



**Stadtgemeinde
Bad St. Leonhard
im Lavanttal**

Hauptplatz 46
9462 Bad St. Leonhard i.Lav.
Telefon: 04350 / 22 18

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes.

Datum:	17.05.2023
Zahl:	031-2/6551/2023

Bei Eingaben bitte Geschäftszahl anführen!

	Abt. 5 - Bauamt
Auskünfte:	Bernhard Schatz
Telefon:	04350-2218-25
Fax:	04350-2218-16
e-mail:	bernhard.schatz@ktn.gde.at

Kundmachung

Die Stadtgemeinde Bad St. Leonhard im Lavanttal beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

- 9/2022** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 816, KG 77002 Görlitzen, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Ausmaß von ca. 500 m².
- 1/2023** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 348 und .20, alle KG 77016 Theißing, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland landwirtschaftliche Ferienhütte“ im Gesamtausmaß von ca. 190 m².
- 3/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 41, KG 77013 Schiefing, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 640 m².
- 4a/2023** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 357, 367 und 370 je KG 77014 Schönberg, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Ausmaß von ca. 3555 m².
- 4b/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 934, KG 77014 Schönberg, von derzeit „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Ausmaß von ca. 65 m².
- 4c/2023** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 359, 362, 934, 364, 372/3 und 366 je KG 77014 Schönberg, von derzeit „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Ausmaß von ca. 940 m².

- 5a/2023** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 909/1, 906/1 und 909/2 je KG 77016 Theißing, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Photovoltaikanlage“ im Ausmaß von ca. 670 m².
- 5b/2023** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 906/1 und 909/2 je KG 77016 Theißing, von derzeit „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Grünland - Photovoltaikanlage“ im Ausmaß von ca. 125 m².
- 5c/2023** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 902/2, 909/3 und 913/2 je KG 77016 Theißing, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“ im Ausmaß von ca. 273 m².
- 5d/2023** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 909/3, 906/1, 913/2 und 909/2 je KG 77016 Theißing, von derzeit „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Ausmaß von ca. 128 m².
- 6/2023** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 96, 91/1, 94 und 95 je KG 77006 Kliening, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Photovoltaikanlage“ im Ausmaß von ca. 35050 m².
- 7/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1068, KG 77017 Twimberg, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 760 m².
- 8a/2023** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 1723, 1729, und 1738 je KG 77017 Twimberg, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Ausmaß von ca. 1663 m².
- 8b/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1738 je KG 77017 Twimberg, von derzeit „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Ausmaß von ca. 410 m².

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Bad St. Leonhard i. Lav., Abt. 5 - Bauamt, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter „wcbww.bad-st-leonhard-i-lav.at“ abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Bad St. Leonhard i. Lav. gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Dieter Dohr