

Stadtgemeinde Völkermarkt
Hauptplatz 1 9100 Völkermarkt
Tel: 04232 2571
E-Mail: voelkermarkt@ktn.gde.at



Völkermarkt, am
03.08.2023

Auskünfte: Buchleitner Josef
Tel. Nr.: 04232/2571-35
E-Mail: josef.buchleitner@ktn.gde.at

Kundmachung

zum Flächenwidmungsplan
031-0/A/1723/2023/02 XII/1

Die Stadtgemeinde Völkermarkt beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

KG 76331 Ruhstatt

Lfd. Nr. 7/2023, KG Ruhstatt (Brigitte und Walter Olschan, Kuess Karl) - NEU

Umwidmung des Grundstückes Nr. 74 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 200 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet** und der Grundstücke Nr. 74, 76 und 208/1 (jeweils Teilfläche) im Gesamtmaß von ca. 2.300 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Garten**.

KG 76322 Mühlgraben

Lfd. Nr. 10/2023, KG Mühlgraben (Laschkolnig Wilhelm) - NEU

Umwidmung des Grundstückes Nr. 191/13 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 450 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland - Nebengebäude**.

KG 76336 Tainach

Lfd. Nr. 14/2023, KG Tainach (Kristof Susanne)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 325/1 (östliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1.300 m² von derzeit Bauland - Wohngebiet in **Bauland – Dorfgebiet**.

KG 76317 Klein St. Veit

Lfd. Nr. 15/2023, KG Klein St. Veit (Kohlweiss Daniel)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1301 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1.215 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland-Dorfgebiet**.

Lfd. Nr. 15a/2023, KG Klein St. Veit (Kohlweiss Daniel)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1303/1 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1.360 m² von derzeit Bauland - Dorfgebiet in **Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche. (Rückwidmung)**

KG 76334 St. Peter am Wallersberg

Lfd. Nr. 16/2023, KG St. Peter am Wallersberg (Hutweide GmbH)

Umwidmung des Grundstückes 304/1 im Gesamtausmaß von ca. 23.828 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland - Photovoltaikanlage.**

KG 76328 Rakollach

Lfd. Nr. 17/2023, KG Rakollach (Karpf Carmen)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 302 im Gesamtausmaß von ca. 6.821 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Pferdesport- Reitsportanlage.**

KG 76306 Greuth

Lfd. Nr. 18/2023 Greuth (Rutter Martina)

Umwidmung des Grundstückes 105/5 (nördliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 310 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet.**

KG 76322 Mühlgraben

Lfd. Nr. 19/2023, KG Mühlgraben (Kollitsch Karl)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 126/9 und 126/10 (südliche Teilflächen) im Gesamtausmaß von ca. 745 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Garten.**

KG 76324 Niedertixen

Lfd. Nr. 21/2023, KG Niedertixen (Messner Matthias)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 825 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 20.655 m² von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Photovoltaikanlage.**

KG 76322 Mühlgraben

Lfd. Nr. 22/2023, KG Mühlgraben (Kuster Peter)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 191/12 im Gesamtausmaß von ca. 2.205 m² von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Wohngebiet.**

Der Entwurf dieser Änderungen liegt im Bauamt der Stadtgemeinde Völkermarkt, 1. Stock, Zimmer Nr.7, während des Parteienverkehrs (Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Montag und Mittwoch von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr), vom **04.08.2023 bis 04.09.2023**, zur Einsicht auf.

In die Entwürfe der Änderung des Flächenwidmungsplanes kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Völkermarkt (www.voelkermarkt.gv.at) Einsicht genommen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes einbringen kann.

Die während der Auflagefrist eingebrachten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Behandlung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Markus Lakounigg, MBA

Elektronisch kundgemacht am 03.08.2023