkermarkt, am 15.02.2024 (BG)



DMK Stand Nov. 2023

Stadtgemeinde Völkermarkt

Umwidmung von derzeit Grünland - Gerätehütte in

Grünland - Garten und

Umwidmung von derzeit Grünland - Garten in

Grünland - Gerätehütte

Grst. Nr. 1138/1 = 50 m²

Grst. Nr. 1138/1 = 30 m²

Grst. Nr. 1139 = 40 m²

KG: 76340 Waisenberg

Lfd. Nr. ~~2a/2024~~ **2a/2024**

Kundmachung vom:

Gemeinderatsbeschluss vom:

Maßstab 1:500

Völkermarkt, am 17.01.2024

1092/1

Weg



Grünland - Gerätehütte
Bescheid: ZL: 03-Ro-125-1/14-2022
vom 29.07.2022

Grünland - Garten
Bescheid: ZL: 03-Ro-125-1/13-2023
vom 25.05.2023

Antrag NEU: Umwidmung
von derzeit Grünland - Gerätehütte
in Grünland - Garten
Ausmaß ca. 50 m²
2a/2024

1138/1

1:

-7,15-

-9,13-

-8,2-

-7,37-

-7,37-

-8,3-

-7,37-

Gerätehütte (Bestand)

Zaun

1139

Antrag NEU: Umwidmung
von derzeit Grünland - Garten
in Grünland - Gerätehütte
im Gesamtausmaß von ca. 70 m²
2b/2024

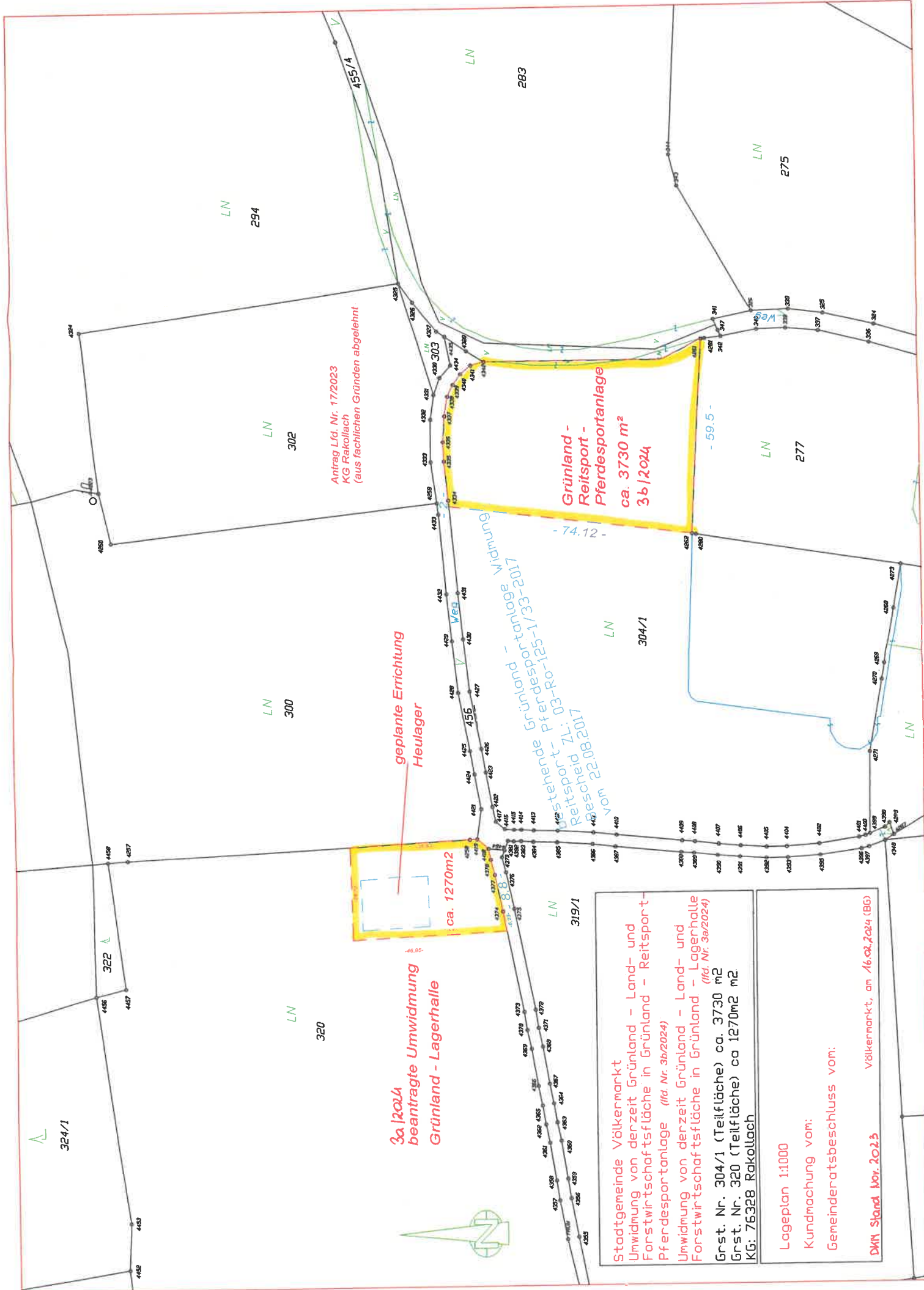
Grünland - Garten
Bescheid: ZL: 03-Ro-125-1/14-2022
vom 29.07.2022

