



Marktgemeinde Reichenfels

Liftstraße 1 · 9463 Reichenfels · Bezirk Wolfsberg · Kärnten

+43 (0)4359 2221 · reichenfels@ktn.gde.at

www.reichenfels.gv.at

GZ: 031-2/03/2023

Reichenfels, 19.12.2023

Betreff: Aufhebung eines Aufschließungsgebietes-Anpassung Realstand

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Reichenfels beabsichtigt gemäß § 41 Abs.1 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBL. Nr. 59/2021, die Verordnung des Gemeinderats der Marktgemeinde Reichenfels, mit der innerhalb des Baulandes der Marktgemeinde Reichenfels Aufschließungsgebiete festgelegt wurden, wie folgt zu ändern:

- A-1/2023** Aufhebung der Festlegung Aufschließungsgebiet für das Grundstück Nr. 11/7, KG Reichenfels 77010, im Ausmaß von ca. 240m² lt. beiliegendem Lageplan
- A-2/2023** Aufhebung der Festlegung Aufschließungsgebiet für das Grundstück Nr. 11/26, KG Reichenfels 77010, im Ausmaß von ca. 180m² lt. beiliegendem Lageplan
- A-3/2023** Aufhebung der Festlegung Aufschließungsgebiet für das Grundstück Nr. 10/2, KG Reichenfels 77010, im Ausmaß von ca. 180m² lt. beiliegendem Lageplan

Gemäß den Bestimmungen der §§38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) liegt der Entwurf der Verwaltungsänderung durch vier Wochen hindurch, und zwar wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom

19. Dezember 2023 bis 17.Jänner 2024

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Reichenfels aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt

Innerhalb dieser Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den vorliegenden Entwurf der Verwaltungsänderung einzubringen.

Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung der Verordnung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Manfred Führer

Beilagen:

Lageplan 1:1000

Erläuterungen

Kundmachung angeschlagen am:

Kundmachung abgenommen am:

Erläuterung

A-1/2023

A-2/2023

A-3/2023

Mit dem Beschluss des Gemeinderates der Marktgemeinde Reichenfels vom 27. April 2005, wurden die Grundstück 11/37, 11/36, 10/1, KG Reichenfels, als Aufschließungsgebiet festgelegt. Nachdem Teilbereiche der Grundstücke verkauft wurden, befinden sich Teile des Aufschließungsgebiets auf den Parzelle 11/7, 11/26 und 10/2, KG Reichenfels.

Mit Schreiben vom 23.10.2023 und vom 13.11.2023 haben die Grundeigentümer der Parzellen 11/7, 11/26, und 10/2 die Aufhebung dieser Teilbereiche der Festlegung als Aufschließungsgebiet für eine Fläche von insgesamt 600m² beantragt.

Der Widmungsantrag betrifft Teilflächen der Parz. Nr. 11/7 (Ausmaß ca. 240m²), 11/26 (Ausmaß ca. 180m²) und 10/2 (Ausmaß ca. 180m²) im Ausmaß von insgesamt ca. 600m² in der KG Reichenfels (KG-Nr. 77010). Der Widmungswerber beantragt die Umwidmung von „Bauland – Aufschließungsgebiet – Dorfgebiet“ (§ 25 K-ROG idgF.) in „Bauland – Dorfgebiet“ (§ 17 K-ROG idgF.).

Die Antragsteller möchten eine Arrondierung i.S.d. Parzellenschärfung bzw. der Anpassung an den Realstand durchführen.

Diese kleinräumige Bauland-Arrondierungen entspricht dem Gebietscharakter und den Entwicklungszielen der Gemeinde und konterkariert die Ziele und Grundätze der Raumordnung nicht.

Der Antrag ist aus raumordnungsfachlicher Sicht positiv zu beurteilen.

Ergeht an:

1. Betroffene Grundeigentümer (mittels RSb)

Ergeht mit E-Mail an:

2. Angrenzende Gemeinden
 - Stadtgemeinde Bad St. Leonhard, Hauptplatz 46, 9462 Bad St. Leonhard
bad.st-leonhard@ktn.gde.at
(mit der Bitte um Anschlag und der Rücksendung nach vier Wochen)
 - Gemeinde Preitenegg, Preitenegg 5, 9451 Preitenegg
preitenegg@ktn.gde.at
(mit der Bitte um Anschlag und der Rücksendung nach vier Wochen)
 - Marktgemeinde Hüttenberg, Reifantplatz 1, 9375 Hüttenberg
huettenberg@ktn.gde.at
(mit der Bitte um Anschlag und der Rücksendung nach vier Wochen)
 - Gemeinde Hirschegg-Pack, 8584 Hirschegg 24
gde@hirschegg-pack.gv.at
(mit der Bitte um Anschlag und der Rücksendung nach vier Wochen)
 - Marktgemeinde Obdach, Hauptstraße 31, 8742 Obdach
gde@obdach.gv.at mit der Bitte um Anschlag und der Rücksendung
(mit der Bitte um Anschlag und der Rücksendung nach vier Wochen)
3. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 –Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt
dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 –Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt
michael.angermann@ktn.gv.at
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 –Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt
abt3.post@ktn.gv.at
7. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 –Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt
maria.gitschtaler@ktn.gv.at
8. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 –Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht u. Infrastruktur, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
abt7.post@ktn.gv.at
9. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 –Umwelt – Wasser und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
abt8.post@ktn.gv.at
10. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 –Umwelt – Wasser und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
gisela.wolschner@ktn.gv.at
11. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 8 – Umwelt – Wasser und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
werner.petutschnig@ktn.gv.at
12. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 8 – Umwelt – Wasser und Naturschutz, U-Abt. Klagenfurt, Blaiken 64, 9433 St. Andrä
hannes.thonhauser@ktn.gv.at
13. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 – Kompetenzzentrum Land-Forstwirtschaft, Mießtalerstraße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
abt10.post@ktn.gv.at

14. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
abt9.post@ktn.gv.at
15. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg
post.sbawolfsberg@ktn.gv.at
16. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 6 – Bildung, Wissenschaft, Kultur und Sport – Kunst und Kultur, Burggasse 8, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
abt6.kultur@ktn.gv.at
17. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bau – u. Umwelt bzw. Baubezirksamt, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg
bhwo.bauamt@ktn.gv.at
18. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bezirksforstinspektion, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg
bhwo.bfi@ktn.gv.at
19. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gesundheitsamt, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg
bhwo.gesundheit@ktn.gv.at
20. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gewerbeferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg
bhwo.gewerbe@ktn.gv.at
21. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Landwirtschaftsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg
abt10.regbuero@ktn.gv.at
22. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Grundverkehr, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg
bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at
23. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt
kaernten@bda.at
24. Kammer für Land u. Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
rechtswesen@lk-kaernten.at
25. Kärnten Netz AG Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg
wolfsberg@kaerntennetz.at