



Marktgemeinde REICHENFELS

Bezirk Wolfsberg – Kärnten

9463 Reichenfels, Liftstraße 1 – DVR: 0093980

Telefon: 04359/2221-23 Fax: DW 24, www.reichenfels.gv.at

KÄRNTEN

GZ: 031-2/01/2023

Reichenfels, 14.02.2023

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Reichenfels beabsichtigt gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, folgende Änderung des Flächenwidmungsplans in Betracht zu ziehen:

2/D5/2021 – Anregung Christian Buchsbaum

Umwidmung einer Teilfläche aus dem Grundstück Nr. 514/11 KG Reichenfels (77010) im Ausmaß von ca. 620m², sowie einer Teilfläche aus dem Grundstück 514/8 KG Reichenfels (77010) im Ausmaß von ca. 340m², somit eine Gesamtfläche von ca. 960m² von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet.

1/C3/2021 – Anregung Josef Bojer

Umwidmung einer Teilfläche aus dem Grundstück Nr. 898/3 KG Sommerau (77015) im Ausmaß von ca. 2200m² von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes.

Gemäß den Bestimmungen der §§38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom

14. Feber 2023 bis 17. März 2023

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Reichenfels aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist, eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt eingebrachten schriftlichen und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei den Beratungen über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Manfred Führer

angeschlagen am: 14.02.2023

abgenommen am: 17.03.2023

Ergeht an :

per E-Mail:

1. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 –Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt
dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at
michael.angermann@ktn.gv.at
abt3.post@ktn.gv.at
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 –Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt
maria.gitschtaler@ktn.gv.at
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 –Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht u. Infrastruktur, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
abt7.post@ktn.gv.at
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 –Umwelt – Wasser und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
abt8.post@ktn.gv.at
werner.petutschnig@ktn.gv.at
gisela.wolschner@ktn.gv.at
6. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
konrad.stogart@ktn.gv.at
abt12.post@ktn.gv.at
7. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 –Land-Forstwirtschaft, Mießtalerstraße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
abt10.post@ktn.gv.at
8. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
abt9.post@ktn.gv.at
post.sbawolfsberg@ktn.gv.at
9. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 14 – Kunst und Kultur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
abt14.post@ktn.gv.at
10. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bau – u. Umwelt bzw. Baubezirksamt, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg
bhwo.bauamt@ktn.gv.at
11. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bezirksforstinspektion, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg
bhwo.bfi@ktn.gv.at
rosemarie.popprath@ktn.gv.at
12. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gesundheitsamt, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg
bhwo.gesundheit@ktn.gv.at
13. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gewerbereferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg
bhwo.gewerbe@ktn.gv.at
14. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Landwirtschaftsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg
abt10.regbuero@ktn.gv.at
15. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Grundverkehr, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg
bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at
16. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt
kaernten@bda.at
17. Kammer für Land u. Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
18. Kärnten Netz AG Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg
wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at
19. Stadtgemeinde Bad St. Leonhard, Hauptplatz 46, 9462 Bad St. Leonhard

- bad-st-leonhard@ktn.gde.at mit der Bitte um Anschlag und der Rücksendung nach vier Wochen
20. Gemeinde Preitenegg, Preitenegg 5, 9451 Preitenegg
preitenegg@ktn.gde.at mit der Bitte um Anschlag und der Rücksendung nach vier Wochen
 21. Marktgemeinde Hüttenberg, Reiftanzplatz 1, 9375 Hüttenberg
huettenberg@ktn.gde.at mit der Bitte um Anschlag und der Rücksendung nach vier Wochen
 22. Gemeinde Hirschegg-Pack, 8584 Hirschegg 24
gde@hirschegg-pack.gv.at mit der Bitte um Anschlag und der Rücksendung nach vier Wochen
 23. Marktgemeinde Obdach, Hauptstraße 31, 8742 Obdach
gde@obdach.gv.at mit der Bitte um Anschlag und der Rücksendung nach vier Wochen
 24. Kammer für Arbeiter u. Angestellte, Bahnhofstraße 3, 9021 Klagenfurt
arbeiterkammer@akktn.at
 25. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt
milkdok.milgeo@bmlvs.gv.at
 26. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt
kundmachung.sued@a1.at
 27. Raumplaner REGIONALENTWICKLUNG Leitner & Partner ZT GmbH, Gartengasse 29, 8010 Graz
leitner@regionalentwicklung.at

Ergeht nachweislich an:

1. Betroffene Grundeigentümer

Weiters:

