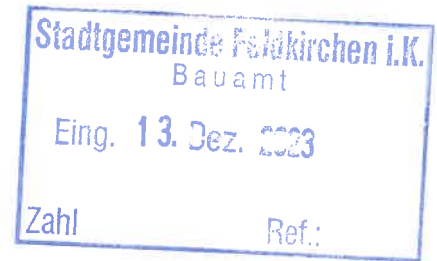


An die
Stadtgemeinde Feldkirchen
Bauamt
Hauptplatz 5
9560 Feldkirchen in Kärnten



Feldkirchen, am 30.11.2023

Betrifft: Antrag auf Ausnahme des Flächenwidmungsplans

Sehr geehrte Damen und Herren!

Ich, Arnold Ramsbacher, als Grundstückseigentümer der Parzelle 309/2, der Katastralgemeinde 72307 Fasching, beantrage, laut § 44, des Kärntner Raumordnungsgesetz, den Antrag auf Ausnahme des Flächenwidmungsplans.
Dies betreffend ersuche ich um positive Genehmigung.
In Beilage Einreichplan und Baubeschreibung.

mit freundlichen Grüßen

Arnold Ramsbacher

05.12.23 Arnold Ramsbacher
.....
Datum Unterschrift



HTBAU
www.htbau.at



M&R HTBau GmbH, 9560 Feldkirchen
M&R Gewerbepark 1, T +43 4276 37130
F +43 4276 37130-4, office@htbau.at

Baubeschreibung

Gemäß Kärntner Bauansuchenverordnung (LGBl.Nr. 102/2012)

Bauvorhaben: **Hühnerstall Arnold Ramsbacher**

Bauwerber
Arnold Ramsbacher
Glan 5a
9560 Feldkirchen in Kärnten

Grundstücks-
eigentümer
Arnold Ramsbacher
Glan 5a
9560 Feldkirchen in Kärnten

Beschreibung



1. **Bauwerber:** Arnold Ramsbacher
Glan 5a
9560 Feldkirchen in Kärnten

2. **Nutzungsart des Objektes
gem. ÖNORM B 1801-1:** Errichtung

3. **Lage des Grundstückes**
Gemeinde: 9560 Feldkirchen in Kärnten
Katastralgemeinde: 72307 Fasching
EZ: 49
Grundstück Nr.: 309/2

4. **Grundstückseigentümer/in:** Arnold Ramsbacher,
Glan 5a
9560 Feldkirchen in Kärnten

5. **Erläuterung des Vorhabens:** Ausgeführt wird ein Geräteraum mit
angebautem Hühnerstall und einem
Unterstand.
Der angebaute Hühnerstall wird in
Sandwich – Bauweise ausgeführt und
beherbergt ca. 15 Hühner. Außerdem
ist eine Klappe vorhanden, wodurch die
Tiere in den Freilauf – Bereich
gelangen.
Der Freilauf – Bereich wird eingezäunt
und hat eine Fläche von ca. 65m².

6. **Bauplatz:**
Widmung lt FLÄWI: Wald
Untergrund: Tragfähig,
angenommene Bodenklasse 3-4
Hochwassergefahr: besteht nicht
verkehrsmäßige

Aufschließung: Die Zufahrt erfolgt über die bestehende Erschließungsstraße.

Oberflächenwässer: Versickerung auf Eigengrund

7. Städtebauliche Daten gem. ÖNORM B 1800:

Grundstücksgröße: Parz. Nr. 309/2 - **1412 m²**

Bebaute Fläche: 29,12 m²

8. Bauwerk:

Fundierung: Bodenplatte

Außenwände: Geräteraum: Vollholz 14cm
Hühnerstall: Sandwich-Paneel 14cm

Innenwände: Geräteraum: -
Hühnerstall: -

Fußböden: Geräteraum: Estrich
Hühnerstall: Bodenplatte – Beton
Unterstand: Erde

Dachneigungen: Geräteraum: 13 Grad
Hühnerstall: 13 Grad
Unterstand: 10 Grad

Dacheindeckung: Panel - Trapezblech

Auffahrt / Weg: Die Zufahrt erfolgt über die bestehende Erschließungsstraße.