LN

866/1

Grünland - Garten
Bescheid: ZL: 03-Ro-125-1/14-2022
vom 29.07.2022

LN



Antrag Lfd. Nr. 17/2023
 KG Rakollach
 (aus fachlichen Gründen abgelehnt)

3a/2024
 beantragte Umwidmung
 Grünland - Lagerhalle
 ca. 1270m²

geplante Errichtung
 Heulager

Grünland -
 Reitsport -
 Pferdesportanlage
 ca. 3730 m²
 3b/2024

Stadtgemeinde Völkermarkt
 Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und
 Forstwirtschaftsfläche in Grünland - Reitsport-
 Pferdesportanlage (lfd. Nr. 3a/2024)
 Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und
 Forstwirtschaftsfläche in Grünland - Lagerhalle (lfd. Nr. 3a/2024)
 Grst. Nr. 304/1 (Teilfläche) ca. 3730 m²
 Grst. Nr. 320 (Teilfläche) ca 1270m²
 KG: 76328 Rakollach

Lageplan 1:1000
 Kundmachung vom:
 Gemeinderatsbeschluss vom:
 Völkermarkt, am 16.02.2024 (BIG)
 DM Stand Vor. 2023

DMK, Stand Okt. 2022

Stadtgemeinde Völkermarkt
Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in Grünland - Photovoltaikanlage
Lfd. Nr. 412024