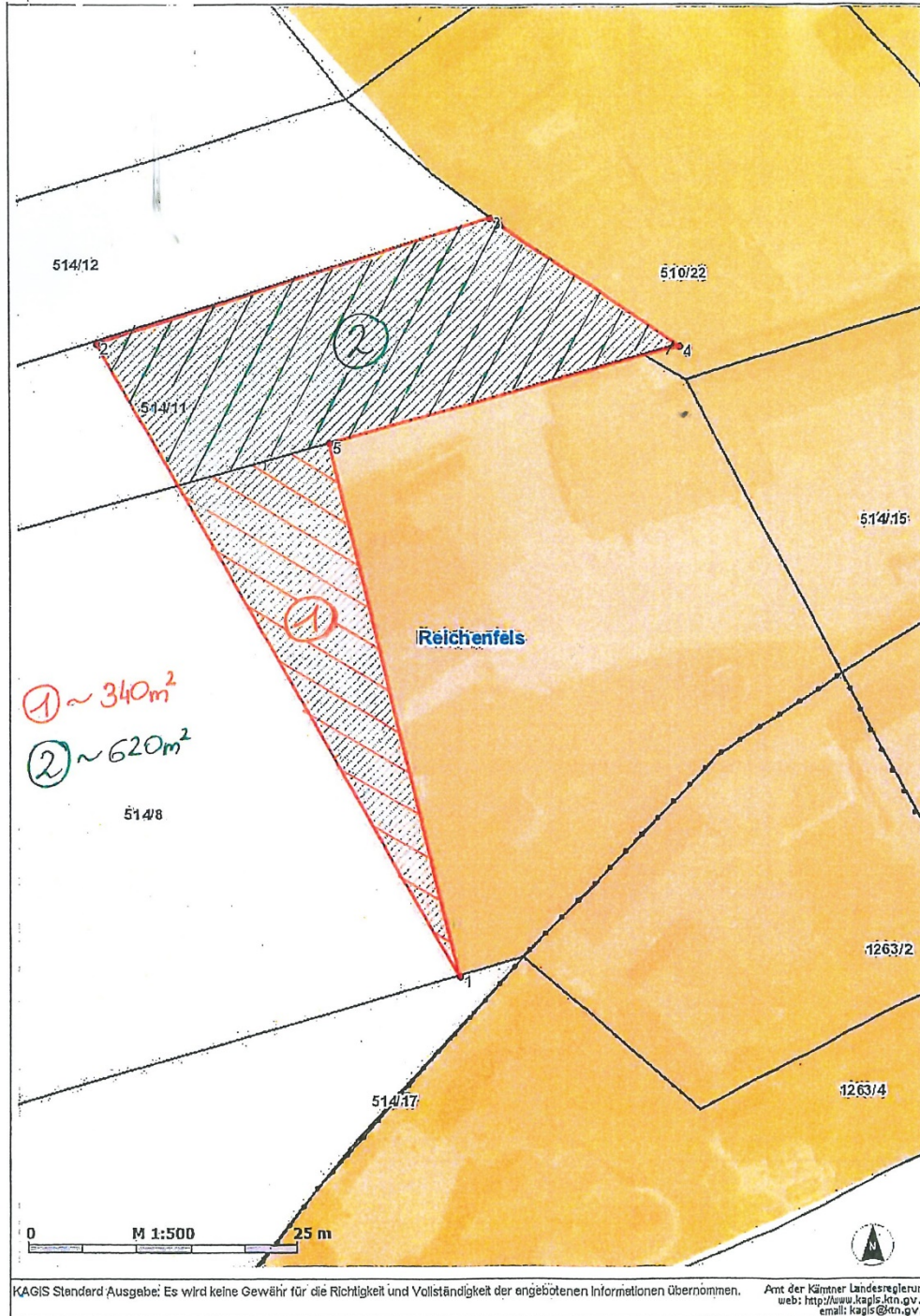
- a. Amtstafel der Marktgemeinde Reichenfels zur öffentlichen Kundmachung
- b. Homepage der Marktgemeinde Reichenfels
- c. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Reichenfels

2/D5/2021
Lageplan

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Marktgemeinde Reichenfels**
Katastralgemeinde: **77010 Reichenfels**
Grundstücke: **514/11, 514/8**
Fläche [m²]: **960**
Von Widmung: **Grünland-für die Land-und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
In Widmung: **Bauland-Dorfgebiet**

Auflage
von: bis:
Gemeinderatsbeschluss vom:



1/C3/2021
Lageplan

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde:	Marktgemeinde Reichenfels	Auflage	von:	bis:
Katastralgemeinde:	77015 Sommerau			
Grundstücke:	898/3			
Fläche [m ²]:	2200			
Von Widmung:	Grünland-für die Land-und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland			
In Widmung:	Grünland-Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs	Gemeinderatsbeschluss vom:		

