



STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ
 ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER
 FESTGELEGTEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
 zum TEILBEBAUUNGSPLAN EITWEG - KROBATH

- ● ● ● ● Planungsgebietsgrenze
- - - - - Baulinie ohne Anbauverpflichtung → (V)
- Überbaubare Fläche im Bauland Dorfgebiet
- Erschließung mit Straßenbegrenzungslinien

BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

Mindestgröße des Baugrundstückes	Bebauungsweise
500 m ²	offen
Geschossflächenzahl (GFZ)	Geschossanzahl
0.5	Erdgeschoss + 1 Obergeschoss → (V)
Dachform	
Satteldach Walmdach → (V)	

- 1257 Kataster
- (V) ... Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
- * 20.00 / 3.00 * Maßkoten in Meter

Betroffene Parzellen: 416/2, 416/4, 416/10, 416/11, 416/12, 416/13, KG Eitweg
 Gesamtfläche des Planungsgebietes: Ca. 4.844 m²

Teilbebauungsplan gemäss § 48 K-ROG 2021, LGBL NR. 59/2021 idgF

ANLAGE ZUR VERORDNUNG DES GEMEINDERATES DER STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ VOM <u>22.03.2023</u> ZAHL <u>031-3/III/2022</u>	FÜR DIE BÜRGERMEISTERIN i.V. 1. VZBGM ANDREAS FLECK
TAG DER KUNDMACHUNG DER VERORDNUNG IM ELEKTRONISCHEN AMTSBLATT DER STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ <u>27.03.2023</u>	