



STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ
 ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER
 FESTGELEGTEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
 zum TEILBEBAUUNGSPLAN
 MARIA ROJACH - FASCHING

- ● ● ● Planungsgebietsgrenze
- - - - - Baulinie ohne Anbauverpflichtung → (V)
- Überbaubare Fläche im Bauland Wohngebiet
- Erschließung mit Straßenbegrenzungslinien
- Bepflanzungsgebot → (V)

BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

Mindestgröße des Baugrundstückes	Bebauungsweise
500 m ² (offen) 350 m ² (halboffen)	offen halboffen
Geschossflächenzahl (GFZ)	Geschossanzahl
0.5 (offen) 0.6 (halboffen)	Erdgeschoss + 1 Obergeschoss → (V)
Dachform	
Satteldach Walmdach → (V)	

- 1257 Kataster
- (V) ... Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
- Maßkoten in Meter

Betroffene Parzellen: 718/2, 718/3, 718/4, 718/5, 718/6, 718/7, 718/8, 718/9, 718/10, 718/11, 718/12, 1268/2, 1270/1, 1270/2, 1270/3, alle KG Lindhof
 Gesamtfläche des Planungsgebietes: Ca. 14.040 m² (lt. DKM)

Teilbebauungsplan gemäss § 48 K-ROG 2021, LGBL NR. 59/2021 idgF

ANLAGE ZUR VERORDNUNG DES GEMEINDERATES DER
 STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ
 VOM 22.03.2023 ZAHL 031-3/III/2022
 TAG DER KUNDMACHUNG DER VERORDNUNG IM
 ELEKTRONISCHEN AMTSBLATT DER STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ
 27.03.2023

FÜR DIE BÜRGERMEISTERIN
 i.V.
 1. VZBGM ANDREAS FLECK