Fenster: Geräteraum: Holzfenster
Hühnerstall: Kunststofffenster

Türen: Geräteraum: Vollholztüre
Hühnerstall: Sandwich – Türe

9. Situierung:

Abstandsflächen:

Die Gebäudeabstände sind im Lageplan
1:500 eingetragen.

10. Unterschriften:

Planverfasser:



M&R Bau GmbH
9560 Fehring/Lehen M&R Gewerbepark 1
T +43 427 22163 www.mrbau.at

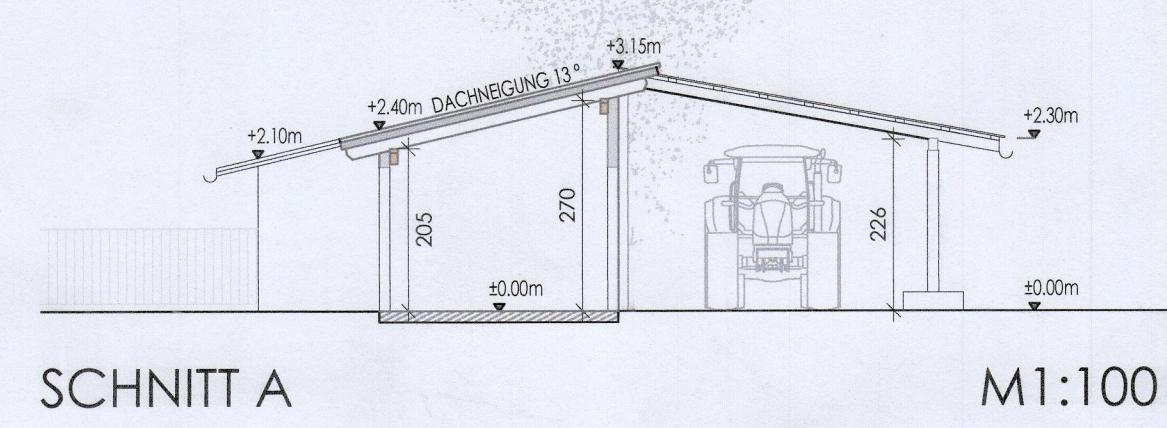
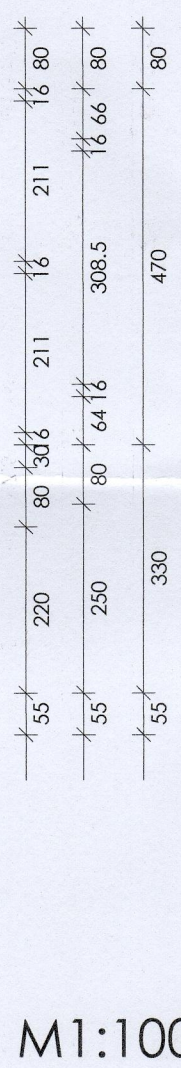
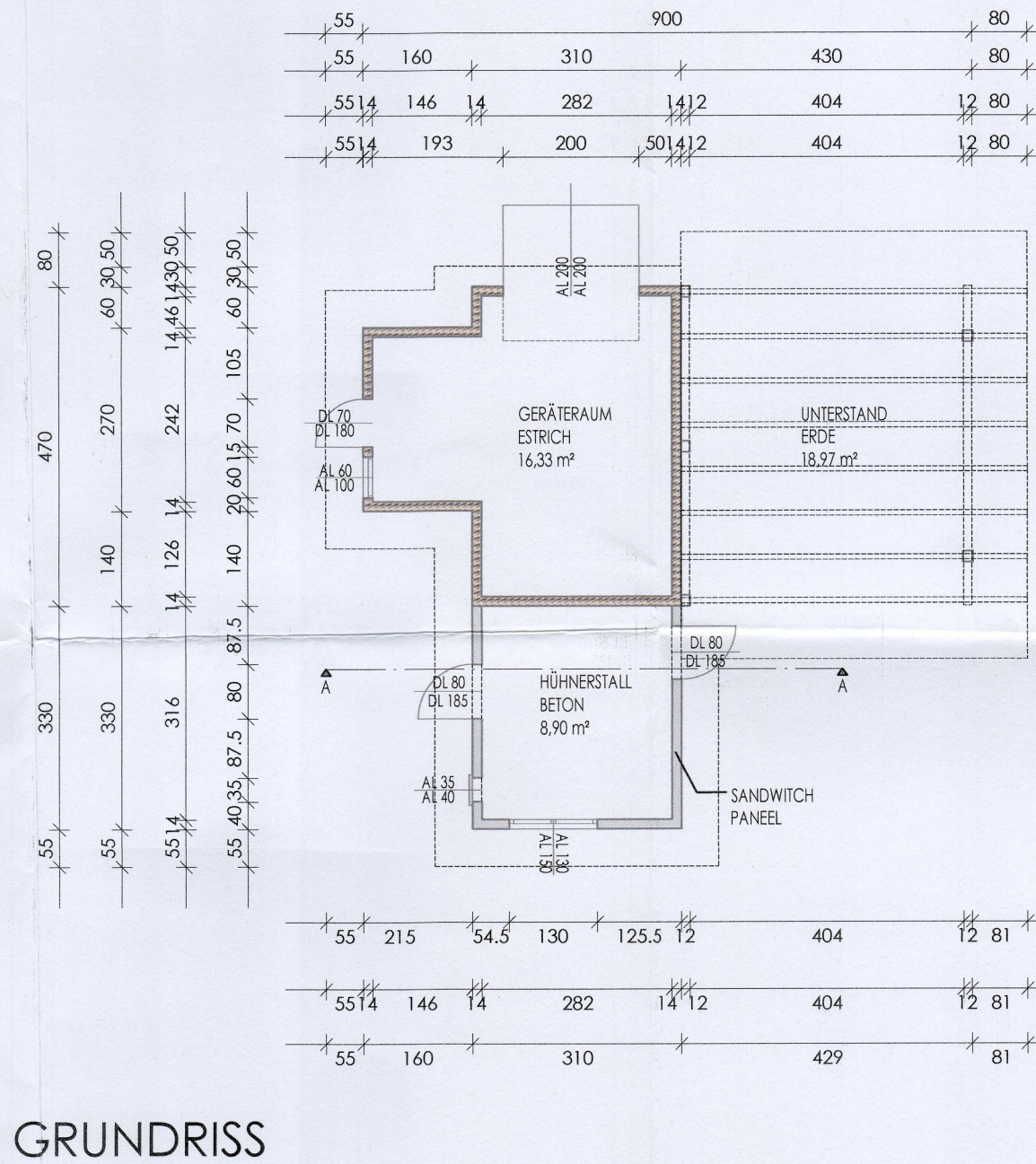
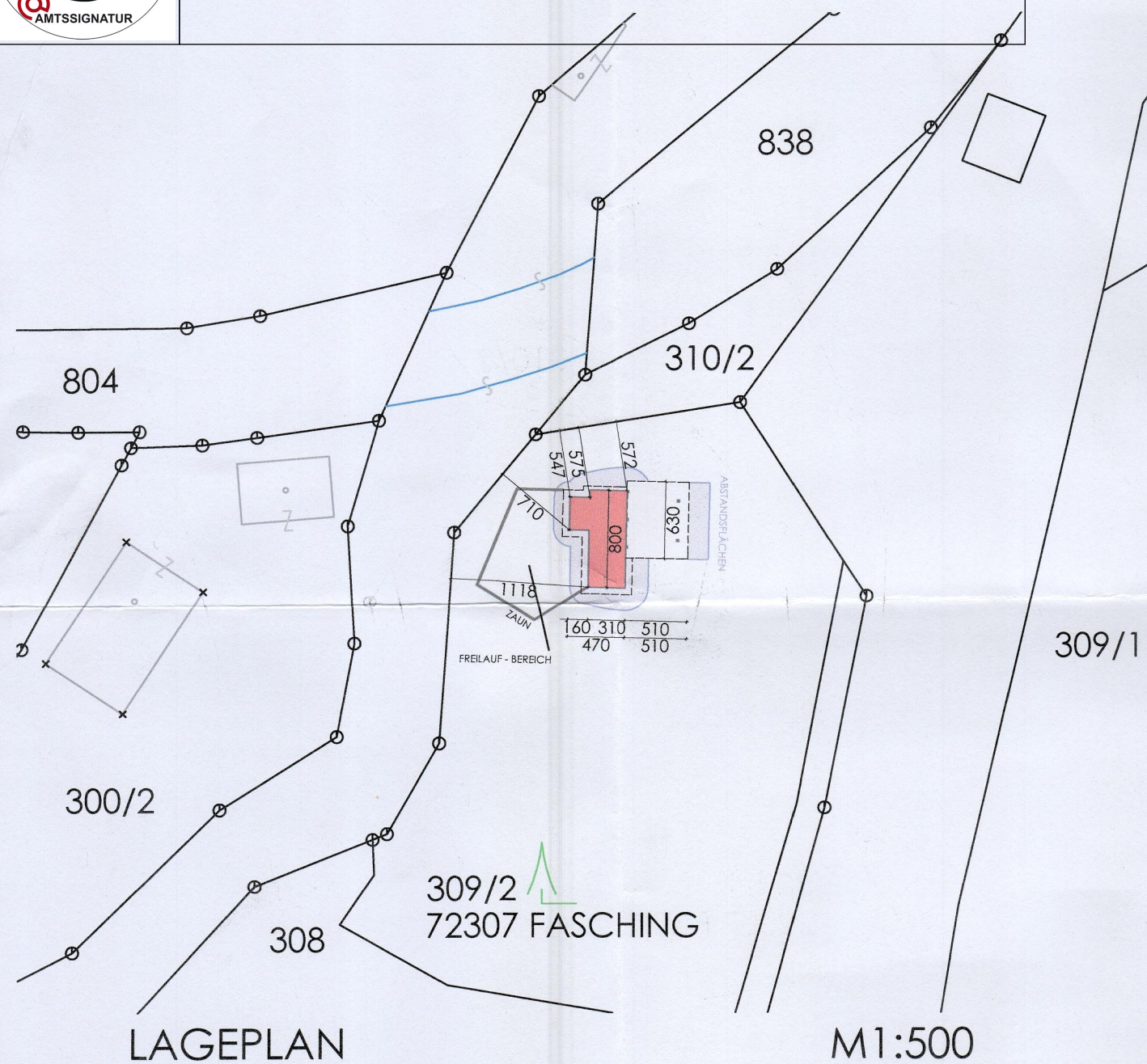
Bauherr:

