



Stadtgemeinde Bad St. Leonhard im Lavanttal

Hauptplatz 46
9462 Bad St. Leonhard im Lavanttal
Telefon: 04350/2218
E-Mail: bad-st-leonhard@ktn.gde.at

Datum:	02.06.2025
Zahl:	031-2/P25-0524/2025

Bei Eingaben bitte Geschäftszahl anführen!

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes.

Abteilung:	Abt. 5 - Bauamt
Auskünfte:	Bernhard Schatz
Telefon:	04350-2218-25
Fax:	04350-2218-16
e-mail:	bernhard.schatz@ktn.gde.at

Kundmachung

Die Stadtgemeinde Bad St. Leonhard im Lavanttal beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 17/2025, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

- 1a/2025** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 477/2, KG 77002 Görlitzen, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 231 m².
- 1b/2025** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 459, 474 und 477/2, je KG 77002 Görlitzen, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“ im Ausmaß von ca. 2.160 m².
- 2/2025** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 747/1, KG 77011 Bad St. Leonhard, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Industriegebiet“ im Ausmaß von ca. 660 m².
- 3a/2025** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 12/1, KG 77006 Kliening, von derzeit „Bauland – Reines Kurgebiet“ in „Grünland – Schiabfahrt, Schipiste“ im Ausmaß von ca. 1.260 m².
- 3b/2025** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 12/1, KG 77006 Kliening, von derzeit „Grünland – Schiabfahrt, Schipiste“ in „Bauland – Reines Kurgebiet“ im Ausmaß von ca. 860 m².
- 3c/2025** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 12/1, KG 77006 Kliening, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Reines Kurgebiet“ im Ausmaß von ca. 610 m².

- 4a/2025** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 1085/3, 1086/1, 1085/2, 1074, 1076/1, 1077, 1076/2 und 1085/1, je KG 77016 Theißing, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Ausmaß von ca. 1.712 m².
- 4b/2025** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1077, KG 77016 Theißing, von derzeit „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Ausmaß von ca. 240 m².
- 5a/2025** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1835, KG 77017 Twimberg, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 120 m².
- 5b/2025** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1835, KG 77017 Twimberg, von derzeit „Bauland – Dorfgebiet“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Ausmaß von ca. 120 m².
- 6/2025** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 350/24, KG 77011 Bad St. Leonhard, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Ausmaß von ca. 415 m².
- 7a/2025** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 1269, 1268/1, 1270, 1265 und 1255, je KG 77016 Theißing, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“, im Ausmaß von ca. 2.466m².
- 7b/2025** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 1265, 1264, 2298, 1259, 2297/1 und 1255, je KG 77016 Theißing, von derzeit „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“, im Ausmaß von ca. 2.466m².
- 8/2025** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 767/6, KG 77011 Bad St. Leonhard, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 675 m².
- 9/2025** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 112/2, 99/2 und 99/3, je KG 77013 Schiefing, von derzeit „Bauland – Dorfgebiet – Vorbehaltsfläche - Volksschule“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 6.277 m².
- 10/2025** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 584/1, KG 77006 Kliening, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Anlagen zur Erzeugung erneuerbare Energie – Agri-Photovoltaikanlage“ im Ausmaß von ca. 40.000 m².

- 11/2025** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 2088/1, 2091/1 und 2089/1, je KG 77016 Theißing, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Anlagen zur Erzeugung erneuerbare Energie – Agri-Photovoltaikanlage“ im Ausmaß von ca. 40.000 m².
- 12/2025** Umwidmung der Parzelle Nr. 350/20, KG 77011 Bad St. Leonhard, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Gewerbegebiet“ im Ausmaß von ca. 2.242 m².
- 13/2025** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 63, KG 77013 Schiefling, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Garten- und Gerätehütte“ im Ausmaß von ca. 550 m².
- 14/2025** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 174/3, KG 77011 Bad St. Leonhard, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Ausmaß von ca. 290 m².

