



Marktgemeinde REICHENFELS

Bezirk Wolfsberg – Kärnten

9463 Reichenfels, Liftstraße 1 – DVR: 0093980

Telefon: 04359/2221-23 Fax: DW 24, www.reichenfels.gv.at

KÄRNTEN

GZ: 031-2/02/2023

Reichenfels, 14.02.2023

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Reichenfels beabsichtigt gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, folgende Änderung des Flächenwidmungsplans in Betracht zu ziehen:

- 1/C5.3/2022** Umwidmung einer Teilfläche aus dem Grundstück Nr. 405/3 KG Reichenfels (77010) im Ausmaß von ca. 260m², von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland **in** Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche.
- 4/C3/2022** Umwidmung einer Teilfläche aus dem Grundstück Nr. 1537 KG Sommerau (77015) im Ausmaß von ca. 250m², sowie einer Teilfläche aus Grundstück .98/2 KG Sommerau (77015) im Ausmaß von ca. 3m² und einer Teilfläche aus dem Grundstück 1536 KG Sommerau (77015) von ca. 30m² von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche **in** Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes.
- 6/C3/2022** Umwidmung einer Teilfläche aus dem Grundstück Nr. 1951 KG Sommerau (77015) im Ausmaß von ca. 310m², von derzeit Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes **in** Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche.
- 7/D5/2022** Umwidmung einer Teilfläche aus dem Grundstück Nr. 513/5 KG Reichenfels (77010) im Ausmaß von ca. 70m², sowie eine Teilfläche aus Grundstück 513/6 KG Reichenfels (77010) im Ausmaß von ca. 70m² von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche **in** Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.
- 8/C4.2/2022** Umwidmung der Fläche des Grundstückes Nr. 1916/3 KG St. Peter (77012) im Ausmaß von 4678m², von Ersichtlichmachungen – Bundesstraße – Bestand **in** Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche.

Gemäß den Bestimmungen der §§38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom

14. Feber 2023 bis 17. März 2023

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Reichenfels aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist, eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt eingebrachten schriftlichen und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei den Beratungen über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Manfred Führer

angeschlagen am: 14.02.2023

abgenommen am: 17.03.2023

Ergeht an :

per E-Mail:

1. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 –Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt
dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at
michael.angermann@ktn.gv.at
abt3.post@ktn.gv.at
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 –Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt
maria.gitschtaler@ktn.gv.at
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 –Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht u. Infrastruktur, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
abt7.post@ktn.gv.at
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 –Umwelt – Wasser und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
abt8.post@ktn.gv.at
werner.petutschnig@ktn.gv.at
gisela.wolschner@ktn.gv.at
6. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
konrad.stogart@ktn.gv.at
abt12.post@ktn.gv.at
7. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 –Land-Forstwirtschaft, Mießtalerstraße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
abt10.post@ktn.gv.at
8. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
abt9.post@ktn.gv.at
post.sbawolfsberg@ktn.gv.at
9. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 14 – Kunst und Kultur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

- abt14.post@ktn.gv.at
10. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bau – u. Umwelt bzw. Baubezirksamt, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg
bhwo.bauamt@ktn.gv.at
 11. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bezirksforstinspektion, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg
bhwo.bfi@ktn.gv.at
rosemarie.popprath@ktn.gv.at
 12. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gesundheitsamt, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg
bhwo.gesundheit@ktn.gv.at
 13. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gewerbereferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg
bhwo.gewerbe@ktn.gv.at
 14. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Landwirtschaftsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg
abt10.regbuero@ktn.gv.at
 15. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Grundverkehr, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg
bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at
 16. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt
kaernten@bda.at
 17. Kammer für Land u. Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
 18. Kärnten Netz AG Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg
wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at
 19. Stadtgemeinde Bad St. Leonhard, Hauptplatz 46, 9462 Bad St. Leonhard
bad-st-leonhard@ktn.gde.at mit der Bitte um Anschlag und der Rücksendung nach vier Wochen
 20. Gemeinde Preitenegg, Preitenegg 5, 9451 Preitenegg
preitenegg@ktn.gde.at mit der Bitte um Anschlag und der Rücksendung nach vier Wochen
 21. Marktgemeinde Hüttenberg, Reiftanzplatz 1, 9375 Hüttenberg
huettenberg@ktn.gde.at mit der Bitte um Anschlag und der Rücksendung nach vier Wochen
 22. Gemeinde Hirscheegg-Pack, 8584 Hirscheegg 24
gde@hirscheegg-pack.gv.at mit der Bitte um Anschlag und der Rücksendung nach vier Wochen
 23. Marktgemeinde Obdach, Hauptstraße 31, 8742 Obdach
gde@obdach.gv.at mit der Bitte um Anschlag und der Rücksendung nach vier Wochen
 24. Kammer für Arbeiter u. Angestellte, Bahnhofstraße 3, 9021 Klagenfurt
arbeiterkammer@akktn.at
 25. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt
milkdok.milgeo@bmlvs.gv.at
 26. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt
kundmachung.sued@a1.at
 27. Raumplaner REGIONALENTWICKLUNG Leitner & Partner ZT GmbH, Gartengasse 29, 8010 Graz
leitner@regionalentwicklung.at

