

ANLAGE 4

BEPFLANZUNGSPLAN

INTEGRIERTE FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLANUNG „IGZ ST. ANDRÄ SÜD – ERWEITERUNG 2022“

Die Freiflächen sind, soweit nicht durch Gebäude oder betriebsnotwendige Anlagen sowie Wege bedeckt, reichlich mit Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen. Es wird ein Mindest-Freiflächenanteil von 20 % verordnet.

Als Bestandteil des Teilbebauungsplanes wird ein **Bepflanzungsplan** mit folgenden Inhalten mitverordnet:

- Die bestehenden Flurgehölze an den westlichen und südlichen Randbereichen des Planungsgebietes werden erhalten und durch entsprechende Abstandsflächen geschützt.
- Im Nordwesten wird die Erweiterung bzw. Ergänzung des bestehenden Flurgehölzstreifens bis zur B70 Packer Straße vorgesehen.
- Die Randbereiche im Norden und Osten werden durch ein nicht geschlossenes Band aus Blüten- und Wildsträuchern ausgestaltet.
- Entlang der L135 St. Pauler Straße wird zudem eine Baumreihe aus Laubgehölzen als Landschaftsstrukturelement gepflanzt.
- An der östlichen und südlichen Planungsgebietsgrenze wird eine Wallaufschüttung (gemäß Gutachten DI Dr. Moschik ZT GmbH vom 23.09.2021) mit Krone auf Seehöhe 433,00 m ausgebildet, die mit Blüten- und Wildsträuchern als Grüngürtel bepflanzt wird.

Die Bepflanzungsmaßnahmen sind mit Ausnahme im öffentlichen Straßenraum auf Privatgrund vorzunehmen. Die Pflanzensorten werden zur Auswahl in Listen für die jeweiligen Bereiche vorgeschrieben. Die Qualitäten (Qualitäten: Ho.mB/Co = Hochstamm mit Ballen/Container, Co = Container) und Größen der Pflanzen sind entsprechend der Liste zu entnehmen. Im straßen- und radwegnahen Raum dürfen nur hochstämmige Bäume (Kronenansatz des Baumes ab 2,50 m Höhe) gepflanzt werden. Die Bäume sind mit einer Zweipfahlverankerung zu stabilisieren. Die Herstellung der Bepflanzung sowie Anwuchs- und Erhaltungspflege liegen beim Grundstückseigentümer.

Die vorgesehene Bepflanzung beruht zum einen auf dem Einsatz von Solitairegehölzen zur Strukturierung. Diese Gehölze werden als stadtklimatolerant und industriefest definiert. Die Solitairegehölze an der Straße müssen auch eine entsprechende Salztoleranz aufweisen. Die Auswahl an Blüten- und Wildsträuchern wird als schnittverträglich und trockenheitsresistent beschrieben, welche sich am Rand gewerblicher Bebauung bewährt haben. Die Auswahl der Pflanzen nimmt vorrangig darauf Augenmerk, Nahrungs- und Lebensbereiche für Vögel zu schaffen.

Bepflanzungsplan Verordnung

Solitairegehölz Stieleiche (*Quercus robur*)
Alternative Solitairegehölz Vogelkirsche (*Prunus avium*)
Alternative Solitairegehölz Bergahorn (*Acer pseudoplatanus*)

- (1) Blüten- und Wildsträucher in Kleingruppen
lt. Bepflanzungsliste
- (2) Blüten- und Wildsträucher als Grüngürtel
lt. Bepflanzungsliste

Solitairegehölze



Stieleiche
Quercus robur



Vogelkirsche
Prunus avium



Bergahorn
Acer pseudoplatanus

Blüten- und Wildsträucher in Kleingruppen



Berberitze
Berberis vulgaris



Kornelkirsche
Cornus mas



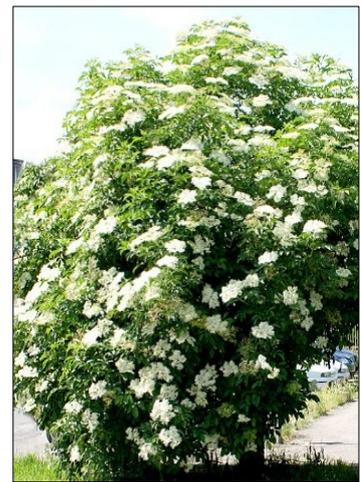
Pfaffenhütchen
Euonymus europaeus



Gewöhnliche Heckenkirsche
Lonicera xylosteum



Hundsrose
Rosa canina



Schwarzer Holunder
Sambucus nigra

Blüten- und Wildsträucher als Grüngürtel



Feldahorn
Acer campestre



Kornelkirsche
Cornus mas



Haselnuss
Corylus avellana



Weissdorn
Crataegus monogyna



Liguster
Ligustrum vulgare



Gewöhnliche Heckenkirsche
Lonicera xylosteum



Schlehdorn
Prunus spinosa



Salweide
Salix caprea



Schwarzer Holunder
Sambucus nigra



Vogelbeere, Eberesche
Sorbus aucuparia



Wolliger Schneeball
Viburnum lantana



Gewöhnlicher Schneeball
Viburnum opulus

Bepflanzungsliste

Solitairegehölze					
	Pflanze (botanischer Name)	Sorten	Pflanze (deutscher Name)	Qualität	Pflanzgröße
7 Stk.	Quercus robur		Stieleiche	Ho.mB/Co	16/18
	Prunus avium		Vogelkirsche	Ho.mB/Co	16/18
	Acer pseudoplatanus		Bergahorn	Ho.mB/Co	16/18
Blüten- und Wildsträucher in Kleingruppen					
	Pflanze (botanischer Name)	Sorten	Pflanze (deutscher Name)	Qualität	Pflanzgröße
1 Stk. / m ²	Berberis vulgaris	in Sorten	Sauerdorn	Co	80/100
	Cornus mas		Kornelkirsche	Co	80/100
	Euonymus europaea		Pfaffenhütchen	Co	80/100
	Lonicera xylosteum		Gewöhnliche Heckenkirsche	Co	80/100
	Rosa canina		Hundsrose	C3	
	Sambucus nigra		Schwarzer Holunder	Co	80/100
Blüten- und Wildsträucher als Grüngürtel					
	Pflanze (botanischer Name)	Sorten	Pflanze (deutscher Name)	Qualität	Pflanzgröße
1 Stk. / 3 m ²	Acer campestre		Feldahorn	Co	150/200
	Cornus mas		Kornelkirsche	Co	80/100
	Corylus avellana		Haselnuss	Co	80/100
	Crataegus monogyna		Weissdorn	Co	80/100
	Ligustrum vulgare		Liguster	Co	80/100
	Lonicera xylosteum		Gewöhnliche Heckenkirsche	Co	80/100
	Prunus spinosa		Schlehdorn	Co	80/100
	Salix caprea		Salweide	Co	150/200
	Sambucus nigra		Schwarzer Holunder	Co	80/100
	Sorbus aucuparia		Vogelbeere, Eberesche	Co	150/200
	Viburnum lantana		Wolliger Schneeball	Co	80/100
	Viburnum opulus		Gewöhnliche Schneeball	Co	80/100