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, LGBl. Nr. 17/2025, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anchlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Bad St. Leonhard i. Lav., Abt. 5 - Bauamt, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.bad-st-leonhard-i-lav.at abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Bad St. Leonhard i. Lav. gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Dieter Dohr

Ergeht an:

per E-Mail:

1. Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 – Landesentwicklung und Gemeinden,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt3.post@ktn.gv.at
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 – Landesentwicklung und Gemeinden,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
matthias.zimpermann@ktn.gv.at
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 – Wirtschaftsrecht und Infrastruktur,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt7.post@ktn.gv.at
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz,
Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt8.post@ktn.gv.at
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz,
UAbt. SUP – Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
gisela.wolschner@ktn.gv.at
7. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz,
UAbt. Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
werner.petutschnig@ktn.gv.at
8. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken,
Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt9.post@ktn.gv.at
9. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt10.post@ktn.gv.at
10. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft,
Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt12.postkl@ktn.gv.at
11. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 14 – Kunst und Kultur,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt14.post@ktn.gv.at
12. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at und abt15.post@ktn.gv.at
13. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at
14. Amt der Kärntner Landesregierung – Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
michael.angermann@ktn.gv.at
15. Asfinag Autobahn Service GmbH Süd, Fuchsenfeldweg 71, 8074 Raab;
tanja.weber@asfinag.at und carmen.bachmann@asfinag.at

16. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bau u. Umwelt bzw. Baubezirksamt, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.bauamt@ktn.gv.at
17. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bezirksforstinspektion, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.bfi@ktn.gv.at und rosemarie.popprath@ktn.gv.at
18. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Landwirtschaftsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
abt10.regbuerowo@ktn.gv.at
19. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gewerbeferat, am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.gewerbe@ktn.gv.at
20. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gesundheitsamt, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.gesundheit@ktn.gv.at
21. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Grundverkehrsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at
22. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
post.bhwo@ktn.gv.at
23. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg;
abt9.wolfsberg@ktn.gv.at
24. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt;
kaernten@bda.at
25. Bundesministerium für Landwirtschaft, Regionen und Tourismus, Sektion IV – Telekommunikation, Post und Bergbau, Bereich Bergbau der Sektion IV, Denigasse 31, 1200 Wien;
abt-iv4@bmlrt.gv.at
26. Bundesministerium für Finanzen, Abt. VI/4 Bergbau – Rechtsangelegenheiten, Denigasse 31, 1200 Wien
Post.VI-4@bmf.at
27. GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, 8572 Bärnbach;
info@gkb-bergbau.at
28. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumsgasse 5, 9010 Klagenfurt;
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
29. Kammer für Arbeiter u. Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt;
arbeiterkammer@akktn.at
30. Kärntner Landesmuseum, Museumsgasse 2, 9020 Klagenfurt;
sissy.schwarz@landesmuseum.ktn.gv.at
31. Kelag Außenstelle Wolfsberg, Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg;
wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at
32. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;
milkdok.milgeo@bmlvs.gv.at
33. ÖBB-Immobilien Management GesmbH, 10.-Okt.-Str. 20, 9500 Villach;
dragan.soldo@oebb.at
34. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt;
kundmachung.sued@A1.at
35. Verbund APG, Obersielach 24a, 9100 Völkermarkt;
gerhard.bernhard@apg.at
36. Wildbach- u. Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach;
sektion.kaernten@die-wildbach.at
37. Wirtschaftskammer für Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt;
wirtschaftspolitik@wkk.or.at

38. Gemeinde Preitenegg; Preitenegg 5, 9451 Preitenegg;
preitenegg@ktn.gde.at
39. Marktgemeinde Hüttenberg, Reiftanzplatz 1, 9375 Hüttenberg;
huettenberg@ktn.gde.at
40. Gemeinde Hirscheegg-Pack, 8584 Hirscheegg 24;
gde@hirscheegg-pack.gv.at
41. Stadtgemeinde Wolfsberg, Rathausplatz 1, 9400 Wolfsberg;
stadt@wolfsberg.at
42. Marktgemeinde Reichenfels, 9463 Reichenfels, Liftstraße 1;
reichenfels@ktn.gde.at

per Post:

43. Betroffene Grundeigentümer

weilers:

44. Amtstafel der Stadtgemeinde Bad St. Leonhard i. Lav. zur öffentlichen Kundmachung
45. Homepage der Stadtgemeinde Bad St. Leonhard i. Lav. www.bad-st-leonhard-i-lav.at zur öffentlichen Kundmachung
46. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadtgemeinde Bad St. Leonhard i. Lav.:
https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn
47. z.d.A.