

# STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1  
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Fax +43 (0) 4352 537-298  
E-Mail [stadt@wolfsberg.at](mailto:stadt@wolfsberg.at) | [www.wolfsberg.at](http://www.wolfsberg.at)



## Erläuterungen

### **zur Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom 02.07.2026, Zahl: 030-02-D/42451/2026:**

Das Grundstück Nr. 24 in der Katastralgemeinde Priel ist gemäß dem rechtswirksamen Flächenwidmungsplan als *Bauland – Geschäftsgebiet* gewidmet. Die Bebauung und Nutzung eines Teiles des bestehenden Gebäudes sowie des dazugehörigen Grundstückes wurde bislang durch den Teilbebauungsplan vom 30.01.2003, Zahl 032-01-11108/2002, geregelt.


Dieser Teilbebauungsplan sah die Errichtung einer Eigentumswohnanlage mit einer maximal zulässigen Bebauung von vier oberirdischen Geschossen sowie einer Geschossflächenzahl (GFZ) von 1,0 vor. Das im Teilbebauungsplan dargestellte Bauvorhaben wurde jedoch zu keinem Zeitpunkt umgesetzt. Der Teilbebauungsplan gelangte daher faktisch nie zur Anwendung und hat für die geplante Entwicklung der Liegenschaft keine Bedeutung erlangt.

Der nunmehrige Grundeigentümer beabsichtigt eine künftige Nutzung der Liegenschaft, die von den damaligen Planungsannahmen zugrunde liegenden Nutzungsvorstellungen wesentlich abweicht. Vor diesem Hintergrund hat er die Aufhebung des bestehenden Teilbebauungsplanes beantragt, um eine zeitgemäße und bedarfsgerechte Entwicklung des Grundstückes im Rahmen der geltenden Flächenwidmung zu ermöglichen.

Die Aufhebung steht daher im Einklang mit den Grundsätzen einer zweckmäßigen, wirtschaftlichen und geordneten örtlichen Raumplanung.

Der Bürgermeister:

Alexander Radl

	<p><b>Dieses Dokument wurde amtssigniert!</b></p> <p>Die Echtheit des Dokumentes können Sie unter <a href="http://www.signaturpruefung.gv.at">http://www.signaturpruefung.gv.at</a> prüfen. Bei Fragen zur Echtheit des Papierausdruckes wenden Sie sich bitte an das Bürgerservice : per E-Mail: <a href="mailto:stadt@wolfsberg.at">stadt@wolfsberg.at</a> oder telefonisch unter 04352/537-0</p>
<p><b>Hinweis:</b></p>	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p>
<p>Signatur aufgebracht am 03.07.2026 09:46:52</p>	

# **STADTGEMEINDE WOLFSBERG**

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1

Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Fax +43 (0) 4352 537-298

E-Mail [stadt@wolfsberg.at](mailto:stadt@wolfsberg.at) | [www.wolfsberg.at](http://www.wolfsberg.at)

