

Übersicht M 1:5000

- 5,5 Bebauung Bestand (mit Gebäudehöhe in Meter bzw. Geschosse)
- Sonstige Nebengebäude
- Bebauung Planung
- Geltungsbereich

Bebauungsbestimmungen

Mindestgröße der Baugrundstücke: 1.500 m ²	Bebauungsweise offen
Geschoßflächenzahl (GFZ): max. 0,6	Bauhöhe max. 7,0 m
Dachform Flachdach 10°	Art der Nutzung Bauland Geschäftsgebiet → (V)

Absteckpunkte Baulinie

P1	X = 58284.560	Y = 177175.775
P2	X = 58284.548	Y = 177157.56
P3	X = 58241.159	Y = 177109.647
P4	X = 58220.403	Y = 177128.440
P5	X = 58261.931	Y = 177174.306
P6	X = 58268.146	Y = 177174.853
P7	X = 58275.106	Y = 177176.660
P8	X = 58282.122	Y = 177176.655

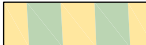


Stadtgemeinde Feldkirchen in Kärnten

Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung
„Milesikreuz“

Zeichnerische Darstellung der festgelegten Bebauungsbedingungen

Anlage 2

- | | |
|---|--|
|  | Geltungsbereich |
|  | Baulinie ohne Anbauverpflichtung |
|  | Überbaubare Fläche im Bauland Geschäftsgebiet |
|  | Widmung Grünland - Kapelle, Filialkirche |
|  | Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinien |
|  | Durchwegung (Radweg) genaue Lage im Bauverfahren festlegen |
|  | Ruhender Verkehr und Zufahrten |
|  | Flächen für Bepflanzung und Retention |
|  | Laubbäume / Neubepflanzung |
|  | Lärmschutzwand |

Sonstige Darstellungen

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Kataster | | Voraussichtliche Parzellengrenze (unverbindlich) |
| | Verweis auf den Wortlaut der Verordnung | | |
| | Maßkoten in Meter | | |
| | Geländebezugspunkt, Höhenkote in Metern über Adria | | |
| | Koordinatenpunkte der Baulinie (GK M31) | | |
| | Bebauung Bestand | | |
| | Zubau | | |

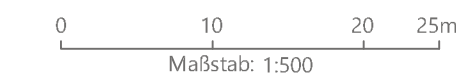
Betroffene Grundstücke: 243 tlw., 245/1, 247, 249/1, 249/3, alle KG 72308 Feldkirchen
Ausmaß Geltungsbereich: ca. 7.775 m² (lt. DKM)

Lärmobergrenze für das Projektgebiet
Schallemissionsgrenzwerte in dB(A)/M²

TAG	ABEND	NACHT
55	50	45

Kundmachung	Gemeinderatsbeschluss
von: 11.03.2026 bis: 08.04.2026	vom: 24.06.2026 Zahl: 004 – 1/4/2026
Genehmigungsvermerk	
vom: 31.08.2026 Zahl: 07-RO-25-87522/2026-14	

Bearbeitet: Fal / Trö
Plannummer: 25024_IV
Datum: 05.02.2026



RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur
Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Tel +43 463 595857 office@rpk-zt.at www.rpk-zt.at