



STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ  
 ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER  
 FESTGELEGTEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN  
 zum TEILBEBAUUNGSPLAN EITWEG - KROBATH

- ● ● ● ● Planungsgebietsgrenze
- Baulinie ohne Anbauverpflichtung → (V)
- Überbaubare Fläche im Bauland Dorfgebiet
- Erschließung mit Straßenbegrenzungslinien

BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

Mindestgröße des Baugrundstückes	500 m <sup>2</sup>	Bebauungsweise	offen
Geschossflächenzahl (GFZ)	0.5	Geschossanzahl	Erdgeschoss + 1 Obergeschoss → (V)
Dachform	Satteldach Walmdach → (V)		

- 1257 Kataster
- (V) ... Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
- \* 20.00 / 3.00 \* Maßkoten in Meter

Betroffene Parzellen: 416/2, 416/4, 416/10, 416/11, 416/12, 416/13, KG Eitweg  
 Gesamtfläche des Planungsgebietes: Ca. 4.844 m<sup>2</sup>

Teilbebauungsplan gemäss § 48 K-ROG 2021, LGBL NR. 59/2021 idgF

ANLAGE ZUR VERORDNUNG DES GEMEINDERATES DER  
 STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ  
 VOM \_\_\_\_\_ ZAHL \_\_\_\_\_  
 TAG DER KUNDMACHUNG DER VERORDNUNG IM  
 ELEKTRONISCHEN AMTSBLATT DER STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ  
 \_\_\_\_\_

DIE BÜRGERMEISTERIN  
  
 MARIA KNAUDER

KUNDMACHUNGSEXEMPLAR 19.12.2022