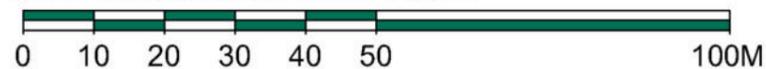


URSPRUNGSMASSTAB 1:1000



STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER FESTGELEGTEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

zum TEILBEBAUUNGSPLAN MARIA ROJACH - FASCHING

- ● ● ● Planungsgebietsgrenze
- - - - - Baulinie ohne Anbauverpflichtung → (V)
- Überbaubare Fläche im Bauland Wohngebiet
- Erschließung mit Straßenbegrenzungslinien
- Bepflanzungsgebot → (V)

BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

Mindestgröße des Baugrundstückes	Bebauungsweise
500 m ² (offen) 350 m ² (halboffen)	offen halboffen
Geschossflächenzahl (GFZ)	Geschossanzahl
0.5 (offen) 0.6 (halboffen)	Erdgeschoss + 1 Obergeschoss → (V)
Dachform	
Satteldach Walmdach → (V)	

- 1257 Kataster
- (V) ... Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
- Maßkoten in Meter

Betroffene Parzellen: 718/2, 718/3, 718/4, 718/5, 718/6, 718/7, 718/8, 718/9, 718/10, 718/11, 718/12, 1268/2, 1270/1, 1270/2, 1270/3, alle KG Lindhof
 Gesamtfläche des Planungsgebietes: Ca. 14.040 m² (lt. DKM)

Teilbebauungsplan gemäss § 48 K-ROG 2021, LGBL NR. 59/2021 idgF

ANLAGE ZUR VERORDNUNG DES GEMEINDERATES DER STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ
 VOM _____ ZAHL _____
 TAG DER KUNDMACHUNG DER VERORDNUNG IM ELEKTRONISCHEN AMTSBLATT DER STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

DIE BÜRGERMEISTERIN

 MARIA KNAUDER

KUNDMACHUNGSEXEMPLAR 19.12.2022

Ziviltechniker bürgen für Qualität.

PLANNR. 22022-FA-TBPL M 1:1000

STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ
TEILBEBAUUNGSPLAN MARIA ROJACH - FASCHING

BEARBEITUNG: DI KAUTRÖ DATUM: 19.12.2022

RAUMPLANUNGSBÜRO
DI JOHANN KAUFMANN
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN
A-9020 KLAGENFURT MESSTALER STRASSE 18
TEL 0463/595857 team@kufmann.direct