



3000 m ²	offen
max. 0,5	max. 8,50 → (V)
FD, PD	Handels- und Dienstleistungsnutzungen EKZ I / VF max. 950m ²

URSPRUNGSMASSTAB 1:500



STADTGEMEINDE WOLFSBERG
TEILBEBAUUNGSPLAN
LIDL - LICHTENEGGER
ANLAGE 02
ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DES TEILBEBAUUNGSPLANES
zur VO des GR d. Stadtgem. Wolfsberg
v. 03.08.2017, Zahl: 032-04-5943/2017.

Genehmigt mit Beschluss vom 23.02.2016
Zl. 3.Ro. 181-1/21-011
Amt der Kärntner Landesregierung
Das Bürgermeisteramt
Hans-Peter Schlagholz
KUNSTSTÄDTLEBENSWESE
VOM 23.02.2016

- ● ● ● Planungsgebietsgrenze
- Baulinie (ohne Anbauverpflichtung)
- Überbaubare Fläche im Bauland Geschäftsgebiet
- Interne Erschließung und Parkplatzflächen mit Straßenbegrenzungslinie
- Bepflanzungsgebot
- Bepflanzungsgebot (heimische Laubbäume)
- 11.00 Maßkoten in Meter

Nutzungsschablone

Mindestgröße des Baugrundstückes	Bebauungsweise	offen
max. Geschosflächenzahl (GFZ)	maximale Gebäudehöhe	
Dachform und Dachneigung	Art der Nutzung	Handels- und Dienstleistungsnutzungen EKZ I - Einkaufszentrum der Kategorie I

FD ... Flachdach
PD ... Pultdach

VF ... maximal zusammenhängende Verkaufsfläche 950 m²

1:257 Bestehender Kataster
Naturbestand
→ (V) ... Verweis auf den Wortlaut der Verordnung

Gesamtfläche des Planungsgebietes: 7.290 m²
Betroffene Parzelle: 145/10 tlw., KG Reding 77233

TEILBEBAUUNGSPLAN ZUM INTEGRIERTEN FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLANUNGSVERFAHREN GEM. K-GPLG 1995 IDF. LGBl NR. 85/2013, II. ABSCHNITT, §§ 24 BIS 27, BZW. III. ABSCHNITT, §§ 31A UND 31B



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <http://www.wolfsberg.at/amtssignatur>