Ergeht nachweislich an:

1. Betroffene Grundeigentümer

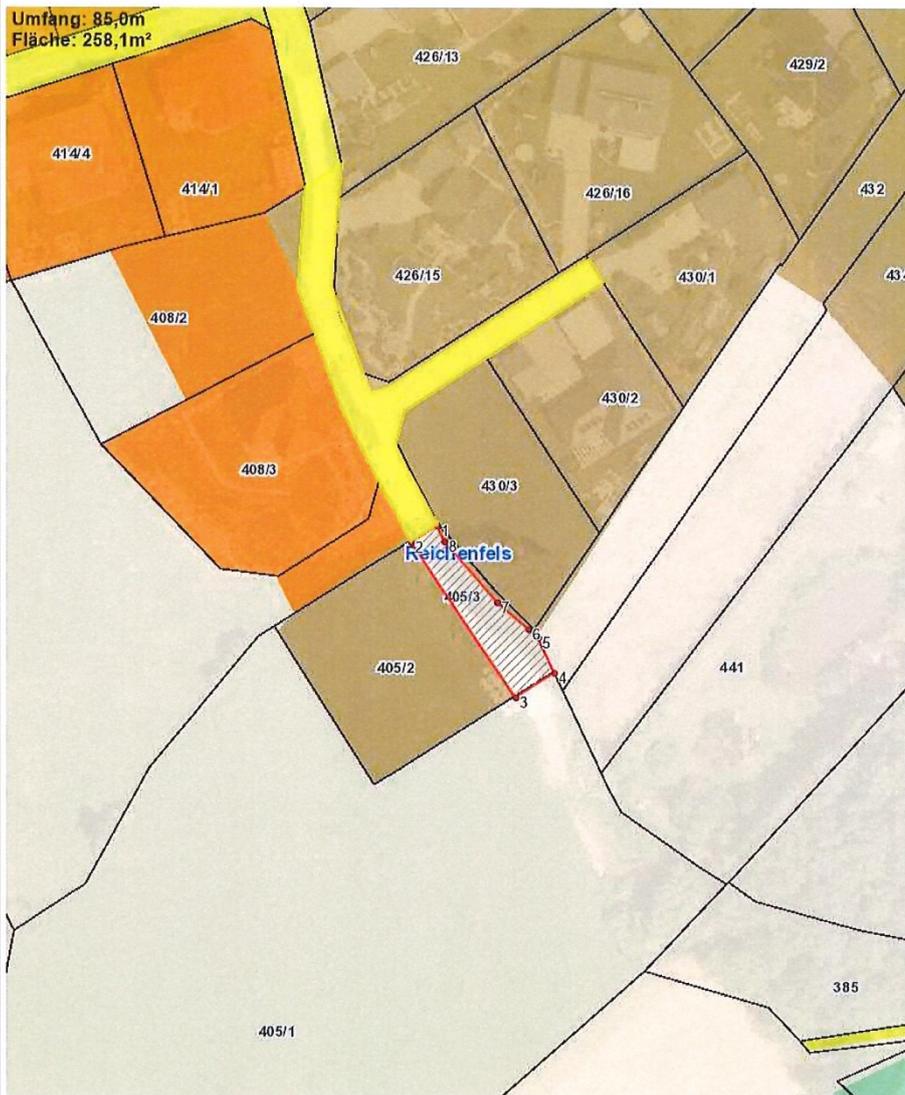
Weiters:

- a. Amtstafel der Marktgemeinde Reichenfels zur öffentlichen Kundmachung
- b. Homepage der Marktgemeinde Reichenfels
- c. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Reichenfels

Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Lageplan KAGIS

Gemeinde:	Reichenfels	Aufgabe:	von:	bis:
Katastralgemeinde:	Reichenfels 77010			
Grundstücke:	405/3			
Fläche [m ²]:	260			
Von Widmung:	Land und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland			
In Widmung:	Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche	Gemeinderatsbeschluss vom:		



Planausgabe: 04.08.2022

von: Quendler

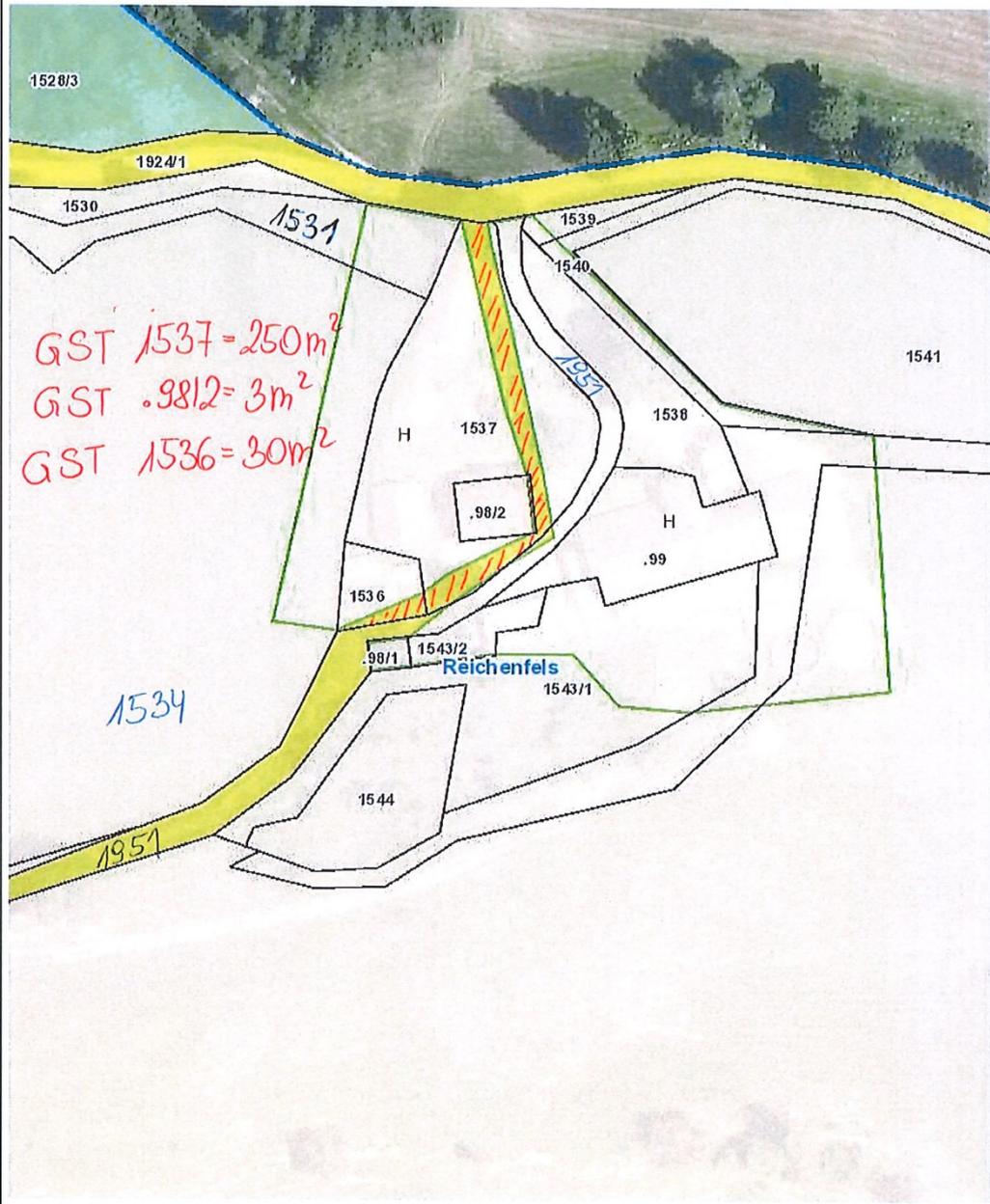
Maßstab: 1:1000

4/C3/2022

Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Beschreibung des Vorhabens KAGIS

