



Zahl: **031-2/4/2024**

Lavamünd, 12. April 2024

Betrifft: Raumordnungsmäßige Einzelbewilligung gemäß  
§ 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 –  
K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021

## Kundmachung

gemäß § 45, in Verbindung mit § 38 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021.

Der Gemeinderat darf auf Antrag des Grundeigentümers die Wirkung des Flächenwidmungsplanes im Sinne des § 45 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 für bestimmte Grundflächen durch Bescheid ausschließen und ein genau bezeichnetes Vorhaben raumordnungsmäßig bewilligen, wenn dieses dem örtlichen Entwicklungskonzept der Gemeinde, wenn ein solches noch nicht erstellt wurde, den erkennbaren grundsätzlichen Planungsabsichten der Gemeinde nicht entgegensteht.

Vor Erteilung der im behördlichen Ermessen gelegenen Einzelbewilligung sind die Anrainer gemäß § 23 Abs. 2 Kärntner Bauordnung 1996 zu hören.

Der Antrag auf Erteilung einer Einzelbewilligung ist durch vier Wochen lang ortsüblich kundzumachen. Die Planentwürfe und Beschreibungen liegen daher ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel und der Verlautbarung im Elektronischen Amtsblatt durch vier Wochen während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Lavamünd (1. Stock – Bauamt) zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Marktgemeinde Lavamünd ist folgender Antrag auf Erteilung einer Einzelbewilligung gemäß § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 eingelangt, welcher hiermit entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen kundgemacht wird:

***Antrag von Herrn Alexander Lojnig, wohnhaft in Lorenzenberg 45, 9473 Lavamünd, vom 9. April 2024, um die Erteilung einer Einzelbewilligung für eine Teilfläche der Parzelle Nr. 127/2, Katastralgemeinde 77125 Rabenstein, und für eine Teilfläche der Parzelle Nr. 7/3, KG 77121 Lorenzenberg.***

### Geplantes Bauvorhaben:

#### ***Errichtung eines überdachten Abstellplatzes.***

Die im § 38 Abs. 2 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 genannten Einrichtungen sind berechtigt, Anregungen vorzubringen.

Anregungen und sonstige Vorbringen zum Antrag auf Erteilung einer Einzelbewilligung sind vom Gemeinderat in die Beratungen zur bescheidmäßigen Erledigung einzubeziehen.

Der Bürgermeister:

Angeschlagen am:

Wolfgang Gallant

Abgenommen am:

**Ergeht an:**

**1. Amt der Kärntner Landesregierung:**

- Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie
  - a) Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
  - b) Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
- ⇒ Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz
  - a) Unterabteilung Geologie und Gewässer Monitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)
  - b) Unterabteilung SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt8.schall@ktn.gv.at](mailto:abt8.schall@ktn.gv.at)
  - c) Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at)
- ⇒ Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
- ⇒ Abteilung 7 – Wirtschaft, Tourismus und Mobilität, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)
- ⇒ Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
- ⇒ Abteilung – 10, Regionalbüro Wolfsberg, Herrengasse 1, 9400 Wolfsberg [abt10.regbuerowo@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerowo@ktn.gv.at)
- ⇒ Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, Unterabteilung Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at)
- ⇒ Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)

**2. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg:**

- Abteilung – Bau- und Umweltrecht [bhwo.bauamt@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bauamt@ktn.gv.at)
- Abteilung – Bezirksforstinspektion [bhwo.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bfi@ktn.gv.at)
- Abteilung – Gesundheitsamt [bhwo.gesundheit@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gesundheit@ktn.gv.at)
- Abteilung – Gewerbe [bhwo.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gewerbe@ktn.gv.at)
- Abteilung – Grundverkehr [bhwo.bezirkshauptmann@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bezirkshauptmann@ktn.gv.at)

**3. Nachbargemeinden:**

- Gemeinde St. Georgen, Dorfplatz 10, 9423 St. Georgen [st-georgen-lavanttal@ktn.gde.at](mailto:st-georgen-lavanttal@ktn.gde.at)
  - Marktgemeinde St. Paul, Platz St. Blasien 1, 9470 St. Paul [st-paul-lavanttal@ktn.gde.at](mailto:st-paul-lavanttal@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Neuhaus, 9155 Neuhaus 12 [neuhaus@ktn.gde.at](mailto:neuhaus@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Ruden, Obermitterdorf 30, 9113 Ruden [ruden@ktn.gde.at](mailto:ruden@ktn.gde.at)
  - Stadtgemeinde Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg [stadt@deutschlandsberg.at](mailto:stadt@deutschlandsberg.at)
4. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [kaernten@bda.gv.at](mailto:kaernten@bda.gv.at)
  5. KNG-Kärnten Netz GmbH., Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg [wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
  6. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach [ktnnordost@die-wildbach.at](mailto:ktnnordost@die-wildbach.at)
  7. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg [abt9.wolfsberg@ktn.gv.at](mailto:abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)
  8. OMV Downstream GmbH, St. Ruprechter Straße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [andreas.hallegger@omv.com](mailto:andreas.hallegger@omv.com)
  9. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)

10. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien  
[tag@taggmbh.at](mailto:tag@taggmbh.at)
11. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
12. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
[abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
- 13. Interessensvertretungen:**
  - Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee [rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at)
  - Wirtschaftskammer Kärnten, Europlatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
  - Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [arbeiterkammer@akkt.n.at](mailto:arbeiterkammer@akkt.n.at)
- 14. Grundeigentümer und Antragsteller mittels Rückscheinbrief:**
  - ⇒ Herrn Alexander Lojnig, Lorenzenberg 45, 9473 Lavamünd
- 15. Anrainer gemäß § 23 Abs. 2 Kärntner Bauordnung mittels Rückscheinbrief:**
  - ⇒ Herrn Thomas Lojnig, Rabenstein 4a, 9473 Lavamünd
  - ⇒ GW Steiner GmbH & Co KG, Industriestraße 2, 9470 St. Paul in Lavanttal
16. Amtstafel und Akt, und zusätzlich öffentliche Bekanntmachung durch Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Lavamünd ([www.lavamuend.at](http://www.lavamuend.at)) und im Elektronischen Amtsblatt