

Stadtgemeinde Völkermarkt
Hauptplatz 1 9100 Völkermarkt
Tel: 04232 2571
E-Mail: voelkermarkt@ktn.gde.at



Völkermarkt, am 25.04.2022
Auskünfte: BuchleitnerJosef
Tel. Nr.: 04232/2571-35
E-Mail: josef.buchleitner@ktn.gde.at

Kundmachung

zum Flächenwidmungsplan
031-0/001-2022/01 XII/1

Die Stadtgemeinde Völkermarkt beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen.

Der Entwurf dieser Änderungen liegt im Bauamt der Stadtgemeinde Völkermarkt, 1. Stock, Zimmer Nr. 7, während des Parteienverkehrs (Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Montag und Mittwoch von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr), **vom 25.04.2022 bis 24.05.2022**, zur Einsicht auf.

In die Entwürfe der Änderungen des Flächenwidmungsplanes kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Völkermarkt (www.voelkermarkt.gv.at) Einsicht genommen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einbringen kann.

Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Behandlung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

KG 76301 Admont - Lassein

Lfd. Nr. 1/2022, KG Admont - Lassein (Krall Alfred)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 276/2 (nördliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 2360 m² von derzeit Grünland – Lagergebäude in **Grünland - Lagerplatz**.

KG 76311 Haimburg

Lfd. Nr. 48/2021, KG Haimburg (Kruschitz GmbH)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 305/9 (im Ausmaß von 2515 m²) und 1269/2 (im Ausmaß von 1276 m²) im Gesamtausmaß von ca. 3791 m² von derzeit allgemeine Verkehrsfläche in **Bauland – Industriegebiet**.

KG 76317 Klein St. Veit

Lfd. Nr. 50/2021, KG Klein St. Veit (Pobatschnig Herbert)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 217/1 (südliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 346 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet**.

KG 76329 Ritzing

Lfd. Nr. 9/2022, KG Ritzing (MGK Properties GmbH)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 145/1 im Ausmaß von ca. 6083 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Wohngebiet**.

KG 76332 St. Jakob

Lfd. Nr. 49/2021, KG St. Jakob (Suschetz Katharina, Suschetz Anja)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 516/2 (westliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1000 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet**.

KG 76332 St. Jakob

Lfd. Nr. 7/2022, KG St. Jakob (Miklau Sabine)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 297/1 (westliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1100 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet**.

KG 76334 St. Peter am Wallersberg

Lfd. Nr. 47/2021, KG St. Peter am Wallersberg (Dr. Petritz Walter)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 812/3 (Teilfläche: 795 m²) und Grundstück Nr. 806/13 (Teilfläche: 90 m²) im Gesamtausmaß von ca. 885 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**.

KG 76336 Tainach

Lfd. Nr. 6/2022, KG Tainach (Viertlmayr Joachim)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 548/9, 548/10, 548/11 (Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 3930 m² von derzeit Grünland - Bad in **Grünland - Lagerplatz**.

KG 76339 Völkermarkt

Lfd. Nr. 5/2022, KG Völkermarkt (Elsbacher Robert)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 371/1 (Teilfläche), 371/10 (Teilfläche), 371/8 und 371/9 (zur Gänze) im Gesamtausmaß von ca. 5510 m² von derzeit Bauland – Gewerbegebiet in **Bauland – gemischtes Baugebiet**

KG 76340 Waisenberg

Lfd. Nr. 11/2022, KG Waisenberg (Valant Sabine)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1175/1 (nördwestliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 2370 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet**.

Angeschlagen am: **25.04.2022**

Der Bürgermeister:

Abgenommen am:

Markus Lakounigg, MBA

