

Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplanes 2025**

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Feldkirchen in Kärnten vom 05.11.2025, Zahl: 004-1-4/2025, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 26.03.2026, Zahl: 07-RO-25-116447/2025-14, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 idgF - wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Feldkirchen in Kärnten wird wie folgt geändert:

- 1/25** Gst. 531/1, 531/2, 531/3 in der KG 72341 Tschwarzen von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Nebengebäude“ im Ausmaß von 320 m²
- 2/25** Gst. 559 in der KG 72341 Tschwarzen von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von 150 m²
- 3a/25** Gst. 621/1 in der KG 72341 Tschwarzen von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“ im Ausmaß von 15 m²
- 3b/25** Gst. 621/1, 620/1 in der KG 72341 Tschwarzen von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Falknerei und Vogelvoliere“ im Ausmaß von 45 m²
- 4/25** Gst. 331, 332/1 in der KG 72307 Fasching von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“ im Ausmaß von 660 m²
- 5/25** Gst. 1039/4, 1039/5 in der KG 72319 Klein St. Veit von derzeit „Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand“ in „Grünland - Garten“ im Ausmaß von 1.070 m²
- 7/25** Gst. 325/1 in der KG 72319 Klein St. Veit von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von 70 m²
- 8a/25** Gst. 298/1, 298/22 in der KG 72319 Klein St. Veit von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Ausmaß von 6.220 m²
- 8b/25** Gst. 298/1, 298/22 in der KG 72319 Klein St. Veit von derzeit „Grünland - Erholungsfläche“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Ausmaß von 125 m²
- 9/25** Gst. 285/27 in der KG 72319 Klein St. Veit von derzeit „Grünland - Erholungsfläche“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von 2.140 m²
- 10/25** Gst. 268/5 in der KG 72319 Klein St. Veit von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Reines Kurgebiet“ im Ausmaß von 410 m²

- 11/25** Gst. 297/3 in der KG 72319 Klein St. Veit von derzeit „Grünland - Erholungsfläche“ in „Bauland - Kurgebiet“ im Ausmaß von 800 m²
- 13a/25** Gst. 572, 582/3 in der KG 72319 Klein St. Veit von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von 765 m²
- 13b/25** Gst. 640 in der KG 72319 Klein St. Veit von derzeit „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von 20 m²
- 15a/25** Gst. 610/1, 622/1 in der KG 72312 Gradisch von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von 110 m²
- 15b/25** Gst. 622/3, 622/1, 622/2 in der KG 72312 Gradisch von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Nebengebäude“ im Ausmaß von 380 m²
- 16/25** Gst. 476/2 in der KG 72310 Glanhofen von derzeit „Grünland - Garten“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von 560 m²
- 17/25** Gst. 387/7 in der KG 72312 Gradisch von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Carport“ im Ausmaß von 200 m²
- 18/25** Gst. 643/2 in der KG 72336 Sittich von derzeit „Grünland - Reitsport-, Pferdesportanlage“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von 800 m²
- 19/25** Gst. 584/1, 589/1 in der KG 72310 Glanhofen von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“ im Ausmaß von 240 m²
- 21/25** Gst. 210/3 in der KG 72310 Glanhofen von derzeit „Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von 395 m²
- 23/25** Gst. 270/1 in der KG 72325 Pernegg von derzeit „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland - Garten“ im Ausmaß von 70 m²
- 25/25** Gst. 320/8 in der KG 72318 Höfling von derzeit „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Ausmaß von 120 m²
- 26/25** Gst. 414/5 in der KG 72318 Höfling von derzeit „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von 122 m²
- 28/25** Gst. 427/4, 450/2 in der KG 72318 Höfling von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von 200 m²
- 29/25** Gst. 785 in der KG 72327 Rabensdorf von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von 260 m²
- 30a/25** Gst. 854/2 in der KG 72344 Waiern von derzeit „Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz“ in „Grünland - Parkplatz“ im Ausmaß von 1.711 m²
- 30b/25** Gst. 319, 356/4 in der KG 72308 Feldkirchen von derzeit „Grünland - Garten“ in „Grünland - Lagerplatz“ im Ausmaß von 1.180 m²
- 31a/25** Gst. 676, 677/2, 677/3 in der KG 72344 Waiern von derzeit „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von 245 m²
- 31b/25** Gst. 676, 677/2, 677/3 in der KG 72344 Waiern von derzeit „Bauland - Wohngebiet“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von 150 m²
- 32a/25** Gst. 575/2, 578/1 in der KG 72344 Waiern von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von 233 m²
- 32b/25** Gst. 578/1 in der KG 72344 Waiern von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“ im Ausmaß von 80 m²
- 33a/25** Gst. 1086/17 in der KG 72344 Waiern von derzeit „Bauland - Kurgebiet“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Ausmaß von 2.025 m²
- 33b/25** Gst. 1086/17 in der KG 72344 Waiern von derzeit „Ersichtlichmachungen - Bundesstraße - Bestand“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Ausmaß von 334 m²
- 34/25** Gst. 213/2 in der KG 72344 Waiern von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Ausmaß von 40 m²
- 35/25** Gst. 163/4, 163/12, 165 in der KG 72344 Waiern von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von 3.030 m²

- 37/25** Gst. 454/4 in der KG 72341 Tschwarzen von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Ausmaß von 55 m²
- 38/25** Gst. 193/5, 193/13 in der KG 72308 Feldkirchen von derzeit „Grünland - Kinderspielplatz“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Ausmaß von 1.743 m²
- 39/25** Gst. 58/21 in der KG 72336 Sittich von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Ausmaß von 160 m²
- 42/25** Gst. 524/6 (vorher 518/2) in der KG 72318 Höfling von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von 800 m²

(2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:

(Martin Treffner)

amtssigniert