



**STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ**  
**INTEGRIERTE FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLANUNG**  
**"IGZ ST. ANDRÄ SÜD - ERWEITERUNG 2022"**

**ANLAGE 2 - ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER**  
**FESTGELEGTEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN**

- Planungsgebietsgrenze
- Baulinie ohne Anbauverpflichtung
- Grenze zwischen unterschiedlichen Bebauungsbedingungen
- Überbaubare Fläche im Bauland Industriegebiet mit Vorbehalt "nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG"
- Überbaubare Fläche im Bauland Gewerbegebiet mit Vorbehalt "nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG"
- Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinien
- Rad- und Fußweg
- Bepflanzungsgebot und Lärmschutz → (V)

**Nutzungsschablone zum Verordnungsbereich**

VERORDNUNGSBEREICH (VB Nr.)

Mindestgröße der Baugrundstücke	Bebauungsweise	o ... offene Bebauung
Max. Baumassenzahl (BMZ)	Max. Gebäudehöhe	h ... halboffene Bebauung
Dachform und Dachneigung	Art der Nutzung	in Meter
Emissionskontingentierung* (tags/abends/nachts)		lt. Widmung
		in dB(A)/m² L <sub>w</sub> A

FD ... Flachdach  
 SD ... Satteldach  
 PD ... Pultdach

\* maximal spezifischer, flächenbezogener Schallleistungspegel unter Einhaltung der Immissionschutzmassnahmen

- 70 Kataster
- Schutzbereich der Hochspannungsfreileitung gem. § 14a K-EG bzw. 30 m Sperrkreis um den Leitungsmast siehe Anlage 3 - "Bauhöhendiagramm"
- (V) ... Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
- Maßkoten in Meter
- Höhenschichtlinie

Betroffene Parzellen: 70, 81, 87, 89, 95 tlw., alle KG Framrach  
 Gesamtfläche des Planungsgebietes: ca. 70.164 m² (lt. Grundbuch)  
 Integriertes Flächenwidmungs- und Bebauungsplanungsverfahren gemäß § 52 K-ROG 2021, LGBL Nr. 59/2021

KUNDMACHUNG: VOM \_\_\_\_\_ ZU \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_

ANLAGE 2 ZUR VERORDNUNG DES GEMEINDERATES DER STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

VOM \_\_\_\_\_ ZU \_\_\_\_\_ TAG DER KUNDMACHUNG DER VERORDNUNG IM ELEKTRONISCHEN AMTSBLATT DER STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

DIE BÜRGERMEISTERIN \_\_\_\_\_

