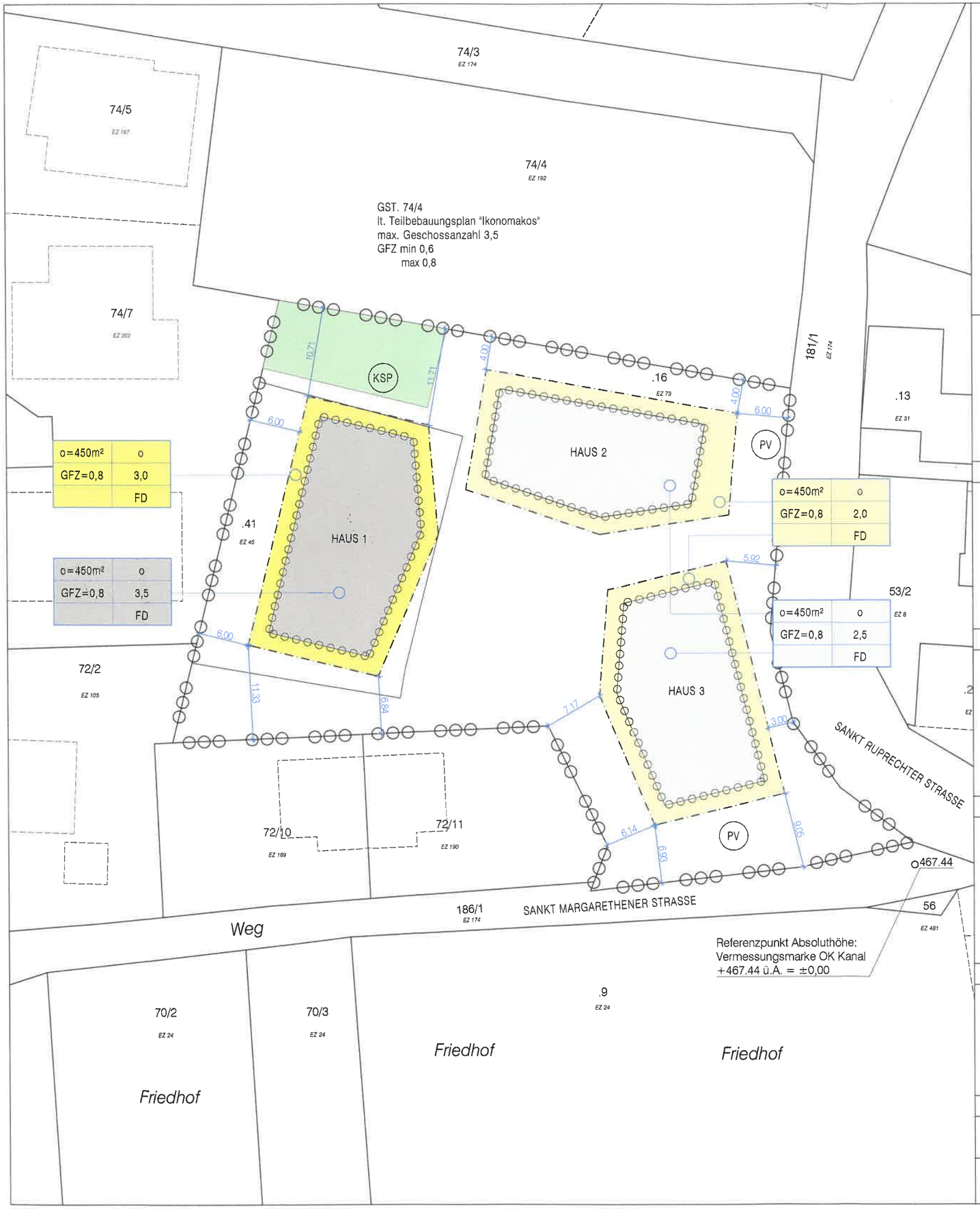

LEGENDE TEILBEBAUUNGSPLAN

- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BAULINIE | GILT FÜR OBERIRDISCHE RÄUME
- GRENZE ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN BZW. BEBAUUNGSBEREICHEN
- KSP — GRÜNANLAGE (KSP...KINDERSPIELPLATZ)
- PV — PRIVATE VERKEHRSERSCHLIESSUNG

o=450m² ho=350m²	o, ho	BEBAUUNGSWEISE (o...offen, ho...halboffen)
GFZ=0,8	2,5	MAX. GESCHOSSANZAHL
	FD, PD, SD, WD	DACHFORMEN (FD...Flachdach, PD...Pultdach, SD...Satteldach, WD...Walmdach)

BEBAUUNGSDICHTE
(GFZ...max. Geschoßflächenzahl)

MINDESTGRÖSSE DES BAUGRUNDSSTÜCKES
bei offener Bauweise 450 m²
bei halboffener Bauweise 350m²

PROJEKT

Wohnbebauung Völkermarkt

ARCHITEKT

Atelier Frühwirth
ZT GmbH Architektur
office(at)atelier-fruehwirth.at
0043 316 226100
Prokopigasse 4, 8010 Graz, Austria

ANTRAGSTELLER

Stadtgemeinde Völkermarkt
Hauptplatz 1, 9100 Völkermarkt
E-Mail: voelkermarkt@ktn.gde.at

GRUNDEIGENTÜMER

FSF WA TVK Errichtungs GmbH
Radetzkystraße 49
9020 Klagenfurt a.W

GRUNDSTÜCKSANGABEN

Katastralgemeinde: KG 76335
Grundstücks Nr.: .16, .41 , Einlagezahl: EZ 45, EZ 73
Grundstücksfläche: 3647,87 m2
Adresse: St. Margarethener-Straße 4-2 9100, Völkermarkt

BEHÖRDE

PLANINHALT

Teilbebauungsplan

GEZ.	GEPR.	MAßSTAB	DATUM	PLANNUMMER	INDEX
ab		1:500	05.04.2022	VOE.TBP.01	

Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung ist geistiges Eigentum des Architekten und damit gesetzlich geschützt. Jede Benützung, Veröffentlichung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einer anderen Arbeit oder einem anderen Projekt bedarf der schriftlichen Zustimmung des Architekten. Durch die Übernahme dieses Planes akzeptiert die ausführende Firma die darauf dargestellten Anordnungen. Geschriebene Planmaße auf dieser Zeichnung haben Vorrang gegenüber gezeichneten Dimensionen. Der Auftragnehmer verpflichtet sich vor Arbeitsbeginn alle Maße und Bedingungen, im Zusammenhang mit seiner Arbeit, auf der Baustelle verantwortlich zu überprüfen. Abweichungen gegenüber dargestellten oder schriftlich vereinbarten Anordnungen müssen dem Architekten bzw. der Bauleitung unverzüglich schriftlich mitgeteilt werden. Vor Arbeitsbeginn sind dem Architekten gültige Werkzeichnungen zur Genehmigung vorzulegen. CAD - Zeichnung - Keine manuelle Änderung