

Stadtgemeinde Völkermarkt  
Hauptplatz 1 9100 Völkermarkt  
Tel: 04232 2571  
E-Mail:  
voelkermarkt@ktn.gde.at



Zahl: 031-0/001-2022-02 XII/1

Völkermarkt, am 12.10.2022  
**Auskünfte:** Buchleitner Josef  
**Tel. Nr.:** 04232/2571-35  
**E-Mail:** josef.buchleitner@ktn.gde.at

## Kundmachung

zum Flächenwidmungsplan  
031-0/001-2022/03 XII/1

Die Stadtgemeinde Völkermarkt beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG, LGBl. Nr. 59/2021, folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen.

Der Entwurf dieser Änderungen liegt im Bauamt der Stadtgemeinde Völkermarkt, 1. Stock, Zimmer Nr.7, während des Parteienverkehrs (Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Montag und Mittwoch von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr), vom **13.10.2022 bis 13.11.2022**, zur Einsicht auf.

In die Entwürfe der Änderung des Flächenwidmungsplanes kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Völkermarkt ([www.voelkermarkt.gv.at](http://www.voelkermarkt.gv.at)) Einsicht genommen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes einbringen kann.

Die während der Auflagefrist eingebrachten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Behandlung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

### **KG 76302 Bei der Drau**

Lfd. Nr. 13/2022, KG Bei der Drau (Mag. Urbas Josef und Karin und Andreas)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 170/1 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 185 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Erholungsfläche in **Bauland-Wohngebiet**.

### **KG 76341 Wandelitzen**

Lfd. Nr. 14/2022, KG Wandelitzen (Glabonjat Josef)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 10 (mittlere Teilfläche) im Ausmaß von ca. 130 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Garten – und Gerätehütte**.

### **KG 76340 Gurtschitschach**

Lfd. Nr. 18/2022, KG Gurtschitschach (Kuess Karl)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1497 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 995 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland - Campingplatz**.

### **KG 76306 Greuth**

Lfd. Nr. 22a/2022, KG Greuth (Stadtgemeinde Völkermarkt - von Amtswegen)

Umwidmung des Grundstückes 1251/4 (östliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 75 m<sup>2</sup> von derzeit allgemeine Verkehrsfläche in **Bauland – Dorfgebiet**.

Lfd. Nr. 22b/2022, KG Greuth (Stadtgemeinde Völkermarkt - von Amtswegen)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1251/1 (südliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 87 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland – Dorfgebiet in **allgemeine Verkehrsfläche**.

**KG 76341 Wandelitzen**

Lfd. Nr. 23/2022, KG Wandelitzen (Brencic Anton)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 229 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 315 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**.

**KG 76337 Töllerberg**

Lfd. Nr. 25/2022 Töllerberg (Dr. Kopetz Michael und weitere)

Umwidmung des Grundstückes 150/3 (nördliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 2.890 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**.

**KG 76321 Mittertrixen**

Lfd. Nr. 26/2022, KG Mittertrixen (Modre Volkmar)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 147/3 (südliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 22.000 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Steinbruch**.

**KG 76340 Waisenberg**

Lfd. Nr. 27/2022, KG Waisenberg (Polzer Johann)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 1029 (Teilfläche ca. 1.110 m<sup>2</sup>) und 1023/2 (Teilfläche ca. 880 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von ca. 1.990 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**.

Lfd. Nr. 27a/2022, KG Waisenberg (D.I. Polzer Johann)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1023/2 im Ausmaß von ca. 355 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in **Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche**. (Rückwidmung)

**KG 76332 St. Jakob**

Lfd. Nr. 30/2022, KG St. Jakob (Buchleitner Josef)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 598/3 (südöstliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 300 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Bewirtschaftungshütte**.

**KG 76340 Waisenberg**

Lfd. Nr. 31/2022, KG Waisenberg (Dreier Michael)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1138/1 (südliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1.070 m<sup>2</sup> von derzeit Ersichtlichmachung - Gewässer, See in **Grünland – Garten**.

Der Bürgermeister:

Markus Lakounigg, MBA

Elektronisch kundgemacht am 12.10.2022