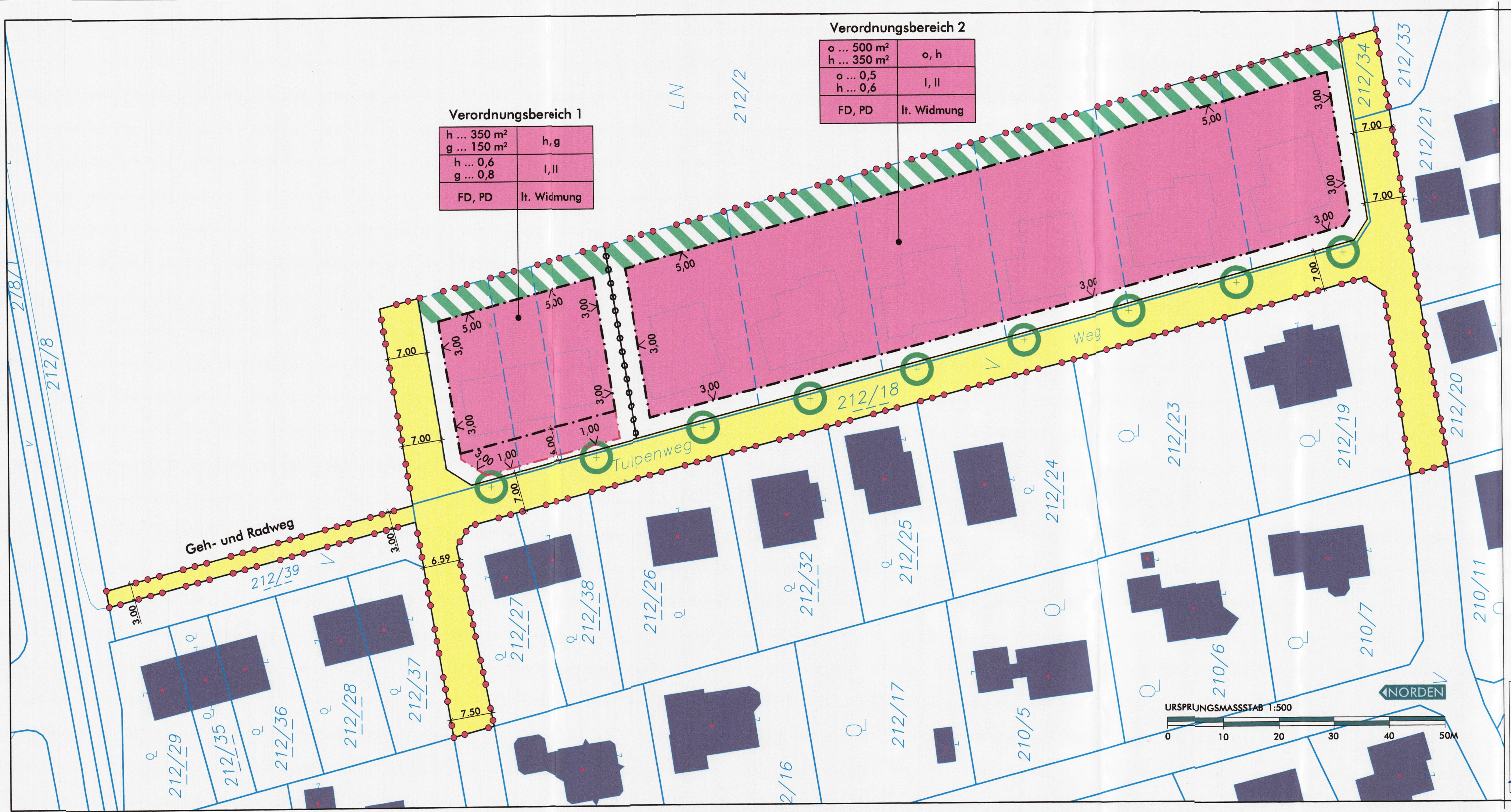

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

ANLAGE 2 - ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER FESTGELEGTEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN ZUR INTEGRIERTEN FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLANUNG GRILLITSCH GRÜNDE - 1. BAUABSCHNITT

- Planungsgebietsgrenze
- Baulinie ohne Anbauverpflichtung für ein- und zweigeschossige Bebauung
- Baulinie ohne Anbauverpflichtung nur für eingeschossige Bebauung
- Grenze zwischen unterschiedlichen Bebauungsbedingungen
- Überbaubare Fläche im Bauland Wohngebiet
- Interne Erschließung mit Straßenbegrenzungslinie
- Bepflanzungsgebot → (V)
- Baumreihe → (V)

Nutzungsschablone zu den Verordnungsbereichen

Mindestgröße des Baugrundstückes	Bebauungsweise	o ... offene Bebauung h ... halboffene Bebauung g ... geschlossene Bebauung
Geschossflächenzahl (GFZ)	Geschossanzahl	I ... Erdgeschoss II ... Erdgeschoss + 1. Obergeschoss
Dachform und Dachneigung	Art der Nutzung	Wohnnutzung (Gemäß K-GPLG § 3, Abs. 5)

FD ... Flachdach
PD ... Pultdach

1257 Kataster
Voraussichtliche Parzellengrenze (unverbindlich)
→ (V) ... Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
Bebauungsvorschlag
20.00 / 3,00 Maßkoten in Meter

Betroffene Parzellen: 212/2 tlw., 212/18, 212/34 tlw., alle KG St. Johann
Gesamtfläche des Planungsgebietes: Ca. 8.611 m² (lt. DKM)

Integriertes Flächenwidmungs- und Bebauugsplanungsverfahren gemäß K-GplG 1995, LGBL Nr. 23/1995 idFdG LGBL. Nr. 71/2018, II. Abschnitt §§ 24 bis 27, bzw. III. Abschnitt §§ 31a und 31b

ANLAGE 2 ZUR VERORDNUNG DES GEMEINDERATES DER STADTGEMEINDE WOLFSBERG
VOM 24. Juni 2021 ZAHL 031-01-6740/2021

DER BÜRGERMEISTER

DI (FH) HANNES PRIMUS

Stadtgemeinde Wolfsberg Kärnten

AMT DER KÄRNTNER LANDESREGIERUNG
GENEHMIGUNGSVERMERK

KUNDMACHUNGSEXEMPLAR 02.02.2021

ZT Ziviltechniker bürgen für Qualität.

ANLAGE 2
ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER FESTGELEGTEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

PLANNR.: 19022-TBPL M 1:500

STADTGEMEINDE WOLFSBERG
INTEGRIERTE FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLANUNG GRILLITSCH GRÜNDE - 1. BAUABSCHNITT

BEARB: DI KAUFMANN DAT: 02.02.2021

RAUMPLANUNGSBÜRO
DI JOHANN KAUFMANN
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN
A-9020 KLAGENFURT MIESTALER STRASSE 18
TEL 0463/595357 team@kaufmann.direct

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.wolfsberg.at/amtssignatur