



**Zahl:** 031-2/1/2024

Lavamünd, 8. Jänner 2024

**Betrifft:** Änderung des Flächenwidmungsplanes

**Auskünfte:** Herr Diex Manfred  
**Telefon:** 04356/2555 DW 13  
**Telefax:** 04356/2555 DW 40  
**E-Mail:** manfred.diex@ktn.gde.at

## **Kundmachung**

Die Marktgemeinde Lavamünd beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

### **Punkt Nr. 2/2023**

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. .193 und 1445/3, je Katastralgemeinde 77122 Magdalensberg, im Ausmaß von ca. 52 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.

### **Punkt Nr. 8/2023**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 958, Katastralgemeinde 77110 Hart, im Ausmaß von ca. 1.320 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Parkplatz.

### **Punkt Nr. 9/2023**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 459, Katastralgemeinde 77117 Lavamünd, im Ausmaß von ca. 240 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes, LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Lavamünd (1. Stock Bauamt) zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.lavamuend.at](http://www.lavamuend.at) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Lavamünd gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

Wolfgang Gallant

- 2 -

**Ergeht an:**

**1. Amt der Kärntner Landesregierung:**

- ⇒ Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie
  - a) Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15post@ktn.gv.at](mailto:abt15post@ktn.gv.at))
  - b) Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15post@ktn.gv.at](mailto:abt15post@ktn.gv.at))
- ⇒ Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz
  - a) Unterabteilung Geologie und Gewässer Monitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at))
  - b) Unterabteilung SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.schall@ktn.gv.at](mailto:abt8.schall@ktn.gv.at))
  - c) Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at))
- ⇒ Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
- ⇒ Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
- ⇒ Abteilung – 10, Regionalbüro Wolfsberg, Herrengasse 1, 9400 Wolfsberg ([abt.10.regbuerowo@ktn.gv.at](mailto:abt.10.regbuerowo@ktn.gv.at))
- ⇒ Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, Unterabteilung Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at))
- ⇒ Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))

**2. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg:**

- Abteilung – Bau- und Umweltrecht ([bhwo.bauamt@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bauamt@ktn.gv.at))
- Abteilung – Bezirksforstinspektion ([bhwo.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bfi@ktn.gv.at))
- Abteilung – Gesundheitsamt ([bhwo.gesundheit@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gesundheit@ktn.gv.at))
- Abteilung – Gewerbe ([bhwo.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gewerbe@ktn.gv.at))
- Abteilung – Grundverkehr ([bhwo.bezirkshauptmann@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bezirkshauptmann@ktn.gv.at))

**3. Nachbargemeinden:**

- Gemeinde St. Georgen, Dorfplatz 10, 9423 St. Georgen ([st.georgen-lavanttal@ktn.gde.at](mailto:st.georgen-lavanttal@ktn.gde.at))
- Marktgemeinde St. Paul, Platz St. Blasien 1, 9470 St. Paul ([st-paul-lavanttal@ktn.gde.at](mailto:st-paul-lavanttal@ktn.gde.at))
- Gemeinde Neuhaus, 9155 Neuhaus 12 ([neuhaus@ktn.gde.at](mailto:neuhaus@ktn.gde.at))
- Gemeinde Ruden, Obermitterdorf 30, 9113 Ruden ([ruden@ktn.gde.at](mailto:ruden@ktn.gde.at))
- Stadtgemeinde Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg ([stadt@deutschlandsberg.at](mailto:stadt@deutschlandsberg.at))

- 4. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.gv.at](mailto:kaernten@bda.gv.at))
- 5. KNG-Kärnten Netz GmbH., Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg ([wolfsberg.netzkundenservice@karntennetz.at](mailto:wolfsberg.netzkundenservice@karntennetz.at))
- 6. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ([ktnnordost@die-wildbach.at](mailto:ktnnordost@die-wildbach.at))

7. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg  
([abt19.wolfsberg@ktn.gv.at](mailto:abt19.wolfsberg@ktn.gv.at))
8. OMV Downstream GmbH, St. Ruprechter Straße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
([andreas.hallegger@omv.com](mailto:andreas.hallegger@omv.com))
9. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
10. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien  
([tag@taggmbh.at](mailto:tag@taggmbh.at))
11. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
12. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
([abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at))

**13. Interessensvertretungen:**

- Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at))
- Wirtschaftskammer Kärnten, Europlatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
- Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at))

**14. Grundeigentümer mittels Rückscheinbrief:**

- ⇒ Frau Anika Urnik, 9473 Lavamünd 4/1
- ⇒ Frau Margit Thonhauser, Franz-Weigand-Weg 18, 9431 St. Stefan
- ⇒ Herrn Hermann Thonhauser, Franz-Weigand-Weg 18, 9431 St. Stefan
- ⇒ Herrn Florian Krobath, 9473 Lavamünd 91/5
- ⇒ Frau Carina Steinkellner, Magdalensberg 104, 9473 Lavamünd

15. Amtstafel und Akt, und zusätzlich öffentliche Bekanntmachung durch Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Lavamünd ([www.lavamuend.at](http://www.lavamuend.at)) sowie im Elektronischen Amtsblatt