



URSPRUNGSMASSTAB 1:1000



STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER
FESTGELEGTEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

zum TEILBEBAUUNGSPLAN
MARIA ROJACH - PFARRPFRÜNDE

- ● ● ● Planungsgebietsgrenze
- Baulinie ohne Anbauverpflichtung → (V)
- Überbaubare Fläche im Bauland Wohngebiet
- Erschließung mit Straßenbegrenzungslinien
- Bepflanzungsgebot → (V)

BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

Mindestgröße des Baugrundstückes	Bebauungsweise
500 m ² (offen)	offen
350 m ² (halboffen)	halboffen
Geschossflächenzahl (GFZ)	Geschossanzahl
0.5 (offen)	Erdgeschoss +
0.6 (halboffen)	1 Obergeschoss → (V)
Dachform	
Satteldach → (V)	
Walmdach → (V)	

1257 Kataster

→ (V) ... Verweis auf den Wortlaut der Verordnung

20.00
3.00
V Maßkoten in Meter

Betroffene Parzellen: 698/3, 731/7, 731/8, 731/9, 731/10, 731/11, 731/12, 733/2, 733/3, 733/5, 733/6, 733/7, 733/8, 733/9, 733/10, 733/11, 733/12, 733/13, 733/14, 733/15, 733/16, 1266, alle KG Lindhof

Gesamtfläche des Planungsgebietes: Ca. 20.789 m² (lt. DKM)

Teilbebauungsplan gemäss § 48 K-ROG 2021, LGBL NR. 59/2021 idgF

ANLAGE ZUR VERORDNUNG DES GEMEINDERATES DER
STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

VOM _____ ZAHL _____

TAG DER KUNDMACHUNG DER VERORDNUNG IM
ELEKTRONISCHEN AMTSBLATT DER STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

DIE BÜRGERMEISTERIN

MARIA KNAUDER

KUNDMACHUNGSEXEMPLAR 19.12.2022

STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ
TEILBEBAUUNGSPLAN MARIA ROJACH - PFARRPFRÜNDE

RAUMPLANUNGSBÜRO
DI JOHANN KAUFMANN
RAUMPLANUNG · STADTDESIGN

A-9020 KLAGENFURT MESSTALER STRASSE 18
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

BEARBEITUNG: DI KAJ/TRÖ DATUM: 19.12.2022

PLANNR. 22022-PG-TBPL M 1:1000

Ziviltechniker bürgen für Qualität.