Gemeinde:	Reichenfels	Auflage	
Katastralgemeinde:	Sommerau 77015	von:	bis:
Grundstücke:	1537, 1536, .98/2		
Fläche [m ²]:	283		
Von Widmung:	Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche		
In Widmung:	Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes Gemeinderatsbeschluss vom:		



Planausgabe: 13.07.2022

von: Quendler

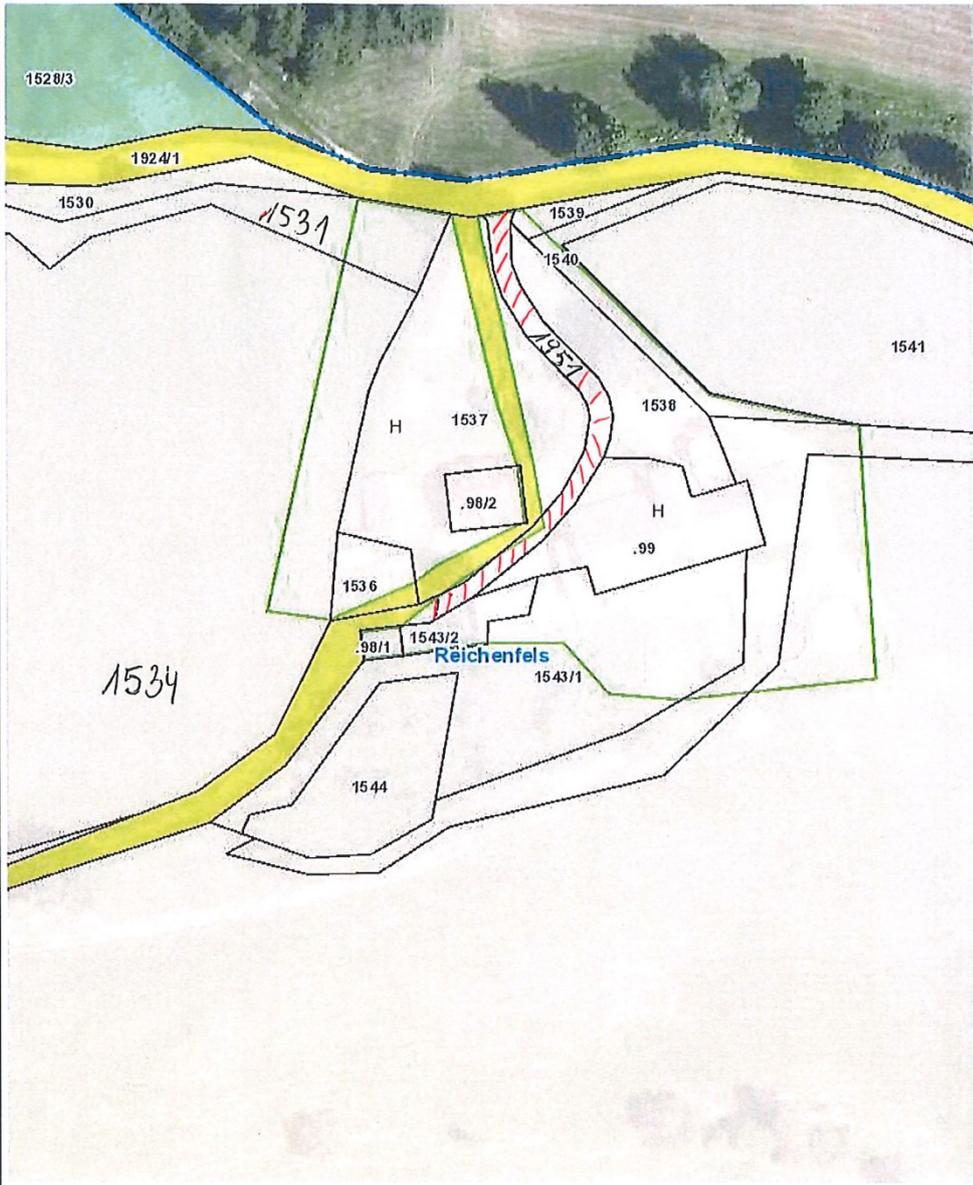
Maßstab: 1:1000

6/C3/2022

Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Beschreibung des Vorhabens KAGIS

Gemeinde:	Reichenfels	Auflage	
Katastralgemeinde:	Sommerau 77015	von:	bis:
Grundstücke:	1951		
Fläche [m ²]:	310		
Von Widmung:	Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betrieb		
In Widmung:	Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche	Gemeinderatsbeschluss vom:	



