BEARBEITUNG: DI KAU/TRÖ

STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

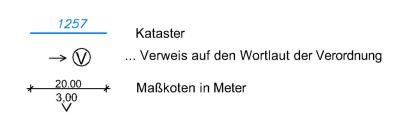
ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER FESTGELEGTEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

zum TEILBEBAUUNGSPLAN EITWEG - KROBATH

Planungsgebietsgrenze Baulinie ohne Anbauverpflichtung Überbaubare Fläche im Bauland Dorfgebiet Erschließung mit Straßenbegrenzungslinien

BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

Mindestgröße des Baugrundstückes	Bebauungsweise
500 m²	offen
Geschossflächenzahl (GFZ)	Geschossanzahl
0.5	Erdgeschoss +
0.0	1 Obergeschoss →
Dachform	
Satteldach	
Satteldach Walmdach → ⓒ	



Betroffene Parzellen: 416/2, 416/4, 416/10, 416/11, 416/12, 416/13, KG Eitweg Gesamtfläche des Planungsgebietes: Ca. 4.844 m²

Teilbebauungsplan gemäss § 48 K-ROG 2021, LGBL NR. 59/2021 idgF



URSPRUNGSMASSSTAB 1:1000

40 50

20 30

ANLAGE ZUR VERORDNUNG DES GEMEINDERATES DER STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

NORDEN

100M

TAG DER KUNDMACHUNG DER VERORDNUNG IM ELEKTRONISCHEN AMTSBLATT DER STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ 27.03.2023

22.03.2023 ZAHL

1. VZBGM ANDREAS FLECK

FÜR DIE BÜRGERMEISTERIN