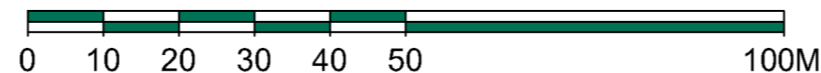


URSPRUNGSMASSTAB 1:1000



STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ
 ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER
 FESTGELEGTEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
 zum TEILBEBAUUNGSPLAN
 MARIA ROJACH - PFARRPFRÜNDE

- ● ● ● Planungsgebietsgrenze
- Baulinie ohne Anbauverpflichtung → (V)
- Überbaubare Fläche im Bauland Wohngebiet
- Erschließung mit Straßenbegrenzungslinien
- Bepflanzungsgebot → (V)

BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

Mindestgröße des Baugrundstückes	Bebauungsweise
500 m ² (offen) 350 m ² (halboffen)	offen halboffen
Geschossflächenzahl (GFZ)	Geschossanzahl
0.5 (offen) 0.6 (halboffen)	Erdgeschoss + 1 Obergeschoss → (V)
Dachform	
Satteldach → (V) Walmdach	

1257 Kataster

→ (V) ... Verweis auf den Wortlaut der Verordnung

20.00
3.00
V Maßkoten in Meter

Betroffene Parzellen: 698/3, 731/7, 731/8, 731/9, 731/10, 731/11, 731/12, 733/2, 733/3, 733/5, 733/6, 733/7, 733/8, 733/9, 733/10, 733/11, 733/12, 733/13, 733/14, 733/15, 733/16, 1266, alle KG Lindhof

Gesamtfläche des Planungsgebietes: Ca. 20.789 m² (lt. DKM)

Teilbebauungsplan gemäss § 48 K-ROG 2021, LGBL NR. 59/2021 idgF

ANLAGE ZUR VERORDNUNG DES GEMEINDERATES DER
 STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

VOM 22.03.2023 ZAHL 031-3/III/2022

TAG DER KUNDMACHUNG DER VERORDNUNG IM
 ELEKTRONISCHEN AMTSBLATT DER STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ
 27.03.2023

FÜR DIE BÜRGERMEISTERIN
 i.V.

1. VZBGM ANDREAS FLECK