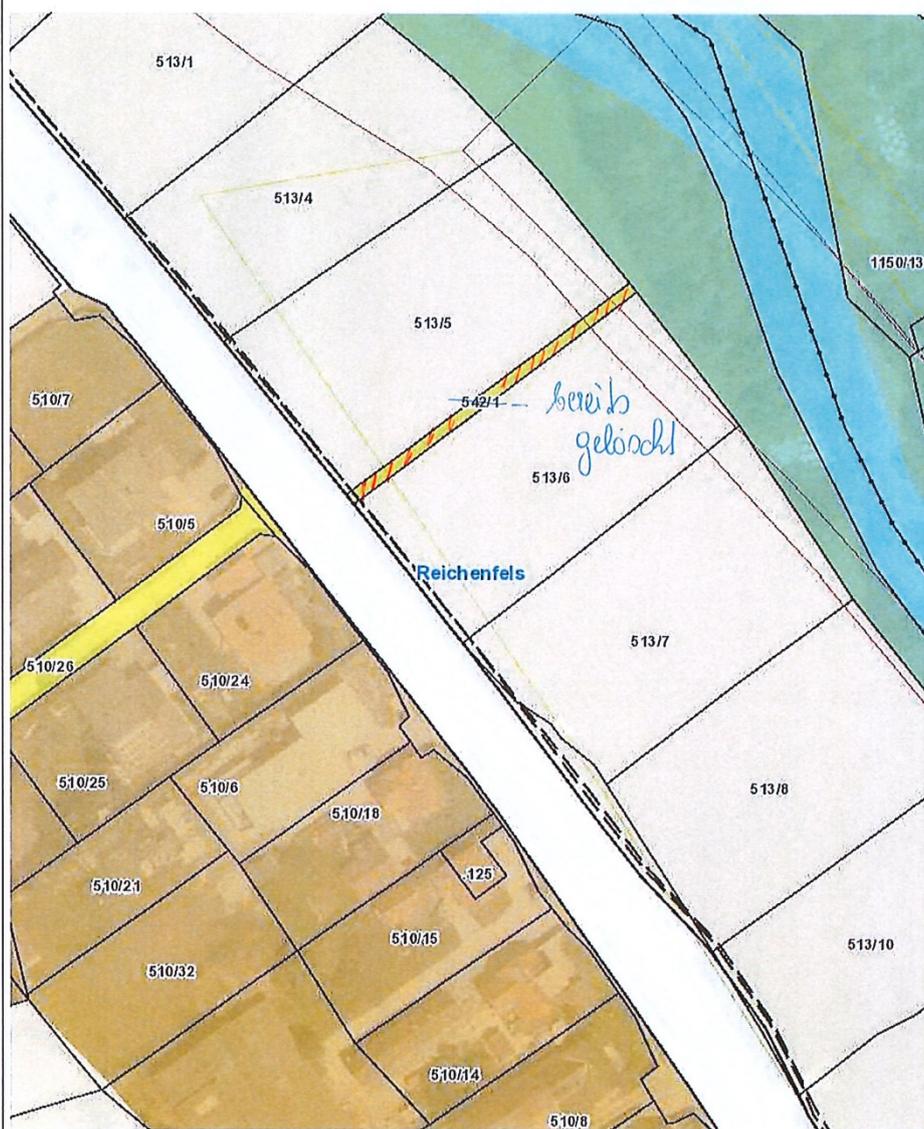
Planausgabe: 13.07.2022 von: Quendler Maßstab: 1:1000

7/D5/2022

Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Beschreibung des Vorhabens KAGIS

Gemeinde:	Reichenfels	Auflage	
Katastralgemeinde:	Reichenfels 77010	von:	bis:
Grundstücke:	513/5, 513/6		
Fläche [m ²]:	140		
Von Widmung:	Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche		
In Widmung:	Grünland - Für Land und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Gemeinderatsbeschluss vom:	



Planausgabe: 14.07.2022 von: Quendler Maßstab: 1:1000

Änderung Flächenwidmungsplan Beschreibung des Vorhabens

Gemeinde: Reichenfels
 Katastralgemeinde: St. Peter 77012
 Grundstücke: 1916/3
 Fläche [m²]: 4678
 Von Widmung: Ersichtlichmachungen - Bundesstraße - Bestand
 In Widmung: Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche

Auflage
 von: bis:
 Gemeinderatsbeschluss vom: Gemeinderatsbeschluss vom:

