



Lavamünd, 11. Juli 2022

Auskünfte: Herr Diex Manfred
Telefon: 04356/2555 DW 13
Telefax: 04356/2555 DW 40
E-Mail: manfred.diex@ktn.gde.at

Zahl: 031-2/46/2022

Betrifft: Änderung des Flächenwidmungsplanes

K u n d m a c h u n g

Die Marktgemeinde Lavamünd beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

- Nr. 18/2021** Umwidmung der Grundstücke Nr. 763/1, 764/1, 765/1, 766/1 und 767/2, je Katastralgemeinde 77117 Lavamünd, im Ausmaß von 7.126 m², von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Photovoltaikanlage.
- Nr. 2/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 946/1, KG 77104 Ettendorf, im Ausmaß von ca. 1.475 m², von derzeit Bauland - Gewerbegebiet in Bauland – Industriegebiet.
- Nr. 3/2022** Umwidmung einer Teilfläche aus den Grundstücken Nr. 946/3, 948/1 und 948/2, je Katastralgemeinde 77104 Ettendorf, im Ausmaß von ca. 3.110 m², von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Industriegebiet.
- Nr. 4/2022** Umwidmung einer Teilfläche aus den Grundstücken Nr. 933/2 und 1055/27, je Katastralgemeinde 77104 Ettendorf, im Ausmaß von ca. 675 m², von derzeit Bauland – Industriegebiet in Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.
- Nr. 5/2022** Umwidmung einer Teilfläche aus den Grundstücken Nr. 933/2 und 1055/27, je Katastralgemeinde 77104 Ettendorf, im Ausmaß von ca. 1.531 m², von derzeit Bauland – Leichtindustriegebiet – Aufschließungsgebiet in Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.
- Nr. 6/2022** Umwidmung einer Teilfläche aus den Grundstücken Nr. 933/2 und 1055/27, je Katastralgemeinde 77104 Ettendorf, im Ausmaß von ca. 1.531 m², von derzeit Bauland – Gewerbegebiet in Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.
- Nr. 7/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 761/3, Katastralgemeinde 77110 Hart, im Ausmaß von ca. 163 m², von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes, StF: LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes durch vier Wochen ab dem Tage des Anchlages dieser Kundmachung während der Amtsstunden beim Marktgemeindeamt Lavamünd (1. Stock Bauamt) zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.lavamuend.at abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Lavamünd gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Wolfgang Gallant

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

Erght an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- 1.1 Abteilung 3 - Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
- 1.2. Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz
 - Unterabteilung Geologie und Gewässer Monitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
 - Unterabteilung SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
 - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- 1.3. Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- 1.4. Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- 1.5. Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, Unterabteilung Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt

2. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg:

- Abteilung – Bau- und Umweltrecht
- Abteilung – Bezirksforstinspektion
- Abteilung – Gesundheitsamt
- Abteilung – Landwirtschaft mittels E-Mail an abt10.post@ktn.gv.at
- Abteilung – Gewerbe
- Abteilung – Grundverkehr

3. Nachbargemeinden:

- Gemeinde St. Georgen, Dorfplatz 10, 9423 St. Georgen
- Marktgemeinde St. Paul, Platz St. Blasien 1, 9470 St. Paul
- Gemeinde Neuhaus, 9155 Neuhaus 12
- Gemeinde Ruden, Obermitterdorf 30, 9113 Ruden
- Stadtgemeinde Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg

- 4. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- 5. Finanzamt Wolfsberg, Lindhofstraße 3, 9400 Wolfsberg
- 6. KNG-Kärnten Netz GmbH., Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg
- 7. Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach
- 8. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg

9. Interessensvertretungen:

- Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee
- Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
- Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

10. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

11. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

12. Grundeigentümer:

- ⇒ KELAG-Kärntner Elektrizitäts-Aktiengesellschaft, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- ⇒ Herrn Thomas Wagner, Hauptstraße 53, 9423 St. Georgen
- ⇒ Firma Cimenti KG, Krottendorf 17, 9472 Ettendorf
- ⇒ Frau Irmgard Rueß, Zeil 14/2, 9473 Lavamünd
- ⇒ Herrn Christian Stauber, Unterbergen 17/2, 9473 Lavamünd
- ⇒ Republik Österreich – Öffentliches Wassergut, Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Schutzwasserwirtschaft und Öffentliches Wassergut, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee,

13. Amtstafel und Akt, und zusätzlich öffentliche Bekanntmachung durch Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Lavamünd (www.lavamuend.at)