



URSPRUNGSMASSTAB 1:1000



STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER  
FESTGELEGTEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

zum TEILBEBAUUNGSPLAN NEUWIRTH  
NEUVERORDNUNG 2022

- ● ● ● Planungsgebietsgrenze
- - - - - Baulinie ohne Anbauverpflichtung → (V)
- Überbaubare Fläche im Bauland Dorfgebiet
- Erschließung mit Straßenbegrenzungslinien
- ▨ Bepflanzungsgebot → (V)

BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

Mindestgröße des Baugrundstückes	Bebauungsweise
500 m <sup>2</sup> (offen)	offen
350 m <sup>2</sup> (halboffen)	halboffen
Geschossflächenzahl (GFZ)	Geschossanzahl
0.5 (offen)	Erdgeschoss +
0.6 (halboffen)	Dachgeschoss → (V)
Dachform	
Satteldach → (V)	
Walmdach → (V)	

- 1257 Kataster
- (V) ... Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
- 20.00 Maßkoten in Meter
- 3.00

Betroffene Parzellen: 446/1, 446/3, 450/6, 450/8, 450/9, 450/10, 450/11, 450/12, 450/13,  
450/14, 450/15, 450/16, 450/17, 450/18, 450/19, 450/20, KG Gemmersdorf  
Gesamtfläche des Planungsgebietes: Ca. 17.211 m<sup>2</sup>

Teilbebauungsplan gemäss § 48 K-ROG 2021, LGBL NR. 59/2021 idgF

ANLAGE ZUR VERORDNUNG DES GEMEINDERATES DER  
STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ  
VOM \_\_\_\_\_ ZAHL \_\_\_\_\_

TAG DER KUNDMACHUNG DER VERORDNUNG IM  
ELEKTRONISCHEN AMTSBLATT DER STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ  
\_\_\_\_\_

DIE BÜRGERMEISTERIN

MARIA KNAUDER

KUNDMACHUNGSEXEMPLAR 19.12.2022

STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ  
TEILBEBAUUNGSPLAN NEUWIRTH - NEUVERORDNUNG 2022

RAUMPLANUNGSBÜRO  
DI JOHANN KAUFMANN  
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN  
A-9020 KLAGENFURT MESSTALER STRASSE 18  
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

BEARBEITUNG: DI KAUFTRÖ DATUM: 19.12.2022

PLANNR. 22022-NW-TBPL M 1:1000



Ziviltechniker bürgen für Qualität.