

Stadtgemeinde Völkermarkt
Hauptplatz 1 9100 Völkermarkt
Tel: 04232 2571
E-Mail: voelkermarkt@ktn.gde.at



Völkermarkt, am
05.04.2023
Auskünfte:
Buchleitner Josef
Tel. Nr.: 04232/2571-35
E-Mail: josef.buchleitner@ktn.gde.at

Kundmachung

zum Flächenwidmungsplan
031-07A/1723/2023/01 XII/1

Die Stadtgemeinde Völkermarkt beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG, LGBl. Nr. 59/2021, folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

KG 76309 Gurtschitschach

Lfd. Nr. 1a/2023, KG Gurtschitschach (Dr. Angelika Duller-Virzi)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 999/2 (nördliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 175 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet**.

Lfd. Nr. 1b/2023, KG Gurtschitschach (Dr. Angelika Duller-Virzi, Stadtgemeinde Völkermarkt – öffentliches Gut)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1449/1 (zwei Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 225 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche und Bauland – Dorfgebiet in **allgemeine Verkehrsfläche**.

KG 76306 Greuth

Lfd. Nr. 2/2023, KG Greuth (Thomas Wölfl)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 76/3 (nördliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 635 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland-Dorfgebiet**.

KG 76341 Wandelitzen

Lfd. Nr. 3a/2023, KG Wandelitzen (Herbert Jesch)

Umwidmung des Grundstückes 1345 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 500 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet**.

Lfd. Nr. 3b/2023, KG Wandelitzen (Herbert Jesch)

Umwidmung des Grundstückes 1345 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 327 m² von derzeit Grünland – Tennisplatz in **Bauland – Dorfgebiet**.

Lfd. Nr. 3c/2023, KG Wandelitzen (Herbert Jesch)

Umwidmung des Grundstückes 1345 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 675 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Tennisplatz**.

KG 76336 Tainach

Lfd. Nr. 4/2023, KG Tainach (Wilhelm Tomaschitz)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 531 (mittlere Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1020 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Garten**.

KG 76337 Töllerberg

Lfd. Nr. 6a/2023 Töllerberg (Christina Kurath)

Umwidmung des Grundstückes 414/1 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 885 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet. (Widmungsabtausch)**

Lfd. Nr. 6b/2023 Töllerberg (Christina Kurath)

Umwidmung des Grundstückes 414/1 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 885 m² von derzeit Bauland – Dorfgebiet in **Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche. (Rückwidmung)**

KG 76331 Ruhstatt

Lfd. Nr. 7/2023, KG Ruhstatt (Brigitte und Walter Olschan)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 74, 76 und 208/1 (jeweils Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 2500 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet**.

KG 76332 St. Jakob

Lfd. Nr. 8a/2023, KG St. Jakob (Karl Kuess)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 298 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1300 m² von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **allgemeine Verkehrsfläche**.

Lfd. Nr. 8b/2023, KG St. Jakob (Karl Kuess)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 298 (zwei Teilflächen) im Ausmaß von ca. 2100 m² von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Garten**.

KG 76334 St. Peter am Wallersberg

Lfd. Nr. 9/2023, St. Peter am Wallersberg (Kathrin Kuess, MSc)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 718/1 und 718/2 im Gesamtausmaß von ca. 693 m² von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet**

KG 76322 Mühlgraben

Lfd. Nr. 10/2023, KG Mühlgraben (Wilhelm und Judith Laschkolnig)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 191/13 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 450 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Wohngebiet**.

KG 76334 St. Peter am Wallersberg

Lfd. Nr. 11/2023, KG St. Peter am Wallersberg (Daniel Polesnig)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 225 und 226 (jeweils Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 1740 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Lagerplatz**.

KG 76311 Haimburg

Lfd. Nr. 12/2023, KG Haimburg (Pitschek Alois, Mandl Viktoria)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 33/1 (nordöstliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 4635 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Pferdesportanlage**.

KG 76329 Ritzing

Lfd. Nr. 13a/2023, KG Ritzing (Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 Straßen und Brücken, Straßenmeisterei Völkermarkt)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 8 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 9250 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Photovoltaikanlage**.

KG 76302 Bei der Drau

Lfd. Nr. 13b/2023, KG Bei der Drau (Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 Straßen und Brücken, Straßenmeisterei Völkermarkt)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 200/1 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 17700 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Photovoltaikanlage**.

KG 76336 Tainach

Lfd. Nr. 6a/2022, KG Tainach (Viertlmayr Joachim)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 548/9 (südliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 430 m² von derzeit Grünland – Bad in **Grünland – Land und Forstwirtschaftsfläche. (Rückwidmung)**

KG 76336 Tainach

Lfd. Nr. 6b/2022, KG Tainach (Viertlmayr Joachim)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 548/9, 548/11 und 548/10 im Gesamtausmaß von ca. 3500 m² von derzeit Grünland – Bad in **Grünland – Lagerplatz**.

KG 76314 Kaltenbrunn

Lfd. Nr. 24/2022, KG Kaltenbrunn (Anton Ouschan)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 219 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 2200 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Hofstelle eines land- und Forstwirtschaftlichen Betriebes**.

Der Entwurf dieser Änderungen liegt im Bauamt der Stadtgemeinde Völkermarkt, 1. Stock, Zimmer Nr.7, während des Parteienverkehrs (Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Montag und Mittwoch von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr), vom **06.04.2023 bis 04.05.2023**, zur Einsicht auf.

In die Entwürfe der Änderung des Flächenwidmungsplanes kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Völkermarkt (www.voelkermarkt.gv.at) Einsicht genommen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes einbringen kann.

Die während der Auflagefrist eingebrachten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Behandlung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Markus Lakounigg, MBA

Elektronisch kundgemacht am 05.04.2023