



A-9400 Wolfsberg/Kärnten
Rathausplatz 1
Telefon +43 (0) 4352 537-0
Telefax +43 (0) 4352 537-298
e-mail stadt@wolfsberg.at

Sachbearbeiter:

DI Gernot Rüf
Durchwahl: 270
gernot.ruef@wolfsberg.at

Wolfsberg, am 21.12.2023

Zahl: 030-02- D/60020/2023

**Betrifft: Erlassung eines Teilbebauungsplanes in der KG St. Jakob
(Raiffeisen Bahnhofplatz)**

K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde Wolfsberg beabsichtigt, gemäß § 48 iVm § 51 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 idGF, die **Erlassung eines Teilbebauungsplanes** für die Grundstücke 13/3 und 13/4 je KG St. Jakob im Ausmaß von ca. 2.094 m².

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen und sonstigen Unterlagen liegen durch acht Wochen - ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel im Rathaus der Stadtgemeinde Wolfsberg - während der Amtsstunden in der IT-Bauverwaltung zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.wolfsberg.at (Rubrik: Bürgerservice/Amtstafel) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Wolfsberg gegen den Verordnungsentwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Erlassung des Teilbebauungsplanes in Erwägung zu ziehen.

F.d.R.z.:

Der Bürgermeister:

DI Gernot Rüf

DI (FH) Hannes Primus

Ergeht an:

per E-Mail:

- 1) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at
dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at
michael.angermann@ktn.gv.at
- 2) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt8.post@ktn.gv.at
werner.petutschnig@ktn.gv.at
gisela.wolschner@ktn.gv.at
- 3) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt9.post@ktn.gv.at
- 4) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt10.post@ktn.gv.at
- 5) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt12.PostKL@ktn.gv.at
- 6) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 14 – Kunst und Kultur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt14.post@ktn.gv.at
- 7) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
post.bhwo@ktn.gv.at
- 8) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bau u. Umwelt bzw. Baubezirksamt, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg; bhwo.bauamt@ktn.gv.at
- 9) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bezirksforstinspektion, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.bfi@ktn.gv.at, rosemarie.popprath@ktn.gv.at
- 10) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Landwirtschaftsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg; abt10.regbuerowo@ktn.gv.at
- 11) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gewerbeferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg; bhwo.gewerbe@ktn.gv.at
- 12) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gesundheitsamt, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg; bhwo.gesundheit@ktn.gv.at
- 13) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Grundverkehrsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg; bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at

- 14) Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg;
abt9.wolfsberg@ktn.gv.at
- 15) Kammer für Land- u. Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt;
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
- 16) Kammer für Arbeiter u. Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt;
arbeiterkammer@akkt.n.at
- 17) Wirtschaftskammer für Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt;
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
- 18) Bundesministerium für Finanzen Abteilung VI/4 Bergbau - Rechtsangelegenheiten, Denisgasse 31, 1200 Wien; abt-iv4@bmlrt.gv.at
- 19) Agrarbezirksbehörde Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; leopold.astner@ktn.gv.at
- 20) Asfinag Autobahn Service GmbH Süd, Fuchsenfeldweg 71, 8074 Raab;
tanja.weber@asfinag.at
carmen.bachmann@asfinag.at
- 21) Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt; kaernten@bda.at
- 22) GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, 8572 Bärnbach;
info@gkb-bergbau.at
- 23) Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt;
sissy.schwarz@landesmuseum.ktn.gv.at
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
- 24) Kelag Außenstelle Wolfsberg, Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg;
wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at
- 25) ÖBB-Immobilien Management GesmbH, 10.-Okt.-Str. 20, 9500 Villach;
dragan.soldo@oebb.at
- 26) Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt;
kundmachung.sued@A1.at
- 27) Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;
milkdok.milgeo@bmlvs.gv.at
- 28) Verbund APG, Obersielach 24 a, 9100 Völkermarkt; gerhard.bernhard@apg.at
- 29) Wildbach- u. Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach; sektion.kaernten@die-wildbach.at
- 30) Gemeinde Preitenegg; 9451 Preitenegg 5; preitenegg@ktn.gde.at
- 31) Marktgemeinde Eberstein, Unterer Platz 1, 9372 Eberstein;
eberstein@ktn.gde.at

- 32) Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud, St. Gertraud 1, 9413 St. Gertraud;
frantschach@ktn.gde.at
- 33) Marktgemeinde Griffen, Hauptplatz 1, 9112 Griffen;
griffen@ktn.gde.at
- 34) Marktgemeinde Hüttenberg, Reiftanzplatz 1, 9375 Hüttenberg;
huettenberg@ktn.gde.at
- 35) Marktgemeinde Klein St. Paul, Marktstraße 17, 9373 Klein St. Paul;
klein-st-paul.bau@ktn.gde.at
- 36) Stadtgemeinde Bad St. Leonhard, Hauptplatz 46, 9462 Bad St. Leonhard i. L.;
bad-st-leonhard@ktn.gde.at
- 37) Stadtgemeinde St. Andrä, 9433 St. Andrä i. L. 100;
gemeinde@st-andrae.at
- 38) Stadtgemeinde Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg;
stadt@deutschlandsberg.at

per Post:

- 39) Betroffene Grundeigentümer

Öffentliche Kundmachung:

- 40) Amtstafel der Stadtgemeinde Wolfsberg
- 41) Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadtgemeinde Wolfsberg;
https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn
- 42) Homepage der Stadtgemeinde Wolfsberg; www.wolfsberg.at
- 43) z.d.A.