

Stadtgemeinde Völkermarkt  
Hauptplatz 1 9100 Völkermarkt  
Tel: 04232 2571  
E-Mail: voelkermarkt@ktn.gde.at



Völkermarkt, am  
05. März 2024  
**Auskünfte:**  
Buchleitner Josef  
**Tel. Nr.:** 04232/2571-35  
**E-Mail:** josef.buchleitner@ktn.gde.at

## Kundmachung

zum Flächenwidmungsplan  
031-0/A/0098/2024/03 XII/1

Die Stadtgemeinde Völkermarkt beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG, LGBl. Nr. 59/2021, folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen.

### **KG 76342 Weinberg**

Lfd. Nr. 25/2021, KG Weinberg (KELAG)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 76 im Ausmaß von ca. 5758 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Photovoltaikanlage**. (neuerliche Kundmachung)

### **KG 76336 Tainach**

Lfd. Nr. 24/2023, KG Tainach (Tomaschitz Sascha und Sonja)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 295/17 im Ausmaß von ca. 242 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet**.

### **KG 76332 St. Jakob**

Lfd. Nr. 25/2023, KG St. Jakob (Brodnig Manfred)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 289/2 (zur Gänze) im Ausmaß von ca. 501 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet**.

### **KG 76341 Wandelitzen**

Lfd. Nr. 29a/2023, KG Wandelitzen (Pitschek Günther)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 17/1 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1861 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Dorfgebiet in **Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche. (Rückwidmung)**

Lfd. Nr. 29c/2023, KG Wandelitzen (Pitschek Günther)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 17/1 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1490 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland - Dorfgebiet**.

### **KG 76340 Waisenberg**

Lfd. Nr. 30/2023, KG Waisenberg (Skofitsch Reinhard)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1043/1 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 4635 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes - Zuhube.**

**KG 76331 Ruhstatt**

Lfd. Nr. 33/2023, KG Ruhstatt (Sneditz Sieglinde)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 376/1, 376/4, 376/5, 376/6, 376/7, 376/8, 376/9 (Teilflächen) im Gesamtausmaß von ca. 3595 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Garten.**

**KG 76340 Waisenberg**

Lfd. Nr. 34/2023, KG Waisenberg (Kummer Ewald)

Umwidmung des Grundstückes 593 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 330 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet.**

**KG 76332 St. Jakob**

Lfd. Nr. 38/2023, KG St. Jakob (KELAG)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 725, 726, 745 (Teilflächen) im Gesamtausmaß von ca. 42778 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Photovoltaikanlage.**

**KG 76332 St. Jakob**

Lfd. Nr. 40/2023 KG St. Jakob (Krainz Johann)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 306/20 und 306/14 (Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 615 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet.**

**KG 76314 Kaltenbrunn**

Lfd. Nr. 42/2023, KG Kaltenbrunn (Unser Kraftwerk GmbH)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 157/2 und 181/2 (Teilflächen) im Gesamtausmaß von ca. 24500 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Photovoltaikanlage.**

**KG 76334 St. Peter a.W.**

Lfd. Nr. 44/2023, KG St. Peter a.W. (Laure Robert)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 208/2 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 250 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz in **Grünland – Immissionsschutzbauten.**

**KG 76342 Weinberg**

Lfd. Nr. 45a/2023, KG Weinberg (Leber Horst)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 8/3 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 165 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet**.

Lfd. Nr. 45b/2023, KG Weinberg (Leber Horst)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 8/3 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 190 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland – Dorfgebiet in **Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche. (Rückwidmung)**

### **KG 76311 Haimburg**

Lfd. Nr. 1/2024, KG Haimburg (Klein Wilhelm)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 253 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1350 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**.

### **KG 76340 Waisenberg**

Lfd. Nr. 2a/2024, KG Waisenberg (Dreier Michael)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1138/1 (südliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 50 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Gerätehütte in **Grünland – Garten**.

Lfd. Nr. 2b/2024, KG Waisenberg (Dreier Michael)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 1138/1 und 1139 (mittlere Teilflächen) im Gesamtausmaß von ca. 70 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Garten in **Grünland – Gerätehütte**. (Bestandskorrektur)

### **KG 76328 Rakollach**

Lfd. Nr. 3a/2024, KG Rakollach (Karpf Carmen)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 320 (südöstliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1270 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Lagerhalle**.

Lfd. Nr. 3b/2024, KG Rakollach (Karpf Carmen)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 304/1 (östliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 3730 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Reitsport-,Pferdesportanlage**.

### **KG 76318 Korb**

Lfd. Nr. 4/2024, KG Korb (Jamnig Gerhard)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 118/2 (nördliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 270 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Photovoltaikanlage**.

Der Entwurf dieser Änderungen liegt im Bauamt der Stadtgemeinde Völkermarkt, 1. Stock, Zimmer Nr.7, während des Parteienverkehrs (Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Montag und Mittwoch von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr), vom **06. März 2024 bis 03. April 2024**, zur Einsicht auf.

In die Entwürfe der Änderung des Flächenwidmungsplanes kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Völkermarkt ([www.voelkermarkt.gv.at](http://www.voelkermarkt.gv.at)) Einsicht genommen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes einbringen kann.

Die während der Auflagefrist eingebrachten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Behandlung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Markus Lakounigg, MBA

Elektronisch kundgemacht am 05. März 2024