



ho, o
GFZ=3,0
3,5 m
FD

o
GFZ=3,0
19 m
FD

o
GFZ=3,0
8 m
FD

Legende Teilbebauungsplan

- ○○ GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- - - BAULINIE | GILT FÜR OBERIRDISCHE RÄUME

o=5000m ²	o, ho
ho=5000m ²	5
GFZ=3	FD, PD, SD, WD

MINDESTGRÖSSE DES BAUGRUNDSTÜCKES 5000m²
 BEBAUUNGSWEISE (o...offen, ho...halboffen)
 MAX. HÖHE
 DACHFORMEN (FD...Flachdach, PD...Pultdach, SD...Satteldach, WD...Walmdach)

BEBAUUNGSDICHTE (GFZ...max. Geschosflächenzahl)

PROJEKT

Alpen-Adria-Schulzentrum
 Völkermarkt

ARCHITEKT

Atelier Frühwirth
 ZT GmbH Architektur
 office(at)atelier-fruehwirth.at
 0043 316 226100
 Prokopigasse 4, 8010 Graz, Austria

ANTRAGSTELLER

Stadtgemeinde Völkermarkt
 Hauptplatz 1, 9100 Völkermarkt
 E-Mail: voelkermarkt@ktn.gde.at

GRUNDEIGENTÜMER

Stadtgemeinde Völkermarkt
 Hauptplatz 1, 9100 Völkermarkt
 E-Mail: voelkermarkt@ktn.gde.at

GRUNDSTÜCKSANGABEN

Katastralgemeinde: KG 763339 Völkermarkt
 Grundstücks Nr.: 323/3, Einlagezahl: EZ 297
 Grundstücksfläche: 9860 m²
 Adresse: Pestalozzistraße 1A 9100, Völkermarkt

BEHÖRDE

PLANINHALT

Teilbebauungsplan

GEZ.	GEPR.	MABSTAB	DATUM	PLANNUMMER	INDEX
ab	son	1:500	30.09.2022	VOE.SZ.TBP.01	VA

Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung ist geistiges Eigentum des Architekten und damit gesetzlich geschützt. Jede Benützung, Veröffentlichung, Vervielfältigung, Übersetzung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einer anderen Arbeit oder einem anderen Projekt bedarf der schriftlichen Zustimmung des Architekten. Durch die Übernahme dieses Planes akzeptiert die ausführende Firma die darauf dargestellten Anordnungen. Geschädigte Parteien auf dieser Zeichnung haben Vorrang gegenüber gezeichneten Dimensionen. Der Auftragnehmer verpflichtet sich vor Arbeitsbeginn die Maße und Bedingungen, im Zusammenhang mit seiner Arbeit, auf der Baustelle voranzutreiben zu überprüfen. Abweichungen gegenüber dargestellten oder schriftlich vereinbarten Anordnungen müssen dem Architekten bzw. der Bauleitung unverzüglich schriftlich mitgeteilt werden. Vor Arbeitsbeginn sind dem Architekten gültige Werkzeichnungen zur Genehmigung vorzulegen. CAD - Zeichnung - Keine manuelle Änderung