Arnold Ransbo



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: www.signaturpruefung.gv.at bzw. www.feldkirchen.at



Stadtgemeinde Feldkirchen i.K.
Bauamt
Eing. 13. Dez. 2023
Zahl: Ref.:

EINREICHPLAN

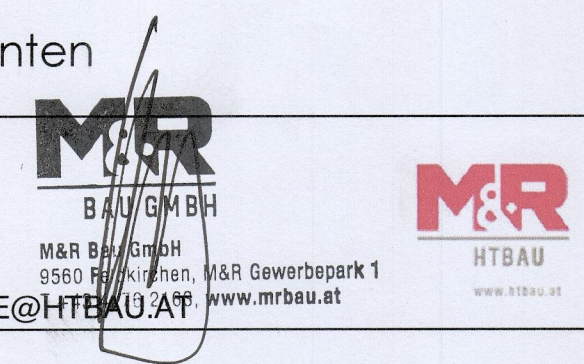
HÜHNERSTALL ARNOLD RAMSBACHER

HÜHNERSTALL ARNOLD RAMSBACHER
KG 72307 Fasching, GST-NR 309/2

BAUWERBER
ARNOLD RAMSBACHER
Glan 5a, 9560 Feldkirchen in Kärnten

PLANVERFASSER
M&R HT-BAU G.m.b.H.
M&R GEWERBEPARK 1
A-9560 FELDKIRCHEN
T +43 4276 37130 F +43 4276 37130-4 OFFICE@HTBAU.AT

PLANFREIGABE



PLANINHALT
Grundriss, Schnitt A, Ansichten, Lageplan

MASSSTAB
1:100
1:500

DRUCKDATUM 29.11.2023
GEPRÜFT
PLANNUMMER

Die Zeichnung bzw. Ausarbeitung (z.B. Pläne einschließlich CAD Pläne, Modelle und sonstige Dokumentationen und Schriftstücke) sind geistiges Eigentum der M&R Bauholding und nach § 2 und § 3 UHRG geschützt. Jede Benutzung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe der Pläne/Unterlagen, einschließlich CAD Pläne, an Dritte in Verbindung mit einer anderen Arbeit oder einem anderen Projekt bedarf der schriftlichen Zustimmung des Verfassers.

KOTEN PRÜFEN! NATURMASSE NEHMEN!

