



## KUNDMACHUNGSEXEMPLAR

Zeichnerische Darstellung zur VO des GZ des Stadtgebietes  
Wolfsberg vom 11. Mai 2017, Zahl: 030-02-284/12.14

Der Bürgermeister  
*M. Margot*  
 Mag. Margot Gudtschi



W03-BAU-1046/2017 (04/2017)

Zi  
 Genehmigt unter den Bedingungen und  
 Beschränkungen des Bescheides gleicher Zahl  
 und Zeit.

- 1. Juni 2017

Wolfsberg, am  
 Für den Bauausschuss  
*Margot Gudtschi*  
 Mag. Margot Gudtschi

**ANLAGE 1**  
 STADTGEMEINDE WOLFSBERG  
 TEILBEBAUUNGSPLAN NEUERORDNUNG 2017  
 FÜR DIE PARZELLEN 104/14, 108/1, 110/1, 180/1, 181/2,  
 und 104/2, alle KG Ritzing  
 (TENORIO WOLFSBERG)

### BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

- ● ● ● Planungsgebietsgrenze
- ⌈ I 0.00 ⌋ Baulinie I ... gilt für Erdgeschoss, Abstundangabe in Meter
- ⌈ II 4.00 ⌋ Baulinie II ... gilt für Obergeschoss, Abstundangabe in Meter
- ⌈ I/II 5.00 ⌋ Baulinie ... gilt für Erd- und Obergeschoss, Abstundangabe in Meter
- TH 12.00 maximale Traufhöhe in Meter
- Überbaubare Fläche im Erdgeschoss (Bauland Gemischtes Baugebiet)
- Überbaubare Fläche im Erdgeschoss und Obergeschoss (Bauland Gemischtes Baugebiet)
- Überbaubare Fläche im Erdgeschoss (Bauland Geschäftsgebiet)
- Überbaubare Fläche im Erd- und Obergeschoss (Bauland Geschäftsgebiet)
- Interne Erschließung

### Nutzungsschablone für das gesamte Planungsgebiet

Kinderhöhen des Baugrundstückes	Bebauungsweise
12.220m <sup>2</sup>	o ... offen
Geschoßanzahl	Anzahl I ... Erdgeschoss max. 6.00 II ... Obergeschoss max. 11.00, bzw. 12.00 GFZ=2.5 ... 1. Untergeschoss, optional ... 2. Untergeschoss, optional
Dachform und Bedachung	TD ... Torrenddach PD ... Pultdach SD ... Satteldach FD ... Flachdach Art der Nutzung Handels u. Dienstleistungssektor

- Verkehrsfläche allgemein
- 1257 Bestehender Kataster
- KG Grenze

Betroffene Parzellen: 104/14, 108/1, 110/1, 180/1, 181/2 und 104/2, alle KG Ritzing

Gesamtfläche des Planungsgebietes: ca. 12.220 m<sup>2</sup>  
 Maximale wirtschaftlich zusammenhängende Verkaufsfäche: 18.972,90 m<sup>2</sup>

WIDMUNG: BAULAND GEMISCHTES BAUGEBIET, BAULAND GESCHÄFTSGBIET

STADTGEMEINDE WOLFSBERG  
 TEILBEBAUUNGSPLAN NEUERORDNUNG 2017 FÜR DIE PARZELLEN 104/14, 108/1, 110/1, 180/1, 181/2, 104/2, KG RITZING  
 BEARBEITUNG: DI JOHANN KAUFMANN · DATUM: 18.01.2017 · PLANNR.: 1046-181/14 · 1/1 · 500



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <http://www.wolfsberg.at/amtssignatur>