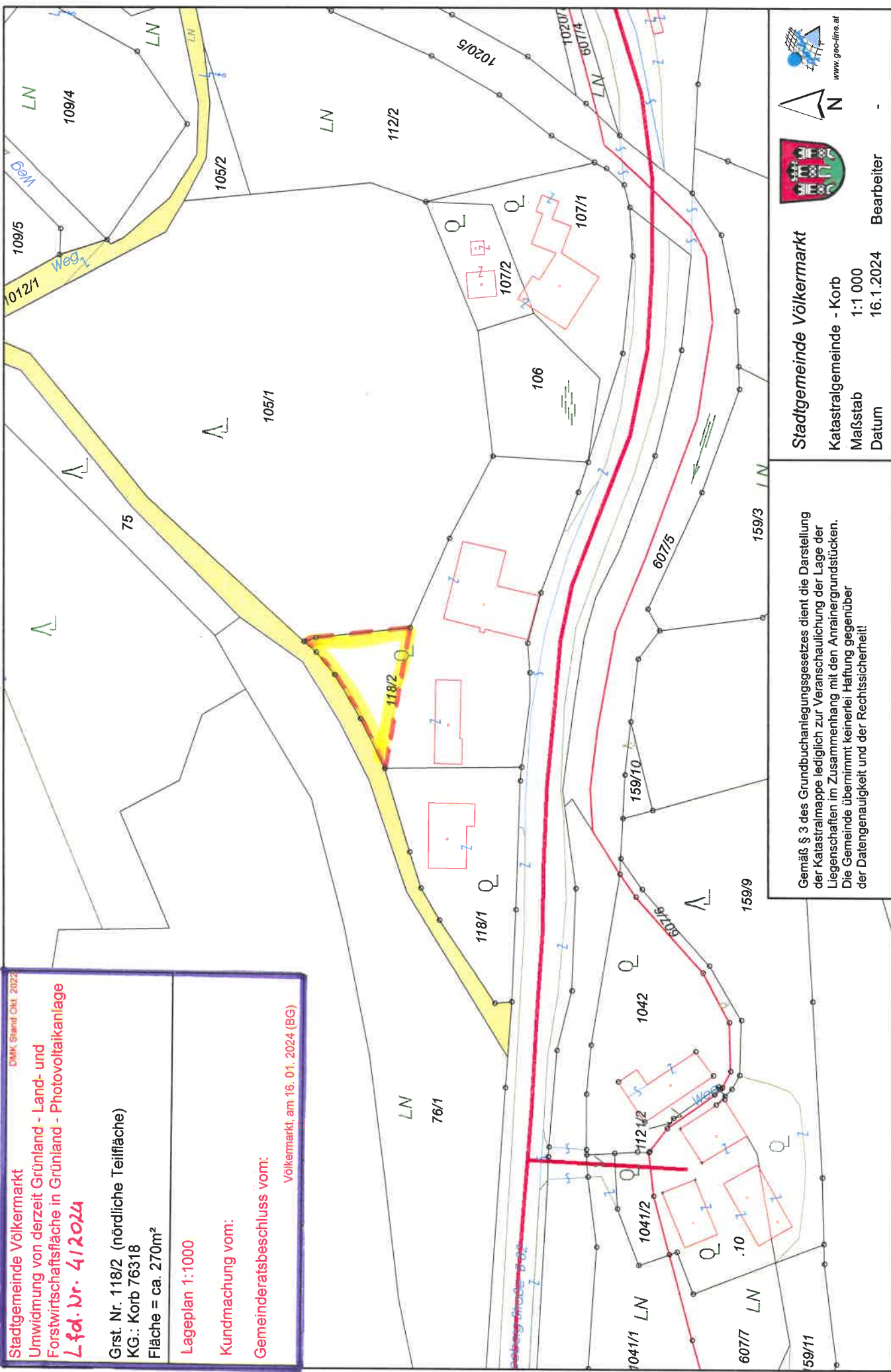
Grst. Nr. 118/2 (nördliche Teilfläche)
KG.: Korb 76318
Fläche = ca. 270m²

Legeplan 1:1000

Kundmachung vom:

Gemeinderatsbeschluss vom:

Völkermarkt, am 16. 01. 2024 (BG)



Gemäß § 3 des Grundbuchanlegungsgesetzes dient die Darstellung der Katastralmappe lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Liegenschaften im Zusammenhang mit den Anrainergrundstücken. Die Gemeinde übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!



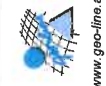
Stadtgemeinde Völkermarkt

Katastralgemeinde - Korb

Maßstab 1:1 000

Datum 16.1.2024

Bearbeiter -



	<p style="text-align: center;">Dieses Dokument wurde amtssigniert!</p> <p style="text-align: center;">Informationen unter https://voelkermarkt.gv.at/amtssignatur</p>
<p>Hinweis:</p>	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p> <p>Signatur aufgebracht von Mag. Sandra Schoffenegger, 05.03.2024 08:14:27</p>