



A-9400 Wolfsberg/Kärnten  
Rathausplatz 1  
Telefon +43 (0) 4352 537-0  
Telefax +43 (0) 4352 537-298  
e-mail [stadt@wolfsberg.at](mailto:stadt@wolfsberg.at)

Sachbearbeiter:

Dipl.-Ing. Norbert Sand, DW 271  
e-mail: [norbert.sand@wolfsberg.at](mailto:norbert.sand@wolfsberg.at)

Wolfsberg, 21.2.2022

## Änderung des Flächenwidmungsplanes

Zahl: **032-01-0391/2022**

### K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde Wolfsberg beabsichtigt, gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen, dass

- |          |   |
|----------|---|
| 30/2021  | die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmeten Parzellen Nr. 300 (Teil), 305 (Teil) und 912 (Teil) je KG Hintertheissenegg in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ |
| 31/2021  | die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 884/4 (Teil) KG Thürn in „Grünland - Versickerungsbecken“   |
| 33/2021  | die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 495 (Teil) KG Hartelsberg in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“                                       |
| 34/2021  | die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 794/12 (Teil) KG Thürn in „Grünland – Carport“  |
| 36/2021  | die als „Bauland – gemischtes Baugebiet“ gewidmete Parzelle Nr. 185/14 (Teil) KG Priel in „Grünland - Gedenkstätte“   |
| 39a/2021 | die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 633/1 (Teil) KG Unterleidenberg in „Bauland – Dorfgebiet“   |
| 39b/2021 | die als „Grünland – Garten- und Gerätehütte“ gewidmete Parzelle Nr. 633/1 (Teil) KG Unterleidenberg in „Bauland – Dorfgebiet“   |
| 39c/2021 | die als „Bauland - Dorfgebiet“ gewidmete Parzelle Nr. 633/1 (Teil) KG Unterleidenberg in „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“   |

- 40/2021 die als „Bauland - Dorfgebiet“ gewidmete Parzelle Nr. 1123/1 KG Gräbern-Prebl in „Grünland – Kinderspielplatz“
- 41/2021 die als „Bauland - Dorfgebiet“ gewidmeten Parzellen Nr. 635 (Teil) und 639/1 (Teil) je KG Waldenstein in „Grünland – Lagergebäude“
- 43/2021 die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 831/3 (Teil) KG Gräbern-Prebl in „Bauland – Dorfgebiet“
- 45a/2021 die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 220/23 (Teil) KG Auen in „Bauland – Wohngebiet“
- 45b/2021 die als „Bauland - Dorfgebiet“ gewidmete Parzelle Nr. 220/23 (Teil) KG Auen in „Bauland – Wohngebiet“
- 46/2021 die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 323/2 (Teil) KG Hartelsberg in „Grünland - Garage“
- 47/2021 die als „Grünland – Schrebergarten“ gewidmete Parzelle Nr. 197/3 (Teil) KG St. Jakob in „Bauland - Wohngebiet“

festgelegt werden.

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Wolfsberg – Rathaus, 2. Stock, Bauamt – zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.wolfsberg.at](http://www.wolfsberg.at) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Wolfsberg gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

F.d.R.z.:

Der Bürgermeister:

Dipl.-Ing. Norbert Sand

DI (FH) Hannes Primus