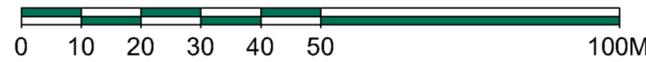




URSPRUNGSMASSTAB 1:1000



STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER
FESTGELEGTEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

zum TEILBEBAUUNGSPLAN NEUWIRTH
NEUVERORDNUNG 2022

- ● ● ● Planungsgebietsgrenze
- Baulinie ohne Anbauverpflichtung → (V)
- Überbaubare Fläche im Bauland Dorfgebiet
- Erschließung mit Straßenbegrenzungslinien
- Bepflanzungsgebot → (V)

BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

Mindestgröße des Baugrundstückes	Bebauungsweise
500 m ² (offen)	offen
350 m ² (halboffen)	halboffen
Geschossflächenzahl (GFZ)	Geschossanzahl
0.5 (offen)	Erdgeschoss +
0.6 (halboffen)	1. Obergeschoss → (V)
Dachform	
Satteldach → (V)	
Walmdach → (V)	

- 1257 Kataster
- (V) ... Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
- +-----+
20.00
3.00
V Maßkoten in Meter

Betroffene Parzellen: 446/1, 446/3, 450/6, 450/8, 450/9, 450/10, 450/11, 450/12, 450/13,
450/14, 450/15, 450/16, 450/17, 450/18, 450/19, 450/20, KG Gemmersdorf
Gesamtfläche des Planungsgebietes: Ca. 17.211 m²

Teilbebauungsplan gemäss § 48 K-ROG 2021, LGBL NR. 59/2021 idgF

ANLAGE ZUR VERORDNUNG DES GEMEINDERATES DER
STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ
VOM 22.03.2023 ZAHL 031-3/III/2022

TAG DER KUNDMACHUNG DER VERORDNUNG IM
ELEKTRONISCHEN AMTSBLATT DER STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ
27.03.2023

FÜR DIE BÜRGERMEISTERIN
i.V.

1. VZBGM ANDREAS FLECK



Ziviltechniker bürgen für Qualität.

STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ
TEILBEBAUUNGSPLAN NEUWIRTH - NEUVERORDNUNG 2022

BEARBEITUNG: DI KAUFTRÖ DATUM: 19.12.2022
PLANNR. 22022-NW-TBPL M 1:1000

RAUMPLANUNGSBÜRO
DI JOHANN KAUFMANN
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN
A-9020 KLAGENFURT MIESSTÄLER STRASSE 18
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct