

ERLÄUTERUNGEN

zur Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom **29.4.2020**
Zahl: **032-01-4526/2020**.

Die von der Aufhebung als Aufschließungsgebiet betroffene Parzelle Nr. 185/11 (Teil) befindet sich in der KG Priel in der Lagerstraße im Einflußbereich des Arlingbaches und ist schon seit Jahrzehnten als „Bauland – Industriegebiet“ gewidmet.

Auf Grund des Gefahrenzonenplanes für den Arlingbach musste das vorhin angeführte Grundstück im Rahmen der Neuerstellung des Flächenwidmungsplanes als Aufschließungsgebiet (Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom 20.12.2007, Zahl: 032-01-13417/2007) festgelegt werden.

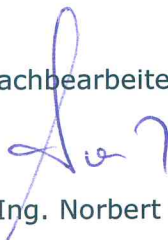
Laut Stellungnahme der Abt. 12, UAbt. Wasserwirtschaft vom 12.2.2020 und der wasserrechtlichen Bewilligung (Bescheid) vom 9.3.2020 kann für das betroffene Grundstück im Ausmaß von ca. 45 m² der Aufhebung des Aufschließungsgebietes zugestimmt werden.

In diesem Bereich soll ein Stickstoff-Tank für die Blechfertigung von der Firma „Anton Paar ShapeTec GmbH“ aufgestellt werden.

Da sich in diesem Bereich bereits bestehende Gebäude befinden, ist aus der Sicht der Stadtgemeinde Wolfsberg eine Verpflichtungserklärung des Grundeigentümers gemäß § 4 Abs. 3 betreffend einer widmungsgemäßen Bebauung innerhalb von fünf Jahren bzw. eine privatwirtschaftliche Vereinbarung gemäß § 22 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 idGF (§ 4 Abs. 3 b) nicht erforderlich.

Aufgrund der positiven Stellungnahme der Abt. 12, UAbt. Wasserwirtschaft und der wasserrechtlichen Bewilligung (Bescheid) vom 9.3.2020 in diesem Bereich kann die Festlegung Aufschließungsgebiet im Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Wolfsberg wieder aufgehoben werden und deshalb wurde die Aufhebung vom Gemeinderat der Stadtgemeinde Wolfsberg am **29.4.2020** beschlossen.

Der Sachbearbeiter:



Dipl.-Ing. Norbert Sand



Der Bürgermeister:



Hans Peter Schlagholz



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter
<http://www.wolfsberg.at/amtssignatur>