

Auskünfte: **Ing. Amatus de Zordo**
T: 04276/2511-254
E: bau@feldkirchen.at
AZ: 031-2/3/2025/dZ
BAU-58/2022/109

Datum: 29.07.2025

H:\BAU\Bau- und Planung\Verordnungen - Flächenwidmung\FLÄWI
Widmungsanträge 2024\Kundmachung Flächenwidmungen.docx

Betreff: **Änderung Flächenwidmung 2025**

KUNDMACHUNG

Gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 39 bzw. 40 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, idgF., werden nachfolgende Anregungen zur Abänderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom **31.07.2025 bis zum 28.08.2025** kundgemacht.

Die Entwürfe dieser Änderungen liegen in der Bauabteilung während des Parteienverkehrs (Montag von 08:00 bis 12:00 und von 13:30 bis 16:30 Uhr und Dienstag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr) zur Einsicht auf.

In die Entwürfe kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Feldkirchen in Kärnten (<https://www.feldkirchen.at/stadtamt-und-services/amtstafel>) Einsicht genommen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, Stellungnahmen zu den Entwürfen der Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen die Entwürfe schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Für die Richtigkeit:

Für den Bürgermeister:
Der Planungsreferent

eh. StR. Herwig Engl

Nr.	Katastral- gemeinde	Parzellen	Widmungstyp von	Widmungstyp in	Fläche m²
1/25	72341 Tschwarzen	531/1, 531/2, 531/3	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Nebengebäude	320
2/25	72341 Tschwarzen	559	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	150
3a/25	72341 Tschwarzen	621/1	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Garten	15
3b/25	72341 Tschwarzen	621/1, 620/1	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Falknerie und Vogelvoliere	45
4/25	72307 Fasching	331, 332/1	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Garten	660
5/25	72319 Klein St. Veit	1039/4, 1039/5	Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand	Grünland - Garten	1.070
6/25	72319 Klein St. Veit	269/1, 269/2, 269/3	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	615
7/25	72319 Klein St. Veit	325/1	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	70
8a/25	72319 Klein St. Veit	298/1, 298/22	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet	6.220
8b/25	72319 Klein St. Veit	298/1, 298/22	Grünland - Erholungsfläche	Bauland - Wohngebiet	125
9/25	72319 Klein St. Veit	285/27	Grünland - Erholungsfläche	Bauland - Dorfgebiet	2.140
10/25	72319 Klein St. Veit	268/5	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Reines Kurgebiet	410
11/25	72319 Klein St. Veit	297/3	Grünland - Erholungsfläche	Bauland - Kurgebiet	944
13a/25	72319 Klein St. Veit	572, 582/3	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	765
13b/25	72319 Klein St. Veit	640	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Dorfgebiet	20
15a/25	72312 Gradisch	610/1, 622/1	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	110
15b/25	72312 Gradisch	622/3, 622/1, 622/2	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Nebengebäude	380
16/25	72310 Glanhofen	476/2	Grünland - Garten	Bauland - Dorfgebiet	560

17/25	72312 Gradisch	387/7	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Carport	200
18/25	72336 Sittich	643/2	Grünland - Reitsport-, Pferdesportanlage	Bauland - Dorfgebiet	2.180
19/25	72310 Glanhofen	584/1, 589/1	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Garten	240
20a/25	72310 Glanhofen	85, 86, 109, 638	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Hundebaufläche	1.520
20b/25	72310 Glanhofen	109	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	3.180
21/25	72310 Glanhofen	210/3	Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand	Bauland - Dorfgebiet	395
22/25	72325 Pernegg	947/1	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	2.200
23/25	72325 Pernegg	270/1	Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Grünland - Garten	70
25/25	72318 Höfling	320/8	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Wohngebiet	120
26/25	72318 Höfling	414/5	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Dorfgebiet	122
28/25	72318 Höfling	427/4, 450/2	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	200
29/25	72327 Rabensdorf	785	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	260
30a/25	72344 Waiern	854/2	Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz	Grünland - Parkplatz	1.711
30b/25	72308 Feldkirchen	319, 356/4	Grünland - Garten	Grünland - Lagerplatz	1.180
31a/25	72344 Waiern	676, 677/2, 677/3	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Dorfgebiet	245
31b/25	72344 Waiern	676, 677/2, 677/3	Bauland - Wohngebiet	Bauland - Dorfgebiet	150
32a/2025	72344 Waiern	575/2, 578/1	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	233
32b/25	72344 Waiern	578/1	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Garten	80
33a/25	72344 Waiern	1086/17	Bauland - Kurgebiet	Bauland - Wohngebiet	2.025

33b/25	72344 Waiern	1086/17	Ersichtlichmachungen - Bundesstraße - Bestand	Bauland - Wohngebiet	334
34/25	72344 Waiern	213/2	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet	40
35/25	72344 Waiern	163/4, 163/12, 165	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	3.030
36a/25	72332 St. Ulrich	345/1	Bauland - Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	295
36b/25	72322 St. Ulrich	345/1	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	430
37/25	72341 Tschwarzen	454/4	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet	55
38/25	72308 Feldkirchen	193/5, 193/13	Grünland - Kinderspielplatz	Bauland - Wohngebiet	1.743
39/25	72336 Sittich	58/21	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet	180
41/25	72327 Rabensdorf	750	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie - Photovoltaikanlage	25.389
42/25	72318 Höfling	524/6 (vorher 518/2)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	800