

Gerechtnigt mit Bescheid vom 18.11.2021

Zl. 3 Ro- 181-1/86-621
 Amt der Kärntner Landesregierung



Verordnungsbereich

Gesamtgröße des Verordnungsbereiches	100.027 m ²	0	0..... offene Bebauung
Baumassenzahl	BMZ max. 1,0/4,0/7,0	TH= max. 3,5m / 8,0m / 15,0m	TH... Traufenhöhe
FD... Flachdach	FD, SHD, SD, PD (>5° <25°)	Industrie, gewerbliche Emissionsschutzbauten	Industrie, gewerbliche Emissionsschutzbauten
PD... Pultdach			
SHD... Sheddach			
SD... Satteldach			

Nutzungsschablone zum Bebauungsbereich "x"

Baumassenzahl	BMZ	0..... offene Bebauung
relative Höhe in Meter über Adria	Erdgeschosshöhe, bodenoberkante Dachform und Neigung	Geschoßanzahl (1) bzw. TH... max. Traufenhöhe in m.ü.A.
FD... Flachdach		Industrie, gewerbliche Emissionsschutzbauten
PD... Pultdach (>5° <25°)		Verwaltung Verkehrsflächen, Carports
SHD... Sheddach		
SD... Satteldach (>5° <42°)		

Legende

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Grenze Verordnungsgebiet
- Fläche innerhalb der Bebauungslinien
- Bebauungslinie ohne Anbauverpflichtung
- Grundgrenze
- Gebäude Bestand
- Bahnananschluß
- 244/10 Grundstücksnummer lt. DKM
- ⊕ siehe Verordnungstext
- 1:3 Maßskoten in Meter

BEBAUUNGSBEREICH 1

8,0	0
EFOK max= +430,50 müA	TH= max 15,0m
FD, PD >5° <25°	Industrie
SD >5° <42° SHD	

BEBAUUNGSBEREICH 2

4,0	0
EFOK max= +430,50 müA	TH= max 8,0m
FD, PD >5° <25°	gewerbliche Emissionsschutzbauten
SD >5° <42° SHD	

Planverfasser:
G+H
 ZMLTECHNIKER GMBH
 St. Andrä 100 9433 St. Andrä
 +43 4358 55266
 office@gh-zt.at
 www.gh-zt.at
 Hauptpl. 16 9100 Völkermarkt

Maßstab:
 1 / 2000

Anlage: 4
 Bebauungsplan

Gemeinde: **Stadtgemeinde Wolfsberg**
 KG: **77247 St. Stefan**
 Gstrnr.: **34/1, 34/3(T), 369/1, 370/1(T), 1540/2**

Liegenschaftseigentümer **34/1, 34/3, 369/1, 370/1, 1540/2:**
Schwing GmbH
Friedrich-Wilhelm-Schwing-Straße 1
9431 St. Stefan

Integrierte Flächenwidmungs- u. Teilbebauungsplanung "Schwing"

ANLAGE 4 ZUR VERORDNUNG DES GEMEINDERATES DER STADTGEMEINDE WOLFSBERG
 VOM **24. Juni 2021** ZAHL. DR. 33-147/2/2021
 DER BÜRGERMEISTER:
 DI (FH) Hannes Primus
 Die Auflagefrist zur allgemeinen Einsicht beträgt 4 Wochen.
 AMT DER KÄRNTNER LANDESREGIERUNG
 GENEHMIGUNGSVERMERK



KG 77247
 St. Stefan



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <http://www.wolfsberg.at/amtssignatur>