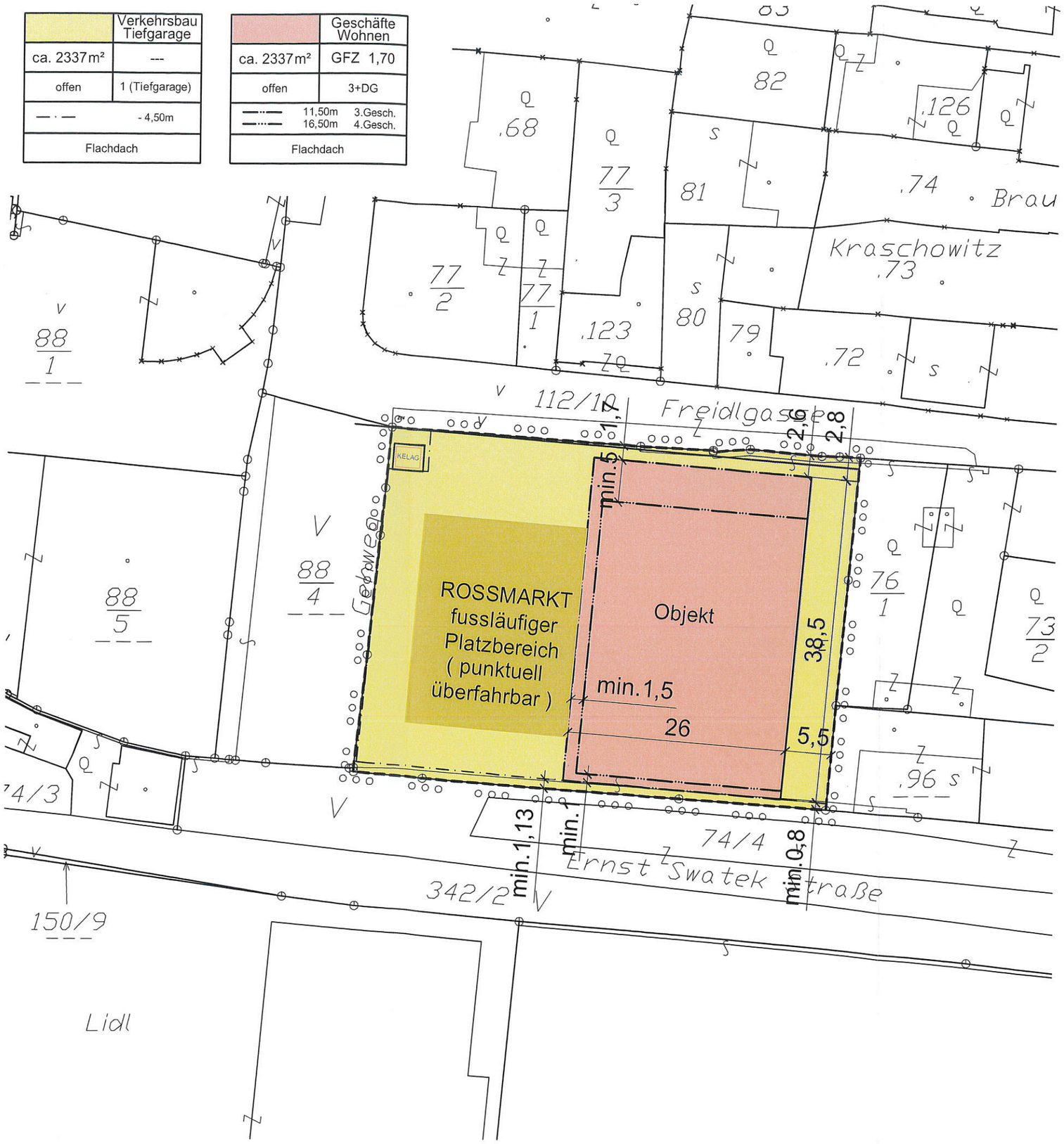
	Verkehrsbau Tiefgarage
ca. 2337 m²	---
offen	1 (Tiefgarage)
— · —	- 4,50m
Flachdach	

	Geschäfte Wohnen
ca. 2337 m²	GFZ 1,70
offen	3+DG
—··— 11,50m 3.Gesch. —··— 16,50m 4.Gesch.	
Flachdach	



LEGENDE

GENERELL

Grundgrenze / Parzellengrenze

BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

- Grenzen des Planungs-/Verordnungsraumes
- Begrenzung des Baugrundstückes (Hochbau)
- Baulinie unterirdische Verkehrsbauten
- Baulinie Hochbauten im EG, 1.OG und 2.OG
- Baulinie Dachgeschoss
- Baulinie mit Anbaupflicht (EG)
- Bebauungszone Verkehrsbau TG
- Bebauungszone Hochbau
- Platzgestaltung- fussläufiger Platzbereich

Nutzungsschablone:

Bebauungszone	Art der Nutzung
Mindestgröße der Baugrundstücke	max. Geschoß-flächenzahl (GFZ)
Bebauungsweise	max. Geschoßanzahl
min. Traufenhöhe bzw. Attikahöhe max. Traufenhöhe bzw. Attikahöhe	
Dachform und Dachneigung	

VERMERK DES GEMEINDERATES:
Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wolfsberg vom 15.12.2016
Zahl: 030-02-12178/2016

Der Bürgermeister:
Hans-Peter Schlagholz

STADTGEMEINDE WOLFSBERG KÄRNTEN 9

VERMERK ÜBER DAS INKRAFTTRETEN: Zl. W03-BAU-10301/2016 (0041/2017)
Genehmigt unter den Bedingungen und Beschränkungen des Bescheides gleicher Zahl und Zeit.
Wolfsberg, am 25. April 2017
Für den Bezirkshauptmann
Mag. Margot Gutschi

PLANER:

LAND:	Kärnten
KATASTRALGEMEINDE:	Wolfsberg Untere Stadt
NUMMER DER KG:	77259
FLÄCHE DER PARZELLE:	76/2 (ca. 2337 m²)
GESAMTFLÄCHE:	ca. 2337 m²

TEILBEBAUUNGSPLAN
"ROSSMARKT"
9400 WOLFSBERG UNTERE STADT

	DAT.	NAME		
GEZ.	27.10.2016	NTR/AKI	FLÄCHENNUTZUNG	PL. NR. Anlage 1
GEPR.	...	-	PLATZNIVEAU ROSSMARKT	M: 1:500
FREIG.	...	-		DATEI: 1522\005\TBP-01
				PR.NR.: 1522 FL.: 0,125m²

Architekt Klingbacher ZT GmbH
staatlich befugter und beeideter ziviltechniker
a-9100 völkermarkt, hauptplatz 16
tel. 04232/3480, fax dw 18
mail. office@klingbacher.at
zweigbüro: a-9470 st. paul
josefsberg 11
tel. 04357/2490