

Auskünfte: **Ing. Amatus de Zordo**
T: 04276/2511-254
E: bau@feldkirchen.at
AZ: 031-2/3/2026/DZ/HUB
BAU-19/2025/52
Datum: 15.04.2026
C:
\\scripts\LocalPdfConversion\temp\l
o_233dac40c0c347dfa5a1c54982b

Änderung Flächenwidmung Herbst 2025

KUNDMACHUNG

Gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 39 bzw. 40 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 idgF, werden nachfolgende Anregungen zur Abänderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom **16.04.2026 bis zum 14.05.2026** kundgemacht.

Die Entwürfe dieser Änderungen liegen im Bauamt des Rathauses der Stadtgemeinde Feldkirchen in Kärnten während des Parteienverkehrs (Montag von 08:00 bis 12:00 und von 13:30 bis 16:30 Uhr sowie Dienstag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr) zur Einsicht auf.

In die Entwürfe kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Feldkirchen in Kärnten (<https://www.feldkirchen.at/stadtamt-und-services/amtstafel>) Einsicht genommen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, Stellungnahmen zu den Entwürfen der Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen die Entwürfe schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung gezogen.

Für die Richtigkeit:

Für den Bürgermeister:
Der Planungsreferent

StR. Herwig Engl eh.

Nr.	Parzellen	Katastralgemeinde	Widmungstyp von	Widmungstyp in	Fläche m²
43/25	429	Fasching	Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Grünland - Lagerplatz für landwirtschaftliche Produkte	235
44a/25	921/6, 921/1, 921/10, 921/7, 921/8, 923, 921/2	Klein St. Veit	Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Bauland – Dorfgebiet	2.840
44b/25	921/1, 920, 923	Klein St. Veit	Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Grünland – Garten	2.460
45/25	269/2	Klein St. Veit	Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Bauland – Dorfgebiet	800
46a/25	244/4	Klein St. Veit	Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Bauland – Dorfgebiet	245
46b/25	244/4	Klein St. Veit	Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Grünland – Garten	280
46c/25	244/5	Klein St. Veit	Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – Waldschutzabstand	Grünland – Garten	40
47/25	557/3	Klein St. Veit	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Bauland – Dorfgebiet	800
48a/25	25/1	Gradisch	Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Dorfgebiet	800
48b/25	25/1	Gradisch	Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland – Garten	1.600
49a/25	584/3 (vorher 595)	Glanhofen	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Dorfgebiet	10
49b/25	584/3 (vorher 595)	Glanhofen	Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Dorfgebiet	416
50/25	154/10	Rabensdorf	Grünland - Garten	Bauland - Wohngebiet	580
51/25	149/1	Rabensdorf	Grünland - Garten	Bauland - Wohngebiet	800
52/25	110/1	Rabensdorf	Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	800
53/25	985, 984, 983, 986, 1005/1, 1098, 1002, 1001, 1097, 1000 und 1005/2	Waiern	Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	11.885
55a/25	401/1	Tschwarzen	Grünland - Erholungsfläche	Bauland - Wohngebiet	6.490
55b/25	401/1	Tschwarzen	Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet	1.108
56a/25	33/1	Waiern	Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	730
56b/25	33/1	Waiern	Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland – Garten	160

