

# BAUBESCHREIBUNG

Für die Errichtung von Grundstückseinfriedungen und einer Stützmauer auf der Parzelle 562/3, KG 77115  
Lamprechtsberg-Hartneidstein, Gemeinde 9472 Ettendorf.

## Name und Anschrift des Antragstellers:

Erwin Riegler  
Lamprechtsberg 57  
9472 Ettendorf  
0664/1912080

## Bezeichnung der Baustelle:

Parz.Nr. 562/3  
KG: 77115 Lamprechtsberg-Hartneidstein  
EZ: 75  
Gemeinde: 9472 Ettendorf  
Straße: Lamprechtsberg  
Hausnr.:

## Name und Anschrift des Grundstückseigentümers / der Grundstückseigentümer:

Erwin Riegler  
Lamprechtsberg 57  
9472 Ettendorf

## Angaben über Art und Umfang des Bauvorhabens:

Errichtung von Grundstückseinfriedungen und einer  
Stützmauer

## Name und Anschrift des Planverfassers:

BM-Haus GmbH  
Plan-Bau-Fertighaus  
A-9423 St.Georgen  
Matschenbloch 28  
Tel.: +(43)664 42 26 602  
E-mail: office@bm-haus.at

## Lage:

siehe Lageplan

## Größe:

siehe Grundriss

## Situation:

Für die landwirtschaftliche Nutzung wird an der nördlichen  
Grundgrenze ein offener Abstell-/Lagerplatz aus massiven  
Stahlbetonfertigteilen errichtet. Weiters wird an der Grundgrenze  
rundumlaufend eine Einfriedung in Leichtbauweise errichtet.

## Bauplatz:

Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche.  
Ödland

**Topographie:**

Das Grundstück fällt von Ost nach West stark ab.

**Baugrund:**

tragfähig

**Hochwassergefahr:**

keine

**Aufschließung:**

über die Parz. Nr.562/2

**OIB Richtlinien****OIB 1 Mechanische Festigkeit und Standsicherheit**

Der Stand der Technik ist einzuhalten.

**OIB 2 Brandschutz**

Gemäß OIB 2

**OIB 3 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz**

Siehe Einreichplan

**OIB 4 Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit**

Siehe Einreichplan

**OIB 5 Schallschutz**

-

**OIB 6 Energieeinsparung und Wärmeschutz**

-

**Bauteilbeschreibung:****Angaben über die Bauausführung**

Stützwand

STB- Fertigteile lt. Statik

Absturzsicherung

Lärchenzaun H=1m

massive Grundstückseinfriedung

STB- Fertigteile lt. Statik

Steinschlichtung

Natursteinmauer Höhen lt. Plan

Einfriedung Leichtbauweise

Lärchenzaun auf Punktfundamente, H=1,0 bis 1,7m

Längen lt. Plan

**Eingereichte Unterlagen:**

Bauansuchen  
Grundbuchsauszug  
Baubeschreibung  
Einreichplan

**Ort, Datum**

St.Georgen 25.11.2025

**Planverfasser:****Antragsteller/Grundstücks-/Eigen-/Miteigentümer/in:**

*Kreider René*

**Behörde:**



